လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်အဆိုပြုလွှာ

FORTUNE INTERNATIONAL LIMITED

၏

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

သို့

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မင်းဓမ္မလမ်း၊

တွင်တည်ရှိသည့်

ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊

မြန်မာ့စီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းမှအသုံးပြုခွင့်ရရှိထားသည့်

မြေ (၂၀.၈၃၇) ဧကအားနှစ် (၅၀) နှင့် နောက်ထပ် (၁၀)

နှစ် (၂) ကြိမ်ငှားရမ်း၍ **Apartment, Office &**

Shopping Complex နှင့် **Apartment Villa** များအား

(**BOT**) စနစ်ဖြင့်

တည်ဆောက်ခြင်းနှင့်ပြန်လည်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း

အဆိုပြုလွှာ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး (ကြည်း)
စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး
မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း

စာအမှတ် ၊ ၀၀၁/၁၅/၅၃-၁၁/မစက(အဆောက်အဦ)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၁၆ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မင်းဓမ္မလမ်းတွင် တည်ရှိသည့် မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းပိုင်မြေ(၂၀. ၈၃၇)ဧကအား B.O.T စနစ်ဖြင့် **Fortune International Limited သို့ ငှားရမ်းခွင့်ပြုနိုင်ပါရန်တင်ပြခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊မြန်မာစီးပွားရေး ကော်ပိုရေးရှင်း၏၁၉-၁၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊၀၀၁/၁၅/၅၃-၀၁/မစက(အဆောက်အဦ)

(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၁၁-၁-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊မရက-၄/မ-၁၅၇၁/၂၀၁၇(၀၆၅)

(၃) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၁၃-၁-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊မရက-၄/မ-၁၅၇၁/၂၀၁၇(၀၇၆)

(၄) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၁၀-၂-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊မရက-၄/မ-၁၅၇၁/၂၀၁၇(၁၈၇)

၁။ Fortune International Limited သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊မင်းဓမ္မလမ်းရှိ မြေဧရိယာ(၂၀. ၈၃၇)ဧကအား ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊မြန်မာစီးပွားရေး ကော်ပိုရေးရှင်းထံမှ B.O.T စနစ်ဖြင့်ငှားရမ်း၍ Office Building ,Apartment ,Residence ,Hotel ,Shopping Complex & International School အားတည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်းလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးမြပာန်(အဘ ဦးဇော်ဝင်း)မှကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းမှ တစ်ဆင့် ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြခဲ့ရာ ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ဇန်နဝါရီလ(၂)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပခဲ့သည့် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၁/၂၀၁၇ ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်များနှင့်အညီ ပြည့်စုံစွာပြုစုထားသည့် အဆိုပြုချက်ကို မြန်မာစီးပွားရေး ကော်ပိုရေးရှင်းမှတစ်ဆင့် ပြန်လည်တင်ပြရန် ရည်ညွှန်း(၂)နှင့်(၃)ပါစာများဖြင့်လည်းကောင်း၊ ရည်ညွှန်း(၄)ပါစာဖြင့်လည်းကောင်း၊အကြောင်းကြားထားရှိပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ရည်ညွှန်း(၂)နှင့် ရည်ညွှန်း(၃)ပါ အကြောင်းကြားစာများတွင် အောက်ဖော်ပြပါ လိုအပ်ချက်များအား ပြုစုတင်ပြရန် ဖော်ပြပါရှိပြီး ယင်းလိုအပ်ချက်များကို စိစစ်၍ပြည့်စုံစွာပြုစုပြီးဖြစ်ပါသည်-

(က) ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာတွင်ပါရှိသည့် လိုအပ်ချက်များ

(၁) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် Fortune International Ltd. မှ တင်ဒါအောင်မြင်ကြောင်းအထောက်အထားတင်ပြရန်။

(၂) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေမှာ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင်မြေဖြစ်သဖြင့် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းသို့ငှားရမ်းထားသည့် မြေငှားစာချုပ်မိတ္တူတင်ပြရန်နှင့် မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းနှင့် Fortune International Ltd. တို့ ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားစာချုပ်အား ထပ်ဆင့်မြေငှားစာချုပ်ဟု ပြင်ဆင်ဖော်ပြရန်။

(၃) မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းနှင့်Fortune International Ltd. တို့ချုပ်ဆိုမည့်B.O.T စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင်မြေငှားသက်တမ်းကို စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစတင်သည်ဟုပြင်ဆင်ရန်နှင့်B.O.T စာချုပ်(မူကြမ်း)ကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးသဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန်။

(၄) အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား Phase I အတွက်သာတင်ပြရန်နှင့်Phase II နှင့် Phase III တို့အား Project Plan တွင်သာထည့်သွင်းဖော်ပြရန်။

(၅) အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ မတည်ရင်းနှီးငွေရင်းပမာဏနှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာတွက်ချက်မှုများတွင် Phalse I အတွက်သာဖော်ပြရန်နှင့်စီးပွားရေးဆိုင်ရာတွက်ချက်မှုများကိုပြင်ဆင်တင်ပြရန်။

(၆) မနသပုံစံ-၁ တွင်ဖော်ပြထားသော တည်ဆောက်ရေးကာလအား ၃ နှစ်ဟုပြင်ဆင်ဖော်ပြရန်။

(၇) အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် ချေးငွေပါဝင်ပါက ချေးငွေစာချုပ်(မူကြမ်း)၊ချေးငွေပြန်လည်ပေးဆပ်မည့်အစီအစဉ်များတင်ပြပေးရန်။

(၈) ၂၀-၁၆-၂၀၁၇ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် အခွန်စည်းကြပ်ပြီးကြောင်း အထောက်အထားတင်ပြရန်။

(ခ) ရည်ညွှန်း(၃)ပါစာတွင်ပါရှိသည့် လိုအပ်ချက်များ

(၁) မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းနှင့်Fortune International Ltd. တို့ချုပ်ဆိုမည့်B.O.T စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် ပူးတွဲစာရွက်များကိုအမှတ်စဉ်တပ်၍ဖော်ပြရန်၊သက်ဆိုင်ရာမြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှတရားဝင်ရေးဆွဲထားသောမြေပုံတင်ပြရန်နှင့်B.O.Tစာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ်-၁တွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေကိုသာဖော်ပြရန်။

(၂) မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းနှင့်Fortune International Ltd. တို့ချုပ်ဆိုမည့်မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)B.O.T စာချုပ်(မူကြမ်း)တို့၏ မြေငှားသက်တမ်းကို စာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ စတင်သည်ဟု ပြင်ဆင်တင်ပြရန်နှင့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ်-၅(က)တွင် ဒုတိယအရစ် မြေငှားခပေးသွင်းရမည့် ကာလအားဖော်ပြရန်။

(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် ပတ်ဝန်းကျင် တည်နေရာပြမြေပုံတင်ပြရန်။

(၄) ကားပါကင် ထားရှိမှု အခြေအနေတင်ပြရန်။

(၅) အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် နိုင်ငံခြားငွေ အထောက်အထားတင်ပြရန်။

(၆) အဆိုပြုလုပ်ငန်းအမျိုးအစားတွင် International School ပါဝင်ခြင်းရှိ-မရှိစိစစ်တင်ပြရန်နှင့် မနသပုံစံ-၁၊မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း) နှင့်B.O.Tစာချုပ်(မူကြမ်း)တို့တွင်Phase Iလုပ်ငန်းတွင်ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစားကိုသာ ပြင်ဆင်တင်ပြရန်။

(၇) အဆိုပြု လုပ်ငန်း၏ မတည်ငွေရင်းပမာဏ၊ ပြည်တွင်း၊ ပြည်ပမှ ဝယ်ယူမည့် စက်ပစ္စည်းစာရင်းများ၊ဝင်ငွေရရှိမှုနှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ တွက်ချက်မှုများတွင် Phase I အတွက်သာ တင်ပြရန်နှင့် Phase I လုပ်ငန်းအတွက် Layout Plan, Conceptual Drawing, Bill of Quantities, Engineering Drawing တို့အား ပူးတွဲတင်ပြရန်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊မင်းဓမ္မလမ်းတွင် တည်ရှိသည့် မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းပိုင်မြေ(၂၀. ၈၃၇)ဧကအား B.O.T စနစ်ဖြင့် Fortune International Ltd. သို့ ငှားရမ်း၍ Office Building ,Apartment ,Residence ,Hotel ,Shopping Complex များမှ Phase-I ဖြစ်သည့် Apartment, Apartment Villa and Shopping Complex များတည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် တင်ပြလာသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအချက်အလက်များအပေါ် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် အနေဖြင့် လိုအပ်သလို စိစစ်ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန်နှင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းအမျိုးအစားတွင်International School ပါဝင်ခြင်းမရှိတော့ပါကြောင်း ဖြည့်စွက်တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး
ဒေါက်တာမြင့်သန်း
B.Sc(DSA)MA(Business Law)(Credit)LL.D(UK)
အထွေထွေမန်နေဂျာ
စီမံကိန်းဌာန
မြန်မာ့စီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း

မိတ္တူကို

Fortune International Limited

ရုံးလက်ခံ

မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

လေကြောင်းပို့ဆောင်ရေးညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ် ၊ လညန/ASSD/၁၃၃၀/၂၀၁၇/ ၃၃၃၂

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၅ ရက်

သို့

Director

Fortune International Co., Ltd.

အကြောင်းအရာ။ **အသစ်တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦအမြင့် ကန့်သတ်ချက်ပေးပို့ခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ Fortune International Co., Ltd. ၏ (၃၁-၃-၂၀၁၇) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ FIC/MDM/001/03-2017

အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သတ်၍ Fortune International Co., Ltd. မှ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၂၃/၂၄)၊ မြေကွက်အမှတ် (၄၆/က၊ ၃/ခ၊ ၃၄/က၊ ၅/က၊ ၉/က) မင်းဓမ္မလမ်း၊ သမိုင်းရပ်ကွက်၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် အမြင့် (၂၂၂)ပေ ရှိသော အထပ်မြင့်အဆောက်အဦ တည်ဆောက်ရန်အတွက် အထပ်ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့်ပေးပို့လာသောအချက်အလက်များအရ လေကြောင်းဆိုင်ရာကန့်သတ်ချက်များနှင့် လွတ်ကင်းမှုရှိ/မရှိ အားထပ်မံစစ်ဆေးခဲ့ရာ လွတ်ကင်းမှုရှိကြောင်း အကြောင်းပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)

(ကျော်စိုး-ညွှန်ကြားရေးမှူး)

Aerodrome Standards & Safety Division

မိတ္တူကို -

- ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

D:/OLS/Yangon

ygn


N
Fortune International
2004
Image © 2016 DigitalGlobe
Google earth
Imagery Date: 2/4/2017 16°53'35.46"N 96°10'04.24"E elev 25 ft eye alt 43457 ft

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့

Myanmar Investment Commission
ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇၇
☎- ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ မရက-၄ /မ- ၁၅၇၁ / ၂၀၁၇(၈၇၆)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီ လ ၁၃ ရက်

သို့

မြန်မာစီးပွားရေး ကော်ပိုရေးရှင်း
စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး
ကာကွယ်ရေး ဦးစီးချုပ်ရုံး (ကြည်း)

အကြောင်းအရာ။ **Fortune International Ltd. မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မင်းဓမ္မလမ်းတွင် Office Building, Apartment, Residence, Hotel, Shopping Complex & International School လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုပါရန် မြန်မာစီးပွားရေး ကော်ပိုရေးရှင်း မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) ကာကွယ်ရေး ဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ မြန်မာစီးပွားရေး ကော်ပိုရေးရှင်း၏ (၁၉-၁၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာ အမှတ်၊ ၀၀၁/၁၅/၅၃-၀၁/မစက(အဆောက်အဦ)

(၂) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၊ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၁၁-၁-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မရက-၄ /မ- ၁၅၇၁ / ၂၀၁၇ (၀၆၅)

၁။ Fortune International Ltd. သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မင်းဓမ္မလမ်းရှိ မြေဧရိယာ ၂၀.၈၃၇ ဧက အား ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ မြန်မာစီးပွားရေး ကော်ပိုရေးရှင်းထံမှ BOT စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်း၍ Office Building, Apartment, Residence, Hotel, Shopping Complex & International School အား တည်ဆောက် လုပ်ကိုင်ခြင်းလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးမြဟန်(အဘ-ဦးဇော်ဝင်း)မှ ကာကွယ်ရေး ဦးစီးချုပ်ရုံး (ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ မြန်မာစီးပွားရေး ကော်ပိုရေးရှင်း မှတစ်ဆင့် ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို ၂၀၁၇ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၂ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပခဲ့သည့် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၁/၂၀၁၇ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန် ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ယင်းအဆိုပြုချက် နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်များသာမက ကော်မရှင်ရုံးအဖွဲ့မှ စိစစ်ချက်များအရ အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များ တင်ပြရန် လိုအပ်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်-

(က) မြန်မာစီးပွားရေး ကော်ပိုရေးရှင်း နှင့် Fortune International Ltd. တို့ချုပ်ဆိုမည့် BOT စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် ပူးတွဲစာရွက်များကို အမှတ်စဉ်တပ်၍ ဖော်ပြရန်၊ သက်ဆိုင်ရာ မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှ တရားဝင်ရေးဆွဲထားသော မြေပုံတင်ပြရန် နှင့် BOT

စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ်-၁တွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေကိုသာ ဖော်ပြရန်။

(ခ) မြန်မာစီးပွားရေး ကော်ပိုရေးရှင်း နှင့် Fortune International Ltd. တို့ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှား စာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် BOTစာချုပ်(မူကြမ်း)တို့၏ မြေငှားသက်တမ်းကို **စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ စတင်သည်ဟု** ပြင်ဆင်တင်ပြရန် နှင့် မြေငှား စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ်-၅(က)တွင် ဒုတိယအရစ် မြေငှားခပေးသွင်းရမည့် ကာလအား ဖော်ပြရန်။

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် ပတ်ဝန်းကျင် တည်နေရာပြမြေပုံ တင်ပြရန်။

(ဃ) ကားပါကင်ထားရှိမှု အခြေအနေ တင်ပြရန်။

(င) အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် နိုင်ငံခြားငွေ အထောက်အထားအား တင်ပြရန်။

(စ) အဆိုပြုလုပ်ငန်း အမျိုးအစားတွင် International School ပါဝင်ခြင်း ရှိ-မရှိ စိစစ် တင်ပြရန် နှင့် မနသပုံစံ-၁ ၊ မြေငှား စာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် BOTစာချုပ်(မူကြမ်း)တို့တွင် Phase I တွင် ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစားကိုသာ ပြင်ဆင်တင်ပြရန်။

(ဆ) အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ မတည်ငွေရင်းပမာဏ၊ ပြည်တွင်း၊ ပြည်ပမှ ဝယ်ယူမည့် စက်ပစ္စည်း စာရင်းများ၊ ဝင်ငွေရရှိမှု နှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ တွက်ချက်မှုများတွင် Phase I အတွက်သာ တင်ပြရန်နှင့် Phase I လုပ်ငန်းအတွက် Layout Plan, Conceptual Drawing, Bill of Quantities, Engineering Drawing တို့အား ပူးတွဲတင်ပြရန်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ရည်ညွှန်း(၂)ပါလိုအပ်ချက်များအပြင် အထက်စာပိုဒ်(၂)ပါ လိုအပ်ချက်များကို ပြည့်စုံစွာပြုစု၍ အဆိုပြုချက်အား မြန်မာစီးပွားရေး ကော်ပိုရေးရှင်း မှတစ်ဆင့် ပြန်လည် တင်ပြပေးပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင် (ကိုယ်စား)
(မြစန္ဒာ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို

Fortune International Ltd.

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇
☎- ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ မရက-၄ /မ- ၁၅၇၁ / ၂၀၁၇(၈၄၅)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီ လ ၁၁ ရက်

သို့
မြန်မာစီးပွားရေး ကော်ပိုရေးရှင်း
စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး
ကာကွယ်ရေး ဦးစီးချုပ်ရုံး (ကြည်း)

အကြောင်းအရာ။ **Fortune International Ltd. မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မင်းဓမ္မလမ်းတွင် Office Building, Apartment, Residence, Hotel, Shopping Complex & International School လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာစီးပွားရေး ကော်ပိုရေးရှင်း မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ ကာကွယ်ရေး ဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ မြန်မာစီးပွားရေး ကော်ပိုရေးရှင်း၏ (၁၉-၁၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာ အမှတ်၊ ၀၀၁/၁၅/၅၃-၀၁/မစက(အဆောက်အဦ)

၁။ Fortune International Ltd. သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မင်းဓမ္မလမ်းရှိ မြေဧရိယာ ၂၀.၈၃၇ ဧက အား ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ မြန်မာစီးပွားရေး ကော်ပိုရေးရှင်းထံမှ BOT စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်း၍ Office Building, Apartment, Residence, Hotel, Shopping Complex & International School အား တည်ဆောက် လုပ်ကိုင်ခြင်းလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးမြဟန်(အဘ-ဦးဇော်ဝင်း)မှ ကာကွယ်ရေး ဦးစီးချုပ်ရုံး (ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ မြန်မာစီးပွားရေး ကော်ပိုရေးရှင်း မှတစ်ဆင့် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို ၂၀၁၇ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၂ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပခဲ့သည့် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၁/၂၀၁၇ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးတွင် တင်ပြဆွေးနွေးခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် Fortune International Ltd. မှ တင်ဒါ အောင်မြင်ကြောင်း အထောက်အထားတင်ပြရန်။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့်မြေမှာ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် မြေဖြစ်သဖြင့် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး မှ မြန်မာစီးပွားရေး ကော်ပိုရေးရှင်းသို့ ငှားရမ်းထားသည့် မြေငှား စာချုပ်မိတ္တူ တင်ပြရန်နှင့် မြန်မာစီးပွားရေး ကော်ပိုရေးရှင်း နှင့် Fortune International Ltd. တို့ ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားစာချုပ်အား ထပ်ဆင့်မြေငှားစာချုပ်ဟု ပြင်ဆင်ဖော်ပြရန်။

(ဂ) မြန်မာ စီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း နှင့် Fortune International Ltd. တို့ ချုပ်ဆိုမည့် BOT စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် မြေငှားသက်တမ်းကို စာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ စတင်သည်ဟု ပြင်ဆင်ရန်နှင့် BOT စာချုပ်(မူကြမ်း)ကို ပြည်ထောင်စု ရှေ့နေချုပ်ရုံး သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန်။

(ဃ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား Phase I လုပ်ငန်းအတွက်သာ တင်ပြရန်နှင့် Phase II နှင့် III တို့အား Project Plan တွင်သာ ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်။

(င) အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ မတည်ငွေရင်းပမာဏနှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ တွက်ချက်မှုများတွင် Phase I အတွက်သာ ဖော်ပြရန်နှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ တွက်ချက်မှုများကို ပြင်ဆင် တင်ပြရန်။

(စ) မနသပုံစံ-၁ တွင် ဖော်ပြထားသော တည်ဆောက်ရေးကာလအား ၃ နှစ်ဟု ပြင်ဆင် ဖော်ပြရန်။

(ဆ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် ချေးငွေပါဝင်ပါက ချေးငွေစာချုပ်(မူကြမ်း)၊ ချေးငွေပြန်လည် ပေးဆပ်မည့် အစီအစဉ်များ တင်ပြပေးရန်။

(ဇ) ၂၀၁၆-၂၀၁၇ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် အခွန်စည်းကြပ်ပြီးကြောင်း အထောက်အထား တင်ပြရန်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်စာပိုဒ်(၁)ပါ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အား သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ လိုအပ်ချက်များကို ပြည့်စုံစွာဆောင်ရွက်ပြီး ပြန်လည်တင်ပြရန် အကြောင်း ကြားအပ်ပါသည်။

(အောင်နိုင်ဦး)
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်

မိတ္တူကို

Fortune International Ltd.

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)
စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး
မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း

စာအမှတ်၊ ၀၀၁/၁၅/၅၃-၀၁ / မစက(အဆောက်အဦ)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၁၉ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မင်းဓမ္မလမ်းတွင်တည်ရှိသည့် မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းပိုင်မြေ(၂၀.၈၃၇)ဧကအား B.O.T စနစ်ဖြင့် **Fortune International Limited သို့ငှားရမ်းခွင့်ပြုပါရန်တင်ပြခြင်း**

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မင်းဓမ္မလမ်းတွင်တည်ရှိသည့် မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းပိုင်မြေ(၂၀.၈၃၇)ဧကအား B.O.T စနစ်ဖြင့် Fortune International Limited သို့ငှားရမ်း၍ Office Building, Apartment, Residence, Hotel , Shopping Complex နှင့် International School များတည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် အောက်ပါအတိုင်းတင်ပြလာပါသည် -

(က) ကုမ္ပဏီအမည် ။ Fortune International Limited

(ခ) အဆိုပြုမြေ။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မင်းဓမ္မလမ်းတွင်တည်ရှိသည့်မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းပိုင်မြေ(၂၀.၈၃၇)ဧက

(ဂ) ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်း။ Office Building, Apartment, Residence, Hotel , Shopping Complex နှင့် International School များတည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ရန်

(ဃ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ။ မြန်မာကျပ်ငွေ(၉၁,၃၀၅.၇၃)သန်းနှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၉၁.၂၅)သန်း

(င) ငှားရမ်းလိုသည့်နှစ်။ (၅၀ + ၁၀ + ၁၀)နှစ် (၇၀) B.O.T

(စ) မြေငှားရမ်းခ။ မြေငှားရမ်းခကိုအောက်ပါအတိုင်းပေးချေသွားမည်ဖြစ်ပါသည် -

(၁) မြေ(၂၀.၈၃၇)ဧကအတွက် မြေအသုံးချပရီမီယံကြေးအဖြစ် မြေ(၂၀.၈၃၇)ဧကအတွက်ကျသင့်ငွေအမေရိကန်ဒေါ်လာ(၂၂,၉၂၀,၇၀၀)အား စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ (၅)ကြိမ်ခွဲ၍ပေးသွင်းပါမည်။

(၂) မြေငှားရမ်းခအဖြစ် လုပ်ငန်းစတင်တည်ဆောက်မည့် Phase 1 စတင်တည်ဆောက်ပြီးစီးသည့်တည်ဆောက်ရေးကာလ(၃၆)လ စေ့ရောက်သည့်နေ့(သို့မဟုတ်)စီးပွားဖြစ်လုပ်ငန်းစတင်သည့်နေ့ (Grand Opening Date) နေ့မှစတင်ကာ မြေ(၂၀.၈၃၇)ဧကအတွက် စုစုပေါင်းမြေငှားရမ်းခအဖြစ် မြန်မာကျပ်ငွေ(၂,၂၄၃.၉၃)သိန်းကို (၁)နှစ်လျှင်(၂)ကြိမ်ခွဲ၍ ပေးသွင်းပါမည်။

၂။ Fortune International Limited သို့ငှားရမ်းမည့်မြေ(၂၀.၈၃၇)ဧကသည် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ (၂၉-၆-၂၀၁၂)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁၀၁/၀၂(၁၉၅၁)/စသကအရ တပ်ပိုင်မြေအမည်ပေါက် ရရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအသစ်ဖြင့် နှစ်ရှည်(၅၀+၁၀+၁၀) နှစ်(၇၀)B.O.T စာချုပ်ချုပ်ဆိုနိုင်ရေး ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)ခွင့်ပြုချက်အရ Fortune International Limited သို့မြေငှားရမ်းခြင်းအတွက် စာချုပ်ချုပ်ဆိုနိုင်ရေး ပြင်ဆင်ထားရှိသည့်စာချုပ်နှင့်ပတ်သက်၍ ရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ အကြံပြုချက်များရရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မင်းဓမ္မလမ်းတွင်တည်ရှိသည့် မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းပိုင်မြေ(၂၀.၈၃၇)ဧကအား B.O.T စနစ်ဖြင့် Fortune International Limited သို့ငှားရမ်း၍ Office Building, Apartment, Residence, Hotel, Shopping Complex နှင့် International School များတည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ရန်အတွက်တင်ပြလာသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအချက်အလက်များအပေါ် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အနေဖြင့် လိုအပ်သလိုစိစစ်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး ([illegible])

ဦးဝင်းနိုင်
ဒုတိယအထွေထွေမန်နေဂျာ
အဆောက်အဦ၊ယာဉ်/ယန္တရားများ
ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်စစ်ဆေးရေးဌာန
မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း

မိတ္တူကို

Fortune International Limited

ရုံးလက်ခံ

မျှောစာတွဲ

FORTUNE
International Limited

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၇ ခုနှစ်မေလ (၁၁) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ <u>မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်များပေးပို့ခြင်း။</u>

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၀၅-၀၅-၂၀၁၇) ရက်စွဲပါစာအမှတ် မရက-၄/မ-၁၅၇၀/၂၀၁၇ (၃၈၁)

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ Fortune International Limited. သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မင်းဓမ္မလမ်းတွင်တည်ရှိသည့် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့စီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းပိုင်မြေ (၂၀. ၈၃၇)ဧကအား B.O.T စနစ်ဖြင့် ကနဦး နှစ် (၅၀) နှစ်နှင့် နောက်ထပ် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀) နှစ် ဖြင့် သက်တမ်းနှစ်ကြိမ်တိုးမြှင့်ပြီး စုစုပေါင်း အနှစ် (၇၀) မြှင့်ငှားရမ်း၍ Phase I တွင် Apartment, Office & Shopping Complex နှင့် Apartment Villa များတည်ဆောက်၍လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်သွား မည်ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို ရည်ညွှန်းချက်ပါမြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၀၅-၀၅-၂၀၁၇) ရက်စွဲပါ စာဖြင့်အဆိုပြုချက်အားပြန်လည်ပေးပို့ခဲ့ပါသည်၊ ယခုအခါလမ်းညွှန်ချက်များနှင့်အညီ ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်သဖြင့်ခွင့်ပြု ပေးနိုင်ပါရန် အဆိုပြုလွှာ ( ) စုံကိုပေးပို့အပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးမြဟန်

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

Fortune International Limited

6151

Head Office (Yangon)
Building (12), MICT Park, Universities Hlaing Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar.
Tel : (951) 2305250, 2305251, 2305252, 2305253, 2305254, 2305255, 2305256, 2305257
Fax : (951) 2305258, 2305259 Email : mdo-fil@fortunemm.com, bahosi.fil@gmail.com

FORTUNE
International Limited

သို့

ဥက္ကဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၇ခုနှစ်ဖေဖော်ဝါရီလ(၂၄) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်များပေးပို့ခြင်း။

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသောကျွန်တော်တို့၏ **Fortune International Limited.**သည်ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မင်းဓမ္မလမ်းတွင်တည်ရှိသည့် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့စီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းပိုင်မြေ (၂၀. ၈၃၇)ဧကအား **B.O.T**စနစ်ဖြင့်ကနဦး နှစ် (၅၀) နှင့် နောက်ထပ် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်းနှစ်ကြိမ်တိုးမြှင့်ပြီး စုစုပေါင်းနှစ်(၇၀) ငှားရမ်း၍ Phase 1 တွင် Apartment, Office & Shopping Complex နှင့် Apartment Villa များတည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက် သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပြုလုပ်ငန်းကိုမြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၀၂-၀၁-၂၀၁၇ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် (၁/၂၀၁၇) အစည်းအဝေးသို့တင်ပြခဲ့ပြီး အစည်းအဝေး၏ လမ်းညွှန်ချက် နှင့် အညီပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်သဖြင့်ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးနိုင်ပါရန်အဆိုပြုလွှာ (   ) စုံကိုပေးပို့ အပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးမြဟန်

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

Fortune International Limited

Head Office (Yangon)
Building (12), MICT Park, Universities Hlaing Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar.
Tel : (951) 2305250, 2305251, 2305252, 2305253, 2305254, 2305255, 2305256, 2305257
Fax : (951) 2305258, 2305259 Email : mdo-fil@fortunemm.com, bahosi.fil@gmail.com

6168

FORTUNE
International Limited

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၇ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ (၂၄) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်များပေးပို့ခြင်း။

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ **Fortune International Limited.** သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မင်းဓမ္မလမ်းတွင်တည်ရှိသည့် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့စီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းပိုင်မြေ (၂၀. ၈၃၇)ဧကအား **B.O.T** စနစ်ဖြင့် ကနဦး နှစ် (၅၀) နှစ်နှင့် နောက်ထပ် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀) နှစ် ဖြင့် သက်တမ်းနှစ်ကြိမ်တိုးမြှင့်ပြီး စုစုပေါင်း အနှစ် (၇၀) မြှင့်ငှားရမ်း၍ Phase I တွင် Apartment, Office & Shopping Complex နှင့် Apartment Villa များတည်ဆောက်၍လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်သွား မည်ဖြစ်ပါသည်။

ထိုသို့လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန်အတွက်ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးနိုင်ပါရန်အဆိုပြုလွှာ ( ) စုံကိုပေးပို့အပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးမြဟန်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Fortune International Limited

Head Office (Yangon)
Building (12), MICT Park, Universities Hlaing Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar.
Tel : (951) 2305250, 2305251, 2305252, 2305253, 2305254, 2305255, 2305256, 2305257
Fax : (951) 2305258, 2305259 Email : mdo-fil@fortunemm.com, bahosi.fil@gmail.com

6149

FORTUNE
International Limited

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ ။ ။၂၀၁၇ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ (၂၄) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအခန်း(၁၁) ပုဒ်မ (၂၀)တို့ အရအခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် များ ခံစားခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားခြင်း။

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ **Fortune International Limited.** သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မင်းဓမ္မလမ်းတွင်တည်ရှိသည့် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့စီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းပိုင်မြေ (၂၀. ၈၃၇)ဧကအား **B.O.T** စနစ်ဖြင့် ကနဦး နှစ် (၅၀) နှစ်နှင့် နောက်ထပ် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀) နှစ် ဖြင့် သက်တမ်းနှစ်ကြိမ်တိုးမြှင့်ပြီး စုစုပေါင်း အနှစ် (၇၀) မြှင့်ငှားရမ်း၍ Phase I တွင် Apartment, Office & Shopping Complex နှင့် Apartment Villa များတည်ဆောက်၍လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်သွား မည်ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်တော်တို့၏ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည်အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၃၈. ၁၄) သန်းအပါအဝင် စုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကျပ်သန်း (၈၁,၂၀၀. ၀၀) သန်းကိုရင်းနှီး မြှုပ်နှံမည်ဖြစ်ပါသည်၊ ၎င်းတွင်မြေအသုံးချခွင့်ပေးငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂၂. ၉၂) သန်းအပါအဝင်လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန် ငွေသားကျပ် (၄၀၉၈၈. ၂၅)သန်း၊ စက်ပစ္စည်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၈. ၂၈) သန်း၊ Design တန်ဖိုး အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၃. ၀၀) သန်းနှင့် အဆောက်အဦတန်ဖိုး အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၃. ၉၄) အပါအဝင်ကျပ် (၂၅၅၅၂. ၁၂) သန်းကိုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည် ဖြစ်ပါသည်။

တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းများအတွက်လိုအပ်သောဝန်ထမ်းများအား ပြည်တွင်းရှိအတတ် ပညာရှင်များနှင့်ပြည်ပပညာရှင်များအကူအညီရယူတည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့် ရရှိပါက ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၏ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးကိုများစွာအထောက်အကူဖြစ်စေမည့်အပြင်ပညာတတ်လူငယ်များအတွက် အလုပ်အကိုင်သစ်များ နှင့်လုပ်ငန်းအတွေ့အကြုံရရှိစေမည်ဖြစ်ပါသည်၊နိုင်ငံအတွက်နိုင်ငံခြားငွေရှာဖွေပေးနိုင်မည်

Head Office (Yangon)
Building (12), MICT Park, Universities Hlaing Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar.
Tel : (951) 2305250, 2305251, 2305252, 2305253, 2305254, 2305255, 2305256, 2305257
Fax : (951) 2305258, 2305259 Email : mdo-fil@fortunemm.com, bahosi.fil@gmail.com

တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းများအတွက်လိုအပ်သောဝန်ထမ်းများအား ပြည်တွင်းရှိအတတ်ပညာရှင်များနှင့် ပြည်ပပညာရှင်များအကူအညီရယူတည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိပါက ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၏ ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးကို များစွာအထောက်အကူဖြစ်စေမည့်အပြင် ပညာတတ်လူငယ်များအတွက်အလုပ်အကိုင်သစ်များ နှင့်လုပ်ငန်းအတွေ့အကြုံရရှိစေမည်ဖြစ်ပါသည်။ နိုင်ငံအတွက်နိုင်ငံခြားငွေ ရှာဖွေပေးနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ဒေသဆိုင်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးတိုးတက်မှုနှင့်နိုင်ငံတော်အတွက်အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများလည်း ရရှိလာနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

သို့ဖြစ်ပါ၍ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးနှင့်နိုင်ငံတော်အတွက်အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများရရှိစေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများအတွက်အလုပ်အကိုင်သစ်များရရှိစေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊မြန်မာနိုင်ငံ၏ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးတဖက်တလမ်းမှအထောက်အကူပြုနိုင်ရေးအတွက်လည်းကောင်းကျွန်တော်များကုမ္ပဏီ၏လျှောက်ထားခြင်းကိုလက်ခံစဉ်းစားပေးပါရန်နှင့်မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုဥပဒေအခန်း(၁၁)၊ပုဒ်မ(၂၀)အရအခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်တို့ကိုလည်း ခံစားခွင့်ပြုနိုင်ပါရန်လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားလွှာနှင့်အတူအောက်ဖော်ပြပါအထောက်အထား၊စာရွက်စာတမ်းများကိုပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ကမကထပြုသူ၏လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်

(ခ) ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာအချက်အလက်များနှင့်တွက်ချက်မှုဇယားများ

(ဂ) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့်ငွေရေးကြေးရေးအထောက်အထားများ

(ဃ)(B.O.T)မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)

(င) ကုမ္ပဏီ၏ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ပြီးကြောင်းအထောက်အထားများ၊

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးမြဟန်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Fortune International Limited

FORTUNE
International Limited

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ - ၂၀၁၇ ခုနှစ်ဖေဖော်ဝါရီလ(၂၄) ရက်

အကြောင်းအရာ။ B.O.T စနစ်ဖြင့်နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Apartment , Office & Shopping Complex နှင့် Apartment Villa များတည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောက်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဝန်ခံကတိပြုချက်တင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ လုပ်ငန်းတည်ထောင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးနိုင်ပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလျှောက်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်၊ ထိုသို့လျှောက်ထားရာတွင် အောက်ပါအတိုင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်-

(၁) ကျွန်တော်တို့၏လုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများသာလျှင်ပိုင်ဆိုင်သော လုပ်ငန်းဖြစ်ပြီး နိုင်ငံခြားသားမည်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်မျှ ပါဝင်ပိုင်ဆိုင်ခြင်း(လုံး၀)မှမရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၂) ဤအဆိုပြုလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင်လေထု၊ ရေထု၊ မြေထုတို့ညစ်ညမ်းမှုမဖြစ်ပွားစေရန်အတွက် လိုအပ်သောအစီအမံများ၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုများကို နိုင်ငံတော်မှသတ်မှတ်ထားသည့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၃) အလုပ်သမားတစ်ဦးချင်း၏ လုပ်ခလစာကိုနောက်ဆက်တွဲဇယားဖြင့်ဖော်ပြထားပြီး ၄င်းလစာနှုန်းထားများသည် အမှန်တကယ်ရရှိမည့်လုပ်ခများဖြစ်ပြီး အဆိုပါလစာငွေသည် ကာလဒေသပေါက်စျေးနှင့်ကိုက်ညီမှုရှိကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(၄) လစာတနှစ်ကျပ်(၄၈၀၀၀၀၀) အထက်ရရှိသောဝန်ထမ်းများ၏ ဝင်ငွေခွန်ကို သတ်မှတ်ထားသောနှုန်းထားများနှင့်အညီ ပေးဆောင်ရေးအားကုမ္ပဏီမှတာဝန်ယူပါကြောင်းကတိပြုပါသည်။

Head Office (Yangon)
Building (12), MICT Park, Universities Hlaing Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar.
Tel : (951) 2305250, 2305251, 2305252, 2305253, 2305254, 2305255, 2305256, 2305257
Fax : (951) 2305258, 2305259 Email : mdo-fil@fortunemm.com, bahosi.fil@gmail.com

6166

(၅) C.S.Rရန်ပုံငွေအတွက်နှစ်စဉ်လုပ်ငန်း၏ အသားတင်အမြတ်ငွေမှ(၂%)အား သီးသန့်ရံပုံငွေထားရှိသုံးစွဲသွားမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၆)
လျှပ်စစ်ဓါတ်အားမရရှိသည့်အချိန်တွင်ကိုယ်ပိုင်မီးစက်အားအသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၇) လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင်နိုင်ငံတော်၏ စက်ရုံ၊အလုပ်ရုံ၊ အလုပ်သမားဥပဒေအခြေခံစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၈)ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းကြောင့်ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမဖြစ်ပေါ်စေရေးအတွက်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးပညာရှင်များနှင့်တိုင်ပင်ခြင်း၊ အကြံဉာဏ်ရယူခြင်းများဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(၉)မြေယာနှင့်ပတ်သက်သည့်နိုင်ငံတော်အစိုးရမှသတ်မှတ်ပြဌာန်းထားသည့်စည်းကမ်းချက်များ၊ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းကတိပြုပါသည်။

(၁၀)ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါကသက်ဆိုင်ရာဌာနများ၊အဖွဲ့အစည်းများ၏ညွှန်ကြားချက်များဥပဒေစည်းကမ်းများအားလိုက်နာသွားမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့်ခွင့်ပြုမိန့်နှင့်လုပ်ငန်းလိုင်စင်များရယူဆောင်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးမြတာန်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Fortune International Limited

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)
စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး
မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း

စာအမှတ်၊ ၀၀၁/၁၅/၅၃/မစက(အဆောက်အဦ)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မေ လ ၂၆ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် ၊

အကြောင်းအရာ။ **မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်မည့် အစီအမံတင်ပြခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၂-၅-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက-၄/မ-၁၅၇၁/၂၀၁၇(၄၁၁)

၁။ Fortune International Ltd သည် ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း) စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ် မင်းဓမ္မလမ်းရှိ မြေဧရိယာ(၂၀.၈၃၇)ဧကအား မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းထံမှ ထပ်ဆင့်ငှားရမ်း၍ BOT စနစ်ဖြင့် Basement အပါအဝင် အထပ်(၁၇)ထပ်ရှိ Apartment, Office & Shopping Complex (၂)လုံး၊ Basement အပါအဝင် (၇)ထပ်ရှိ Apartment & Shopping Complex (၁)လုံးနှင့် အထပ်(၆)ထပ်ပါ Apartment Villa (၁၀)လုံးတို့အား တည်ဆောက်၍ ပြန်လည်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးမြဟန် (အဘ-ဦးဇော်ဝင်း)မှတင်ပြချက်အရ မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း၏ (၁၇-၂-၂၀၁၇) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၀၀၁/ ၁၅/ ၅၃-၀၁/မစက(အဆောက်အဦ)ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်ပြင်ဆင်တင်ပြထားရှိခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံမှုအရ ယင်းအသင်း၏ (၁၆.၅.၂၀၁၇) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မအသ/MIC/၃၄၃/ ၂၀၁၇ အရ Fortune International Ltd ၏အဆိုပြုလုပ်ငန်း အကောင်အထည်ဖော်ရေးနှင့်ပတ်သက်ပြီး Solid Waste, Drainage System နှင့် Waste Water Management များထည့်သွင်းစဉ်းစားရန်လိုကြောင်း၊

သက်ဆိုင်ရာ မီးသတ်ဦးစီးဌာနမှချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ အဆောက်အဦပိုင်းတွင် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့်ဆောက် လုပ်ရေး ပစ္စည်းများအရေအတွက်ကို ထောက်ခံတင်ပြထားပါကြောင်းနှင့် မြန်မာနိုင် အင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့် အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်ရ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားထားရှိပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ သဘောထားမှတ်ချ နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသ ပစ္စည်းများအား Fortune International Ltd မှပြန်လည်ပြင်ဆင်ပြီး တင်ပြလာ သဖြင့် လိုအပ်သည်များဆက်လက်ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ပါရန် ကုမ္ပဏီ၏အသေးစိတ် တွက်ချက်မှုနှင့်အတူ ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး (ကိုယ်စား

ဒေါက်တာမြင့်သန်း
B.Sc(DSA)MA(Business Law)(Credit)LL.D(UK)

အထွေထွေမန်နေဂျာ
စီမံကိန်းဌာန
မြန်မာ့စီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း

မိတ္တူကို

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)

Fortune International Ltd.

ရုံးလက်ခံ

မျှောစာတွဲ

FORTUNE

သို့

မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း

ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ် - FIL/MCD/002/5.2017

ရက်စွဲ - ၂၀၁၇ခုနှစ်၊မေလ(၂၃)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ **မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက် မည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြခြင်း။**

ရည်ညွှန်းချက်။ ။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၂.၅.၂၀၁၇ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊မရက-၄/ မ-၁၅၇၁/၂၀၁၇ (၄၁၁)

၁။ Fortune International Ltd သည် ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း) စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ် မင်းဓမ္မလမ်းရှိ မြေဧရိယာ ၂၀.၈၃၇ ဧကအား မြန်မာစီးပွားရေး ကော်ပိုရေးရှင်းထံမှ ထပ်ဆင့်ငှားရမ်း၍ BOT စနစ်ဖြင့် Basement အပါအဝင် အထပ်(၁၇)ထပ်ရှိ Apartment, Office & Shopping Complex (၂)လုံး၊ Basement အပါအဝင် (၇)ထပ်ရှိ Apartment & Shopping Complex (၁)လုံးနှင့် အထပ်(၆)ထပ်ပါ Apartment Villa (၁၀)လုံးတို့အား တည်ဆောက်၍ ပြန်လည် ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးမြဟန် (အဘ-ဦးဖော်ဝင်း) မှ ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး (ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း မှတဆင့် အဆိုပြုချက်အား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းထံသို့အဆိုပြုချက်နှင့်ပတ်သက်၍ သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပါသည်။ယခုအခါ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏သဘောထားမှတ်ချက် နှင့်အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာခဲ့ပါသည်။

5169

Head Office (Yangon)
Building (12), MICT Park, Universities Hlaing Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar.
Tel : (951) 2305250, 2305251, 2305252, 2305253, 2305254, 2305255, 2305256, 2305257
Fax : (951) 2305258, 2305259 Email : mdo-fil@fortunemm.com, bahosi.fil@gmail.com

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါကြောင်း နှင့်ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအား ပြန်လည်ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါ၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ဆက်လက်တင်ပြပေးနိုင်ပါရန်တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်-

ဦးမြဟန်

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

Fortune International Ltd.

မိတ္တူကို-

ရုံးလက်ခံ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)
စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး
မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း

စာအမှတ်၊၀၀၁/၁၅/၅၃/မစက(အဆောက်အဦ)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မေ လ ၁၅ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ် တင်ပြခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက်။ (၁) ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး (ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး ၊ မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း၏ ၁၇-၂-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါ ပြင်ဆင်စာအမှတ်၊၀၀၁/၁၅/၅၃-၀၁/မစက(အဆောက်အဦ)

(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၀-၃-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊မရက-၄ / မ-၁၅၇၁/ ၂၀၁၇ (၂၇၄)

၁။ Fortune International Ltd. သည်ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မင်းဓမ္မလမ်းရှိ မြေဧရိယာ (၂၀.၈၃၇)ဧကအား မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းထံမှ ထပ်ဆင့်ငှားရမ်း၍ B.O.T စနစ်ဖြင့် Basement အပါအဝင်အထပ်(၁၇)ထပ်ရှိ Apartment, Office & Shopping Complex (၂)လုံး၊ Basement အပါအဝင် အထပ်(၇)ထပ်ရှိ Apartment & Shopping Complex (၁)လုံးနှင့် အထပ်(၆)ထပ်ပါ Apartment Villa (၁၀)လုံးတို့အားတည်ဆောက်၍ ပြန်လည်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးမြဟန် (အဘ ဦးဇော်ဝင်း)မှ ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းမှ ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် အဆိုပြုတင်ပြချက်အရ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အနေဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့၊ သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ သဘောထား

တောင်းခံခဲ့ရာ ယင်းဝန်ကြီးဌာနမှ ပြန်ကြားလာသည့် သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်အား ပြန်လည်တင်ပြပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် ဤရုံးသို့ အကြောင်းကြားထားရှိပါသည်။

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့၊ သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့် လိုက်နာဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်အား အောက်ပါအတိုင်း တင်ပြအပ်ပါသည် -

(က) "အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြ ထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံ ဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility- CSR) အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂% အား အသုံးပြုခြင်းအပါအဝင် ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည့် ကတိကဝတ်များကို တိတိကျကျ လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်" အချက်နှင့်ပတ်သက်၍ Fortune International Ltd. အနေဖြင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility- CSR) အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂% အား အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း အများအကျိုးအတွက် အသုံးပြု သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) " အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းလုပ်ငန်း (Environmental Impact Assessment - EIA) ကို ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း အပိုဒ်-၄၉၊ ၆၃ တို့နှင့်အညီဆောင်ရွက်ရန်" အချက်နှင့်ပတ်သက်၍ စီမံကိန်း လုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်းသော ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းလုပ်ငန်း(Environmental Impact Assessment - EIA)အစီအစဉ်ကို ရေးဆွဲလျက်ရှိပြီး တိကျစွာလိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) "ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းအပိုဒ် ၄၅၊ ၄၆ တို့အရ စီမံကိန်းအဆိုပြုသူသည် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းလုပ်ငန်း (EIA)မစတင်မီ အဆိုပါလုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်မည့် တတိယပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် အဖွဲ့အစည်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ တင်ပြအတည်ပြုချက်ရယူရန်" အချက်နှင့်ပတ်သက်၍ EIA အစီရင်ခံစာမရေးဆွဲမီ ရွေးချယ်ထားသောအဖွဲ့အစည်း၏ အကြောင်းအရာ၊အချက်အလက်များကို သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာနသို့တင်ပြကာအတည်ပြုချက် တောင်းခံရယူသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) "ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းအပိုဒ် ၄၇ မှ ၅၄ ထိ ဖော်ပြချက်အရ စီမံကိန်းအဆိုပြုသူသည် နယ်ပယ်အတိုင်းအတာသတ်မှတ်ခြင်း အစီရင်ခံစာနှင့် ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းတာဝန်များကို လမ်းညွှန်ချက်များနှင့်အညီ လေ့လာဆန်းစစ်ပြုစု၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာနသို့ တင်ပြပြီးအတည်ပြုချက်ရယူရန်" အချက်နှင့်ပတ်သက်၍ ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းတာဝန်များကို လမ်းညွှန်ချက်များနှင့်အညီ လေ့လာဆန်းစစ်ပြုစု၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာနသို့ တင်ပြပြီးအတည်ပြုချက်ရယူ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(င) "အတည်ပြုပြီးသော နယ်ပယ်အတိုင်းအတာ သတ်မှတ်ခြင်းအစီရင်ခံစာပါ အချက်များအပေါ်အခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းအပိုဒ် ၆၃ ပါအချက်များနှင့် အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (EIA) ကိုဆောင်ရွက်ပြီးသယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ ရေးဆွဲတင်ပြရန်" အချက်နှင့်ပတ်သက်၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းအပိုဒ် ၆၃ ပါ အချက်များနှင့်အညီ (EIA) ကိုဆောင်ရွက်ကာ သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ ရေးဆွဲတင်ပြဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(စ) "အထက်ပါ လေ့လာဆန်းစစ်မှုရလဒ်များကိုအခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှုများမဖြစ်စေရေး သို့မဟုတ် ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ်အရည်များ စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်နှင့် စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှု စစ်ဆေးမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေးဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေစသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Enviro - nmental Management Plan-EMP) ကို ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါ အချက်အလက်များနှင့်အညီ ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်" အချက်နှင့်ပတ်သက်၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါ အချက်အလက်များနှင့်ကိုက်ညီသော ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environme - ntal Management Plan- EMP) ကိုရေးဆွဲတင်ပြပြီး စီမံချက်ပါအတိုင်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

(ဆ) "ပြဋ္ဌာန်းထုတ်ပြန်ပြီးသော ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊အမျိုးသားပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာအရည်အသွေး (ထုတ်လွှတ်မှု) လမ်းညွှန်းချက်များတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့်အချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ ၊ လမ်းညွှန်ချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်" အချက်နှင့်ပတ်သက်၍ ပြဋ္ဌာန်းထုတ်ပြန်ပြီးသော ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ အမျိုးသားပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အရည်အသွေး(ထုတ်လွှတ်မှု) လမ်းညွှန်ချက်များတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့်အချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ လမ်းညွှန်ချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၃။ သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက် နှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းလုပ်ငန်း (EIA) ကို

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အသိအမှတ်ပြုထားသည့် အဖွဲ့အစည်း/ကုမ္ပဏီဖြင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်း စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ အပ်နှံလုပ်ဆောင်သွားရန် စီမံဆောင်ရွက်ထားရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့၊ သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက် နှင့်အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်အား သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် လိုအပ်သည်များ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် ပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး (ကို)
ဒေါက်တာမြင့်သန်း
B.Sc(DSA)MA(Business Law)(Credit)LL.D(UK)

အထွေထွေမန်နေဂျာ
စီမံကိန်းဌာန
မြန်မာ့စီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း

မိတ္တူကို

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)
သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန
Fortune International Ltd.
ရုံးလက်ခံ
မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)
စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး
မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း

စာအမှတ်၊ ၀၀၁/၁၅/၅၃/မစက (အဆောက်အဦ)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မေ လ ၁၁ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ Fortune International Ltd., မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသ ကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မင်းဓမ္မလမ်းတွင် Apartment, Apartment villa, Office & Shopping Complex များတည်ဆောက်၍ ပြန်လည် ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုပါရန် မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းမှတစ်ဆင့်တင်ပြသည့်အဆိုပြုချက်အား ပြန်လည်လက်ခံအရေးယူဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ပါရန်တင်ပြခြင်း

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၅-၅-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက-၄/မ-၁၅၇၁/၂၀၁၇(၃၈၁)

၁။ Fortune International Ltd. သည်ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မင်းဓမ္မလမ်းမှ မြေဧရိယာ (၂၀.၈၃၇)ဧကအား ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း) စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းထံမှ B.O.T စနစ်ဖြင့် ထပ်ဆင့်ငှားရမ်း၍ Office Building, Apartment, Residence, Hotel, Shopping Complex & International School တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်းလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးမြဟန်(အဘ-ဦးဇော်ဝင်း) မှ ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းမှတစ်ဆင့်(၁၉-၁၂-၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၀၀၁ / ၁၅ / ၅၃-၀၁/ မစက(အဆောက်အဦ)ဖြင့် တင်ပြခဲ့မှုအပေါ် ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ(၂)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပခဲ့သည့် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၁/၂၀၁၇ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့

တင်ပြခဲ့ရာ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား Phase I အတွက်သာ ပြင်ဆင်တင်ပြရန်ဆုံးဖြတ်ချက်အရ မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းမှတစ်ဆင့် (၁၇-၂-၂၀၁၇)ရက်စွဲပါ ပြင်ဆင်စာအမှတ်၊ ၀၀၁/ ၁၅/ ၅၃-၀၁/မစက(အဆောက်အဦ)ဖြင့် အဆိုပြုချက်ကို ပြန်လည်တင်ပြခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၂။ သို့ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အနေဖြင့် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၈/၂၀၁၇ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ကုမ္ပဏီမှ ပြင်ဆင်တင်ပြ လာမှုမရှိခြင်း၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏သဘောထား မှတ်ချက် နှင့် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းတို့၏ သဘောထားမှတ်ချက်များ ပြန်ကြားလာမှုမရှိခြင်းတို့ကြောင့် အဆိုပြုချက်အား ကုမ္ပဏီသို့ ပြန်လည်ပေးပို့ပါကြောင်း နှင့် လိုအပ်ချက်များပြည့်စုံစွာ ဆောင်ရွက်ပြီးပါက မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပြုချက်ကို မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းမှ တစ်ဆင့် ပြန်လည်တင်ပြရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားထားရှိပါသည်။

၃။ Fortune International Ltd. ၏ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအပေါ် ဝန်ကြီးဌာနနှင့်အဖွဲ့အစည်းများ၏ သဘောထားမှတ်ချက်များရရှိရေးအတွက် ကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်ခဲ့မှုများနှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ လိုအပ်ချက်များအပေါ် ဖြည့်ဆည်းလုပ်ဆောင်ခဲ့မှုများအား အောက်ပါအတိုင်းရှင်းလင်းတင်ပြအပ်ပါသည် -

(က) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ မတ်လ(၁၄)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပခဲ့သည့် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၈/၂၀၁၇ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးမှ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ပြင်ဆင်တင်ပြရမည့်အချက်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ **"Apartment , Office နှင့် Shopping Complex တို့ကို အဆောက်အဦအထပ်အလိုက်ခွဲခြားဖော်ပြရန်"** အချက်သည် Architectural Drawing နှင့် ဆက်စပ်နေခြင်းကြောင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းတို့၏ လိုအပ်ချက်များအတိုင်း (၃)ကြိမ်ခန့် ပြင်ဆင်တင်ပြရသဖြင့် (၄-၅-၂၀၁၇) ရက်နေ့တွင် ယင်းအချက်အပေါ်လိုအပ်ချက်များ ပြည့်စုံမှုရှိသဖြင့် မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း၏ (၁၁-၅-၂၀၁၇) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၀၀၁ / ၁၅ / ၅၃ / မစက (အဆောက်အဦ)ဖြင့် ပြည့်စုံစွာ ပြုစုပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

(ခ) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ သဘောထားမှတ်ချက်ရရှိရေးအတွက် Fortune International Ltd. အနေဖြင့် (၃၀-၃-၂၀၁၇) ရက်နေ့မှစ၍ လိုအပ်သည့်အချက်များအား ပေးပို့တင်ပြခြင်း၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ Architectural Drawing နှင့် Car Parking Detail List များအား (၃)၊ (၄)ကြိမ်ခန့် ပြည့်စုံစွာရှင်းလင်းတင်ပြခဲ့ခြင်းကြောင့် (၄-၅-၂၀၁၇) ရက်နေ့တွင် ပြီးစီးခဲ့ပြီး ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ သဘောထားမှတ်ချက်ရရှိရေးအတွက် ကြပ်မတ်လုပ်ဆောင်ခဲ့ရာ (၁၂-၅-၂၀၁၇)ရက်နေ့တွင် သဘောထားမှတ်ချက်ရရှိမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

(ဂ) မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ သဘောထား မှတ်ချက်ရရှိရေးအတွက်ကိုလည်း Fortune International Ltd. အနေဖြင့် (၃၀-၃-၂၀၁၇) ရက်နေ့မှစ၍ ကြိုးပမ်းလုပ်ဆောင်ခဲ့ခြင်းဖြစ်ပြီး မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း နှင့်အညီ Drawing နှင့် တင်သွင်းမည့်ပစ္စည်းလိုအပ်ချက်များအား (၃)ကြိမ်ခန့်ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်လုပ်ဆောင်ခဲ့ခြင်းကြောင့် (၂၇-၄-၂၀၁၇)ရက်နေ့တွင် ပြည့်စုံစွာ တင်ပြနိုင်ခဲ့သဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ လိုအပ်ချက်များစိစစ်ပြီး (၁၅-၅-၂၀၁၇)ရက်နေ့ အလုပ်အမှုဆောင်အစည်းအဝေးတွင် ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ပေးမည်ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် (၁၆-၅-၂၀၁၇)ရက်နေ့တွင် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ သဘောထားမှတ်ချက်ရရှိရေးအတွက် ကြပ်မတ်ဆောင်ရွက်ထားရှိပြီးဖြစ်ပါကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Fortune International Ltd. သည် ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မင်းဓမ္မလမ်းမှ မြေဧရိယာ (၂၀.၈၃၇)ဧကအား ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်

ချုပ်ရုံး၊ မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းထံမှ B.O.T စနစ်ဖြင့် ထပ်ဆင့်ငှားရမ်း၍ Office Building, Apartment, Residence, Hotel နှင့်Shopping Complex တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်းလုပ်ငန်းအဆိုပြုချက်ပါ လိုအပ်ချက်များအား အထက်အပိုဒ် ၃(က)၊(ခ)နှင့်(ဂ)ပါ တင်ပြသတ်မှတ်ချက်များအတိုင်း ပြည့်စုံစွာတင်ပြနိုင်ရေး အတွက် တာဝန်ယူကြပ်မတ် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါ၍ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ပေးပို့လာသည့် အဆိုပြုချက်အား ပြန်လည်လက်ခံပေးပါရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ လုပ်ဆောင်ခွင့်ရရှိရေးစီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး
ဒေါက်တာမြင့်သန်း
B.Sc(DSA)MA(Business Law)(Credit)LL.D(UK)

အထွေထွေမန်နေဂျာ
စီမံကိန်းဌာန
မြန်မာ့စီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း

မိတ္တူကို

Fortune International Ltd.
ရုံးလက်ခံ
မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)
စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး
မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း

စာအမှတ်၊ ၀၀၁/၁၅/၅၃/မစက(အဆောက်အဦ)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မေ လ ၁၁ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ Fortune International Ltd., မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသ ကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မင်းဓမ္မလမ်းတွင် Apartment, Apartment villa, Office & Shopping Complex များတည်ဆောက်၍ ပြန်လည် ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုပါရန် တင်ပြ ခြင်းအပေါ် လိုအပ်ချက်များပြင်ဆင်ရှင်းလင်း တင်ပြခြင်း

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၂-၃-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက-၄/၁၅၇၁/၂၀၁၇(၂၉၆)

၁။ Fortune International Ltd., သည်ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မင်းဓမ္မလမ်းမှ မြေဧရိယာ (၂၀.၈၃၇)ဧကအား ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း) စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းထံမှ B.O.T စနစ်ဖြင့် ထပ်ဆင့်ငှားရမ်း၍ တည် ဆောက်လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ၂-၁-၂၀၁၇ ရက်နေ့ ဇန်နဝါရီလ ၂ ရက်နေ့တွင်ကျင်းပခဲ့သည့် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၁/၂၀၁၇ ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေးသို့တင်ပြခဲ့ရာ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား Phase (I) အတွက်သာ ပြင်ဆင်တင်ပြရန်နှင့် ၁၄-၃-၂၀၁၇ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပခဲ့သည့်အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေး အဖွဲ့၏ ၈/၂၀၁၇ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေးတွင် တင်ပြဆွေးနွေးခဲ့မှုအရ အောက်ပါအ ချက်များအား ပြည့်စုံစွာရှင်းလင်းတင်ပြပေးရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်း ကြားထားရှိပါသည်-

(က) မြေငှားစာချုပ်နှင့် B.O.T စာချုပ်သက်တမ်းများကို ပြန်လည်စိစစ်တင်ပြရန်။

(ခ) မြေအမည်ပေါက်အထောက်အထားတင်ပြရန်။

(ဂ) Apartment ၊ Office နှင့် Shopping Complex တို့ကိုအဆောက်အဦအထပ်လိုက် ခွဲခြားဖော်ပြရန်။

(ဃ) ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ သဘောတူညီမှုအထောက်အထားတင်ပြရန်။

၂။ အထက်အပိုဒ်(၁)ပါ အချက်များနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်းရှင်းလင်း တင်ပြအပ်ပါသည် -

(က) "**မြေငှားစာချုပ်နှင့် B.O.T စာချုပ်သက်တမ်းများကို ပြန်လည်စိစစ်တင်ပြရန်**" အချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ စာချုပ်(၂)ခုလုံးတွင် ပြင်ဆင်ရေးသားတင်ပြပြီးဖြစ်ပါသည်။

(ခ) "**မြေအမည်ပေါက်အထောက်အထားတင်ပြရန်**" အချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အထောက်အထား(၂)စောင်အား ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(ဂ) "**Apartment ၊ Office နှင့် Shopping Complex တို့ကိုအဆောက်အဦအထပ်လိုက် ခွဲခြားဖော်ပြရန်**" အချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပူးတွဲပါ Drawing နှင့်အတူ တင်ပြအပ်ပါသည်။

(ဃ) "**ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ သဘောတူညီအထောက်အထားတင်ပြရန်**" အချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင်မြေအမည်ပေါက်အထောက်အထားများအရ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းထံမှ B.O.T စနစ်ဖြင့် Fortune International Ltd. သို့ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီတင်ပြဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်ပါကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ရည်ညွှန်းစာအရ လိုအပ်ချက်များ ပြည့်စုံစွာ ဖြည့်စွက်ရှင်းလင်းပြီးဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး (ကိုယ်စား)
ဒေါက်တာမြင့်သန်း
B.Sc(DSA)MA(Business Law)(Credit)LL.D(UK)

အထွေထွေမန်နေဂျာ
စီမံကိန်းဌာန

မိတ္တူကို

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး (ကြည်း)မြန်မာ့စီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း
Fortune International Ltd.
ရုံးလက်ခံ
မျှောစာတွဲ

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

အဆိုပြုချက်

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏အဆိုပြုချက်

[ဥပဒေပုဒ်မ ၂ ပုဒ်မခွဲ (ဂ) နှင့် ပုဒ်မ ၈]

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ်

ရက်စွဲ ၂၀၁၆ ခုနှစ်ဒီဇင်ဘာလ (၁၉) ရက်။

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုပါသဖြင့်ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးပါရန်အောက်ပါအချက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်၊

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏-

(က)အမည် ဦးမြဟန်

(ခ)အဖအမည် ဦးဇော်ဝင်း

(ဂ)နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/ကမရ (နိုင်) ၀၁၄၃၆၄

(ဃ)နေရပ်လိပ်စာ အမှတ် (၆၁၅-ဒီ)၊ ပြည်လမ်း၊ (၂) ရပ်ကွက်၊
ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(င)လူမျိုး၊ဘာသာ မြန်မာ/ဗုဒ္ဓဘာသာ

(စ)အဖွဲ့အစည်းအမည် **Fortune International Limited.**

(ဆ)လုပ်ငန်းအမျိုးအစား လုပ်ငန်းစုံ

(ဇ)အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ် အမှတ် (၁၂)၊ MICT Park, လှိုင်တက္ကသိုလ်နယ်မြေ၊
လှိုင်မြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၂။ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါကဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့်သူများ၏-

(က) အမည် (၁) ....

(၂) ....

....

(ခ) အဖအမည် (၁) ....

(၂) ....

....

(ဂ) နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်

(၁) ....

(၂) ....

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ (၁) ....

(၂) ....

....

(င) လူမျိုးဘာသာ (၁) ....

(၂) ....

....

(စ) အဖွဲ့အစည်းအမည် ....

....

(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ....

....

(ဇ) အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ် ....

....

(နှစ်ဦးသို့မဟုတ် အဖွဲ့အစည်းနှစ်ခုထက်ပိုပါကသီးခြားစာရွက်တွင်ဖော်ပြပေးရန်)

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား-

(က)ကုန်ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်း ....

(ခ)ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း B.O.T စနစ်ဖြင့်နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Apartment, Office & Shopping Complex နှင့် Apartment Villa များတည်ဆောက်ပြီးပြန်လည်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း

(ကုန်ပစ္စည်းအမည်သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုအမျိုးအစားကိုဖော်ပြရန်)

၄။ လုပ်ကိုင်မည့်စီးပွားရေးပုံစံ-

(က)နိုင်ငံသားနှင့်နိုင်ငံသားတို့ကအစုစပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

(ခ)အဖွဲ့အစည်းနှင့်နိုင်ငံသားတို့ကဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

(ဂ)အဖွဲ့အစည်းနှင့်အခြားအဖွဲ့အစည်းတို့ကဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

၅။ ဖွဲ့စည်းထားပြီးဖြစ်သည့်သို့မဟုတ်ဖွဲ့စည်းမည့်စီးပွားရေးပုံသဏ္ဌာန်-

(က) တစ်ဦးတည်းပိုင် ....

....

(ခ) ဖက်စပ်/အစုစပ်လုပ်ငန်း..............................

....

(ဂ) လီမိတက်ကုမ္ပဏီ **Fortune International Limited.**

(ဃ) သမဝါယမအသင်း (အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ)

(အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ/အများပိုင်ကုမ္ပဏီဟုဖော်ပြ၍ထည့်ဝင်မည့်မတည်ငွေရင်းအမျိုးအစား၊စီမံခန့်ခွဲသူ/စီမံခန့်ခွဲမည့်သူများ၏အမည်၊နေရပ်လိပ်စာများနှင့်ရာထူးတို့ကိုပူးတွဲတင်ပြရန်) နောက်ဆက်တွဲ (၁)

၆။ ဖက်စပ်/အစုစပ်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါက-

(က) အစုစပ်တို့ကထည့်ဝင်မည့်အစုငွေအမျိုးအစားနှင့်ပမာဏ

....

....

(ခ) အကျိုးအမြတ်ခွဲဝေမည့်အမျိုးအစား

....

....

(ဂ) အစုစပ်ဝင်များ၏တာဝန်နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်များ ....

....

(နေရာမလုံလောက်ပါကသီးခြားစာရွက်ဖြင့်ဖော်ပြရန်)

၇။ သမဝါယမအသင်း/လီမိတက်ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါက-

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း ကျပ် ၅၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀/-

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား ကျပ် ၁၀,၀၀၀ တိတိတန်သာမန်အစုရှယ်ယာ (၅,၀၀၀,၀၀၀)

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့်အစုရှယ်ယာပမာဏ ကျပ် ၈၁,၂၀၀,၀၀၀,၀၀၀/-

(ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပါကမတည်ငွေနှင့်ထည့်ဝင်ငွေအားတိုးမြှင့်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းကတိပြုပါသည်။)

၈။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့်အဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ-

(က) မတည်ငွေရင်းပမာဏ (သန်းပေါင်း)	ကျပ်	US$	စုစုပေါင်းကျပ်
(၁) ငွေပမာဏ	၁၁၁၉၀.၃၄	၂၂.၉၂	၄၀၉၈၈.၂၅
(၂) Design		၃.၀၀	၃၉၀၀.၀၀
(၃) စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုးပမာဏ (နောက်ဆက်တွဲ-၄)		၈.၂၈	၁၀၇၅၉.၆၃
(၄) အဆောက်အအုံများ (နောက်ဆက်တွဲ-၅)	၂၀၄၂၈.၇၃	၃.၉၄	၂၅၅၅၂.၀၂
(၅) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများတန်ဖိုးပမာဏ			
	၃၁၆၂၀.၀၇	၃၈.၁၄	၈၁၂၀၀.၀၀

(ခ) နိုင်ငံခြားမှတင်သွင်းရန်လိုအပ်သည့်	ကျပ်	အမေရိကန်ဒေါ်လာ
(၁) စက်ပစ္စည်းများ၊စက်ကိရိယာများ စသည့်ပစ္စည်းတို့၏တန်ဖိုးပမာဏ (နောက်ဆက်တွဲ-၄)		၈,၂၇၆,၆၄၀
(၂) ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများ (နောက်ဆက်တွဲ-၅က)		၃,၉၄၁,၀၆၆
(၃) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးပမာဏ		

(ဂ) တည်ဆောက်မှုကာလ (၃) နှစ်

(ဃ) ပဏာမစူးစမ်းလေ့လာမှုပြုလုပ်မည့်ကာလ (၆) လ

(င) တည်ဆောက်မှုစတင်မည့်အချိန် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး ရက်ပေါင်း (၁၈၀) အတွင်း

၉။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ-

(က) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား B.O.T စနစ်ဖြင့်နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Basement (၂) ထပ်အပါအဝင် အထပ် (၁၇) ထပ်ပါ Apartment, Office & Shopping Complex (2) လုံး၊ Basement (၁) ထပ်အပါအဝင်အထပ် (၇) ထပ်ပါ Apartment & Shopping Complex (1) လုံးနှင့် အထပ် (၆)ထပ်ပါ Apartment Villa (10) လုံးတည်ဆောက်ပြီးပြန်လည်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း

(ကုန်ထုတ်လုပ်မှု/ဝန်ဆောင်မှုစသည်ဖြင့်ဖော်ပြရန်)

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသများ- ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက်အမှတ် (၂၃/၂၄)၊ (သမိုင်း)၊

(ဂ) ဆောင်ရွက်ပုံနည်းစနစ် BOT စနစ်ဖြင့်

(ဃ) နှစ်စဉ်စက်သုံးဆီလိုအပ်ချက် -

အမျိုးအစား	အရေအတွက်
၁။	
၂။ နောက်ဆက်တွဲ -- ၇	
၃။	

(င) နှစ်စဉ်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလိုအပ်ချက်-

အားအသုံးပြုမှု	မြင်းကောင်ရေ
၁။ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား	၁၅၈၄၀၀ unit
၂။ ဓါတ်ဆီ/ဒီဇယ်အင်ဂျင်စက်အင်အား	၅၀၀ KVA 10 unit
၃။ ဘွိုင်လာအသုံးပြုအင်ဂျင်စက်အား	
၄။ သဘာဝဓါတ်ငွေ့သုံးစက်အား	....
၅။ ပေးပို့သည့်အခြားအား	....
	....

(ရေအား/လေအားစသည်များ)

(စ) နှစ်စဉ်ရေလိုအပ်ချက် ၃၆၅၀၀၀၀၀ ဂါလံ

(နေ့စဉ်ရေလိုအပ်ချက်ရှိလျှင်ဖော်ပြရန်) တစ်ရက် ၁၀၀၀၀၀ ဂါလံ

(ဆ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းပစ္စည်း/ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက်

	အမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး
(၁) အဓိကကုန်ကြမ်း				
(၁)				
(၂)				
(၂) အထောက်အကူကုန်ကြမ်း				
(၁)				
(၂)				
(၃) စက်သုံးဆီ/ဓါတ်ငွေ့များ-				
(၁)				
(၂)				

(ဇ) အဆောက်အအုံလိုအပ်ချက် နောက်ဆက်တွဲ - ၅

(ဈ) မြေနေရာအမျိုးအစားနှင့် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး ပိုင်နယ်မြေ

အကျယ်အဝန်းလိုအပ်ချက် (၂၀. ၈၃၇)ဧက

(ည) ခန့်မှန်းထုတ်လုပ်မည့်ကုန်ပစ္စည်း/ဆောင်ရွက်မည့်ဝန်ဆောင်မှု

အမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး
....		....	

နောက်ဆက်တွဲ - ၈/၁၀

....		....	

(ဋ) ရောင်းချမည့်နည်းစနစ်

၁၀။ နှစ်စဉ်ကုန်ထုတ်လုပ်မှု/ဝန်ဆောင်မှုနှင့်စပ်လျှင်းသောအချက်အလက်များ-

	ခန့်မှန်းခြေ (သန်းပေါင်း)	
	ကျပ်ငွေ	နိုင်ငံခြားငွေ
(က) လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန်လိုအပ်မည့်ကျပ်ငွေ	နောက်ဆက်တွဲ - ၁၀	

(ခ) လိုအပ်မည့်နိုင်ငံခြားသုံးငွေ　　　　　　နောက်ဆက်တွဲ - ၁၀

(ဂ) ရရှိမည့်နိုင်ငံခြားသုံးငွေပမာဏ

(ဃ) ပြည်ပသို့တင်ပို့ရောင်းချနိုင်မည့်

ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုးပမာဏ

(င)　နှစ်စဉ်ပြည်တွင်း၌ရောင်းချနိုင်မည့်

ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုးပမာဏ　　　နောက်ဆက်တွဲ ၈/၁၀

၁၁။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင်လိုအပ်မည့်အမှုထမ်းများစာရင်း-

(က) ပြည်တွင်းမှလိုအပ်မည့်ဝန်ထမ်းများ-

<u>အမှုထမ်းအမျိုးအစား</u>　　　　　　　　ဦးရေ

(၅၁) ဦး　　နောက်ဆက်တွဲ - ၁၂

....

....

(ခ) နိုင်ငံခြားမှလိုအပ်မည့်ကျွမ်းကျင်သူနှင့်အတတ်ပညာရှင်များ-

ကျွမ်းကျင်မှုအမျိုးအစား	ဦးရေ	ခန့်ထားမည့်အချိန်ကာလ
....	....	....

၁၂။ စီးပွားရေးတွက်ချေကိုက်မှုနှင့်စပ်လျှင်းသောအချက်များ-

	ကျပ်ငွေ	နိုင်ငံခြားငွေ
(က) နှစ်စဉ်ဝင်ငွေရရှိမှု	နောက်ဆက်တွဲ ၈/၁၀	
(ခ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ်	နောက်ဆက်တွဲ - ၁၀	
(ဂ) နှစ်စဉ်အသားတင်အမြတ်	နောက်ဆက်တွဲ - ၁၀	
(ဃ) နှစ်အလိုက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	နောက်ဆက်တွဲ - ၂	
(င) အရင်းကျေကာလ	(၆)နှစ်(-)လ	နောက်ဆက်တွဲ - ၉
(စ) အခြားအကျိုးအမြတ်များ	နောက်ဆက်တွဲ ၁၀/၁၂/၁၃	
(ဆ) အလုပ်အကိုင်သစ်များပေါ် ပေါက်လာမည့်အခြေအနေ	နောက်ဆက်တွဲ - ၁၂	

၁၃။ ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်နှင့်စပ်လျှင်းသည့်အထောက်အထားများ၊အဆိုပြုတင်ပြသည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအတွက်အောက်ဖော်ပြပါအထောက်အထားများကိုပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ပဋိညာဉ်စာချုပ်မူကြမ်း (လိုအပ်သည့်ကိစ္စတွင်)

(ခ) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့်ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာအထောက်အထားများ

(ဂ) လက်ရှိဖွဲ့စည်းပြီးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါကသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့်သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း/ဖွဲ့စည်းခြင်းမရှိသေးပါကသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းမူကြမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းမူကြမ်း၊

(ဃ) လက်ရှိဖွဲ့စည်းပြီးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါကလက်ရှိအခြေအနေနှင့်ပြင်ဆင်ဖွဲ့စည်းမည့်အခြေအနေအထောက်အထားများ။

လက်မှတ်၊ . . . .

အမည်၊ ဦးမြဟန်

ရာထူး၊ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

Fortune International Limited.

(လျှောက်ထားသူ)

နောက်ဆက်တွဲ (၁)

Fortune International Limited.

Board of Director List

စဉ်	အမည်	ရာထူး	နေရပ်လိပ်စာ	မတည်ငွေ
၁	ဦးမြဟန်	မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ	အမှတ် (၆၁၅/ဒီ)၊ ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။	၃၀.၀၀%
၂	ဒေါ်ခင်စံပယ်ကြည်	ဒါရိုက်တာ	အမှတ် (၆၁၅/ဒီ)၊ ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။	၂၅.၀၀%
၃	ဒေါ်မြမာလာဟန်	ဒါရိုက်တာ	အမှတ် (၆၁၅/ဒီ)၊ ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။	၁၅.၀၀%
၄	ဒေါ်ထက်မြတ်ဟန်	ဒါရိုက်တာ	အမှတ် (၆၁၅/ဒီ)၊ ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။	၁၅.၀၀%
၅	ဒေါ်လင်းလတ်ဝင်း	ဒါရိုက်တာ	အမှတ် (၆၁၅/ဒီ)၊ ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။	၁၅.၀၀%

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၂ - က)

Fortune International Limited.

Investment Schedule (Phase - 1)

Sr. No.	particulars	Investment		
		(Kyat)	(USD)	Total (Kyat)
1	Cash	11,191,336,972		11,191,336,972
2	Land use Premium		22,920,700	29,796,910,000
3	Design		3,000,000	3,900,000,000
4	Machinery		8,276,640	10,759,632,000
5	Building	20,428,735,314	3,941,066	25,552,121,028
	Total	31,620,072,286	38,138,406	81,200,000,000

Remark ; Exchange Rate USS 1 = Ks. 1300

	Kyat	
1 Loan	40,000,000,000	49%
2 Equity	41,200,000,000	51%
Total Investment	81,200,000,000	

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၂-ခ)

Fortune International Limited.
Investment Schedule

Sr. No.	Particulars	Construction Year								
		Phase I								
		Year - 1		Year - 2		Year - 3		Total		
		Ks	US$	Ks	US$	Ks	US$	Ks	US$	Tot Ks
1	Cash	3,730,445,657		3,730,445,657		3,730,445,658		11,191,336,972	-	11,191,336,972
2	Land use Premium		9,168,280		4,584,140		9,168,280	-	22,920,700	29,796,910,000
3	Design		3,000,000					-	3,000,000	3,900,000,000
4	Machinery		8,276,640					-	8,276,640	10,759,632,000
5	Building	6,435,312,363	1,313,688	6,435,312,363	1,313,688	6,435,312,365	1,313,690	20,428,735,314	3,941,066	25,552,121,028
	Total (Phase I)	10,165,758,020	21,758,608	10,165,758,020	5,897,828	10,165,758,023	10,481,970	31,620,072,286	38,138,406	81,200,000,000

Remark ; Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1300

နောက်ဆက်တွဲ (၃)

Fortune International Limited.

Depreciation Schedule (1)

Sr. No.	Particulars	Operation Year							
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Phase I	1759447740	1759447740	1759447740	1,759,447,740	1,759,447,740	1,759,447,740	1,759,447,740	1,759,447,740
	Total	1,759,447,740	1,759,447,740	1,759,447,740	1,759,447,740	1,759,447,740	1,759,447,740	1,759,447,740	1,759,447,740

Depreciation Schedule (2)

Sr. No.	Particulars	Operation Year							
		9	10	11	12	13	14	15	16
1	Phase I	1,759,447,740	1,759,447,740	1,759,447,740	1,759,447,740	1,759,447,740	1,759,447,740	1,759,447,740	1,759,447,740
	Total	1,759,447,740	1,759,447,740	1,759,447,740	1,759,447,740	1,759,447,740	1,759,447,740	1,759,447,740	1,759,447,740

Depreciation Schedule (3)

Sr. No.	Particulars	Operation Year							
		17	18	19	20				
1	Phase I	1,759,447,740	1,759,447,740	1,759,447,740	1,759,447,740				
	Total	1,759,447,740	1,759,447,740	1,759,447,740	1,759,447,740				

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၄)

Fortune International Limited.

Machinery List (Phase - 1)(to be imported) (Brand-New)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty	Price (USD)	Value (USD)
I	for Construction				
1	Excavator	unit	5	125,000	625,000
2	Tower Crane	unit	2	150,000	300,000
3	Dump Truck	unit	8	20,832	166,656
4	Trvelator	set	8	33,335	266,680
5	Light Truck (3 ton)	unit	10	12,500	125,000
6	Forklift (5 ton)	unit	3	33,328	99,984
7	Roller	unit	4	83,330	333,320
II	Machine for Building				
8	Elevator (15 person)	unit	36	56,000	2,016,000
9	Escalator	set	32	42,000	1,344,000
10	Substation				
10.1	33 kV UG Cable From RIR Substation to site	lot	1	300,000	300,000
10.2	33 kV 10 MVA Substation (33/6.6 or 33/11 KVA)	lot	1	1,500,000	1,500,000
10.3	6.6/0.4 KV 1MVA Transformer + VCB Panel	unit	5	50,000	250,000
10.4	6.6 UG Cable	lot	1	150,000	150,000
10.5	Emergency Disel Generator (500 KVA, 400V with ATS Panel)	set	10	80,000	800,000
	Total				8,276,640

လျှို့ဝှက်

FORTUNE
International Limited

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်-FIL/MCD/004/6-2017

ရက်စွဲ -၂၀၁၇ခုနှစ်၊ဇွန်လ(၃၀)ရက်

အကြောင်းအရာ။ **။Apartment B1,B2,B3 တို့တွင် Escalator တင်သွင်းမည့်လိုအပ်ချက် နှင့် Diesel Generator တင်သွင်း ထားရှိမည့်ကိစ္စ အား ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း။**

၁။Fortune International Ltd သည် ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ် မင်းဓမ္မလမ်းရှိမြေဧရိယာ ၂၀.၈၃၇ ဧက အား မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းထံမှ တဆင့် ငှားရမ်း၍ BOT စနစ်ဖြင့် Basement အပါအဝင် အထပ်(၁၉)ထပ်ရှိ Apartment,Office & Shopping Complex (၂) လုံး၊ Basement အပါအဝင် (၇)ထပ်ရှိ Apartment & Shopping Complex (၁) လုံး နှင့် အထပ် (၆) ထပ်ပါ Apartment Villa (၁၀)လုံး တို့အား တည်ဆောက်၍ ပြန်လည်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးမြဟန် (ဘ-ဦးဇော်ဝင်း) မှ ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း မှတဆင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြု တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။အဆိုပြုစီမံကိန်း Phase I တွင် ပါရှိမည့် Apartment , Apartment Villa ,Office & Shopping Complex များအတွက် Escalator 36 စီး နှင့် 500 KVA Diesl Generator 10 လုံးအား လုပ်ငန်းလိုအပ်ချက် အရ အောက်ပါအတိုင်း တင်သွင်းအသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

1.(i) အဆောက်အဦး Apartment B1 အတွက် လိုအပ်သော Escalator အစီးရေ -12 nos

Ground Floor to First Floor	- 6 nos
First Floor to Second Floor	- 6 nos
	12 nos

(ii) အဆောက်အဦး Apartment B2 အတွက် လိုအပ်သော Escalator အစီးရေ -12 nos

Ground Floor to First Floor	- 6 nos
First Floor to Second Floor	- 6 nos
	12 nos

Head Office (Yangon)
Building (12), MICT Park, Universities Hlaing Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar.
Tel : (951) 2305250, 2305251, 2305252, 2305253, 2305254, 2305255, 2305256, 2305257
Fax : (951) 2305258, 2305259 Email : mdo-fil@fortunemm.com, bahosi.fil@gmail.com

(iii) အဆောက်အဦး Apartment B3 အတွက် လိုအပ်သော Escalator အစီးရေ - 12 nos

Ground Floor to First Floor	- 6 nos
First Floor to Second Floor	- 6 nos
	12 nos

2.(i) အဆောက်အဦး Apartment B1 အတွက် လိုအပ်သော Diesel Generator အလုံးရေ - 3 nos

Basement to Sixteenth Floor	- 3 nos (500 KVA Diesel Generator)

(ii) အဆောက်အဦး Apartment B2 အတွက် လိုအပ်သော Diesel Generator အလုံးရေ - 3 nos

Basement to Sixteenth Floor	- 3 nos (500 KVA Diesel Generator)

(iii) အဆောက်အဦး Apartment B3 အတွက် လိုအပ်သော Diesel Generator အလုံးရေ - 2 nos

Basement to Fifth Floor	- 2 nos (500 KVA Diesel Generator)

(iv) အဆောက်အဦး Apartment Villa အတွက် လိုအပ်သော Diesel Generator အလုံးရေ - 2 nos

Ground Floor to Fifth Floor	- 2 nos (500 KVA Diesel Generator)

၅။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆောက်အဦး Apartment B1,B2,B3 နှင့် Apartment Villa များ အတွက် Escalator အစီးရေပေါင်းမှာ.(၁၂စီး+၁၂စီး+၁၂စီး)=၃၆စီး ဖြစ်ပြီး ကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်ထားရှိသော Diesel Generator အလုံးပေါင်း (၃လုံး+၃လုံး+၂လုံး+၂လုံး)=၁၀လုံး ဖြစ်ပါကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်-

အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ (ကိုယ်စား)

(စိုးနိုင် ၊ အထွေထွေမန်နေဂျာ)

Fortune International Ltd

မိတ္တူကို-

မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း

ရုံးလက်ခံ

(iii) အဆောက်အဦး Apartment B3 အတွက် လိုအပ်သော Escalator အစီးရေ - 12 nos

Ground Floor to First Floor - 6 nos

First Floor to Second Floor - 6 nos

12 nos

2.(i) အဆောက်အဦး Apartment B1 အတွက် လိုအပ်သော Diesel Generator အလုံးရေ - 3 nos

Basement to Fifteenth Floor - 3 nos (500 KVA Diesel Generator)

(ii) အဆောက်အဦး Apartment B2 အတွက် လိုအပ်သော Diesel Generator အလုံးရေ - 3 nos

Basement to Fifteenth Floor - 3 nos (500 KVA Diesel Generator)

(iii) အဆောက်အဦး Apartment B3 အတွက် လိုအပ်သော Diesel Generator အလုံးရေ - 2 nos

Basement to Fifth Floor - 2 nos (500 KVA Diesel Generator)

(iv) အဆောက်အဦး Apartment Villa အတွက် လိုအပ်သော Diesel Generator အလုံးရေ - 2 nos

Ground Floor to Fifth Floor - 2 nos (500 KVA Diesel Generator)

၅။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆောက်အဦး Apartment B1,B2,B3 နှင့် Apartment Villa များ အတွက် Escalator အစီးရေပေါင်းမှာ.(၁၂စီး+၁၂စီး+၁၂စီး)=၃၆စီး ဖြစ်ပြီး ကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်ထားရှိသော Diesel Generator အလုံးပေါင်း (၃လုံး+၃လုံး+၂လုံး+၂လုံး)=၁၀လုံး ဖြစ်ပါကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်-

အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ (ကိုယ်စား)

(စိုးနိုင် ၊ အထွေထွေမန်နေဂျာ)

Fortune International Ltd

မိတ္တူကို-

မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း

ရုံးလက်ခံ

နောက်ဆက်တွဲ (၅)

Fortune International Limited

Building Requirement

Sr. No.	Building	Measurement (sq.meter)			Qty.	Value (USD/Kyat) for one unit				Total Value (Kyat)
		GFA	NFA	UG		Material		Labour(Kyat)	Total(Kyat)	
						Imported(USD)	Local(Kyat)			
I	**Phase I**									
1	Apartment B-1 (16 ST)	20684	16040	8982.96	1	1,365,893	2,800,948,640	3,907,545,127	8,484,154,132	8,484,154,132
2	Apartment B-2 (16 ST)	20684	16040	8982.96	1	1,365,893	2,800,948,640	3,907,545,127	8,484,154,132	8,484,154,132
3	Apartment B-3 (6 ST)	17160	13203	5087.73	1	882,188	1,931,621,640	3,010,407,707	6,088,874,035	6,088,874,035
4	Apartment Villa (6ST)	959.56	959.56		10	32,709	96,524,869	100,015,794	239,062,693	2,390,626,930
6	Public Facilities	65	65		1		1,560,000	390,000	1,950,000	1,950,000
7	Landscape	1024.12	1024.12				24,578,880	6,144,720	30,723,600	30,723,600
8	Road	2387.94	2387.94				57,310,560	14,327,640	71,638,200	71,638,200
	Total - 1				**14**	**3,646,683**	**7,713,493,229**	**10,946,376,115**	**23,400,556,791**	**25,552,121,028**

Sr. No	Building Type	Shopping	Resaturant	Office	Residential				Car Parking
		Sft	Sft	Sft	Type	No.	Sq.ft/room	Total Sq.ft	No
1	Apartment B1	62,423	3,604	25,200		70		120,942	218
	Basement B1								109
	Basement B2								109
	Ground Floor	21,496	3,604						
	1st to 2nd Floor	40,926							
	3th to 5th Floor			25,200	Type 1	18	1,175	21,150	
					Type 2	12	4,536	54,432	
	6th to 15th Floor				Type 2	40	1,134	45,360	
2	Apartment B2	62,423	3,604	25,200		70		120,942	191
	Basement B1								104
	Basement B2								87
	Ground Floor	21,496	3,604						
	1st to 2th Floor	40,926							
	3th to 5th Floor			25,200	Type 1	18	1,175	21,150	
					Type 2	12	4,536	54,432	
	6th to 15th Floor				Type 2	40	1,134	45,360	
3	Apartment B3	73,533	4,442	67,410					116
	Basement B1								116
	Ground Floor	20,974	4,442						
	1st to 2th Floor	52,559							
	3th to 5th Floor			67,410					

Sr. No	Building Type	Shopping	Resaturant	Office	Residential				Car Parking
		Sft	Sft	Sft	Type	No.	Sq.ft/room	Total Sq.ft	No
4	Apartment Villa					40		122.110	50
							1957.66	19576.6	50
							4101.32	41013.2	
							6151.98	61519.8	
5	Road & Infrastructure								

Fortune International Limited

Construction Material (to be Imported) (Apartment - B1)

Phase I

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty	Price(USD)	Value(USD)
1	25mm Dia deformed bar	Tons	432	288.00	124,357
2	22mm Dia deformed bar	Tons	188	288.00	54,146
3	20mm Dia deformed bar	Tons	115	292.00	33,462
4	18mm Dia deformed bar	Tons	352	292.00	102,915
5	16mm Dia deformed bar	Tons	582	292.00	169,810
6	14mm Dia deformed bar	Tons	538	277.00	148,926
7	12mm Dia deformed bar	Tons	180	277.00	49,819
8	10mm Dia deformed bar	Tons	353	285.00	100,477
9	8mm Dia deformed bar	Tons	187	285.00	53,266
10	6"x3" Iron Hollow	Nos	361	16.15	5,830
11	5"x2" Iron Hollow	Nos	399	13.70	5,466
12	4"x2" Iron Hollow	Nos	503	12.75	6,413
13	3"x2" Iron Hollow	Nos	512	9.25	4,736
14	2"x2" Iron Hollow	Nos	529	8.85	4,682
15	1"x1" Iron Hollow	Nos	690	4.65	3,209
16	3"x3" MS flat steel	Nos	145	4.00	580
17	2"x2" MS flat steel	Nos	151	3.10	468
18	3'x3' Granite Floor Tile	Sheets	4,502	15.40	69,331
19	2'x2' Granite Floor Tile	Sheets	12,822	12.10	155,146
20	2'x2' Marble Floor Tile	Sheets	11,011	8.33	91,722
21	1'x1' Granite Floor Tile	Sheets	44,475	1.92	85,392
22	8"x10" Glazed Floor Tile	Sheets	25,904	1.40	36,265
23	6"x6" Non -slip Glazed Floor Tile	Sheets	45,796	0.80	36,637
24	2"x2" Mosaic Floor Tile	Sheets	32,626	0.70	22,838
	Grand Total Amount of Cost				**1,365,893**

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၅က-၂)

Fortune International Limited

Construction Material (Local) (Apartment - B1)

Phase I

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty	Price(Kyat)	Value(Kyat)
	Construction Materials				
1	Cement	Bags	116,942	6,200	725,040,400
2	Sand	Sud	2,541	25,000	63,525,000
3	River Shingle	Sud	5,590	85,000	475,150,000
4	Hardcore	Sud	1,230	35,000	43,050,000
5	Wire Nail	Viss	933	1,400	1,306,200
6	5 ply wood	Sheet	1,439	12,000	17,268,000
7	Plastic Board	Sheet	1,007	26,000	26,182,000
8	Redoxide	Gal	770	9,000	6,930,000
9	Timber	Tons	161	680,000	109,480,000
10	15G Binding Wire	Coil	466	50,000	23,300,000
11	Bamboo	Nos	1,460	2,000	2,920,000
12	Coil Yarn	Viss	110	1,200	132,000
13	Brick	Nos	220,221	120	26,426,520
14	X-met	Ft	32,891	30	986,730
15	Paper Tape	Nos	264	500	132,000
16	Iron Bracket	Nos	627	2,500	1,567,500
17	Plastic Sheet	Ft	952	700	666,400
18	Marking Tape	Nos	1,100	150	165,000
19	Tiling Glue	Bags	495	6,500	3,217,500
20	White Cement	Bags	248	8,000	1,984,000
21	4"x4" Extract Steel Plate	Nos	176	500	88,000
22	10" Polish Trowel	Nos	220	250	55,000
23	6" Paint Brush	Nos	741	800	592,800
24	2" Paint Brush	Nos	741	600	444,600
25	10" Paint Roller	Nos	248	1,500	372,000
26	6" Paint Roller	Nos	248	1,200	297,600
27	Turpentine	Gal	495	5,300	2,623,500
28	Thinder	Gal	495	1,600	792,000
29	Anti-termite	Gal	220	1,900	418,000
30	Inchem Putty Powder	Tin	206	15,000	3,090,000
31	Putty Glue	Tin	99	20,000	1,980,000
32	4angle roofing Sheet (12')	Nos	3,850	10,320	39,732,000
33	Roofing Screw	Tin	200	5,000	1,000,000
34	GI Plain Sheet	Sft	493	500	246,500
	Total - 1				**1,581,161,250**

လျှို့ဝှက်

Fortune International Limited

Construction Material (Local) (Apartment - B1)

Phase I

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty	Price(Kyat)	Value(Kyat)
35	Tag screw	Tin	92	3,500	322,000
36	Screw	Tin	770	3,000	2,310,000
37	Zinc Ceiling Frame	Ft	4,073	8,650	35,231,450
38	3/8" dia GI Bolt and Nuts	Nos	10,057	50	502,850
39	1/4" Dia Sag Rod	Nos	3,836	6,800	26,084,800
40	2" Black Screw	Tin	3,025	5,500	16,637,500
41	6" tower bolt	Nos	2,387	1,200	2,864,400
42	4" tower bolt	Nos	1,313	800	1,050,400
43	PVC Doors	Nos	58	90,000	5,220,000
44	Plastic Emulsion Paint	Gal	1,038	15,000	15,570,000
45	Putty	Gal	213	12,000	2,556,000
46	Readymixed oil Paint	Gal	647	16,000	10,352,000
47	Wood Polish	Tin	220	30,000	6,600,000
48	Paint Spray	Tin	116	7,000	812,000
49	Silicon	Nos	141	2,000	282,000
50	Insulation Sheet	Sft	678	300	203,400
51	Waterpoofing Paint	Gal	1,078	90,000	97,020,000
52	6"x2" Aluminium Frame Bar	Nos	2,169	50,000	108,450,000
53	4"x2" Aluminium Frame Bar	Nos	2,781	35,000	97,335,000
54	3"x2" Aluminium Frame Bar	Nos	1,278	30,000	38,340,000
55	2"x2" Aluminium Frame Bar	Nos	2,885	10,000	28,850,000
56	AC Ceiling Sheet	Sft	11,540	2,000	23,080,000
57	4"x4" Stainless Steel rod	Nos	1,416	62,000	87,792,000
58	2"x2" Stainless Steel rod	Nos	3,403	32,500	110,597,500
59	1"x1" Stainless Steel rod	Nos	2,585	28,600	73,931,000
60	Bolts And Nuts	Nos	619	900	557,100
61	M.S Steel Plate	Nos	1,002	14,000	14,028,000
62	Stainless Steel Door	Nos	37	350,000	12,950,000
63	Timber Door	Nos	55	250,000	13,750,000
64	OCI Glue	Lot	24	51,000	1,224,000
65	Pipe Clip	Nos	249	1,350	336,150
66	Basin Tap	Nos	79	2,700	213,300
67	Steel Basin	Nos	24	24,000	576,000
68	2" Flexible Pipe	Coil	79	27,000	2,133,000
69	Shower Tap	Nos	162	12,500	2,025,000
	Total - 2				**839,786,850**

Fortune International Limited

Construction Material (Local) (Apartment - B1)

Phase I

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty	Price(Kyat)	Value(Kyat)
70	Steel Basin	Nos	64	24,000	1,536,000
71	Plastic Water Tank	Nos	22	150,000	3,300,000
72	Water Level Tester	Nos	20	2,500	50,000
73	Electrical PVC pipe	Nos	431	1,600	689,600
74	Socket	Nos	914	110	100,540
75	Reduce	Nos	540	3,500	1,890,000
76	Elbow	Nos	112	5,200	582,400
77	6" Dia PVC pipe	Nos	146	75,600	11,037,600
78	4" Dia PVC pipe	Nos	222	40,000	8,880,000
79	3" Dia PVC pipe	Nos	391	150,000	58,650,000
80	2" Dia PVC pipe	Nos	1,268	10,000	12,680,000
81	1" Dia PVC pipe	Nos	1,746	7,500	13,095,000
82	3/4" Dia PVC pipe	Nos	1,334	6,000	8,004,000
83	1/2" Dia PVC pipe	Nos	1,676	5,500	9,218,000
84	6" GI Pipe	Nos	237	250,000	59,250,000
85	4" GI Pipe	Nos	246	200,500	49,323,000
86	6" GI Threaded Socket	Nos	347	55,000	19,085,000
87	4" GI Threaded Socket	Nos	260	32,700	8,502,000
88	GI Threaded Reduce	Nos	207	120,000	24,840,000
89	Saddle	Nos	492	2,200	1,082,400
90	Ball Valve	Nos	248	12,000	2,976,000
91	90 Degree Elbow	Nos	311	35,000	10,885,000
92	45 Degree Elbow	Nos	195	45,000	8,775,000
93	Tee	Nos	64	72,000	4,608,000
94	Pressure Pump	Nos	20	260,000	5,200,000
95	Ceiling Light	Nos	1,726	3,000	5,178,000
96	4' Fluorescent Lamp	Nos	931	5,000	4,655,000
97	2' Fluorescent Lamp	Nos	404	10,000	4,040,000
98	Security Bulb	Nos	46	3,000	138,000
99	Street Light	Nos	18	750,000	13,500,000
100	Wire (vairous size)	Lot	3	3,000,000	9,000,000
101	Water Sprinkler	Nos	55	350,000	19,250,000
					380,000,540
	Total (1 + 2 + 3)				**2,800,948,640**

Fortune International Limited

Construction Material (to be Imported) (Apartment - B2)

Phase I

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty	Price(USD)	Value(USD)
	Construction Material				
1	25mm Dia deformed bar	Tons	432	288.00	124,357
2	22mm Dia deformed bar	Tons	188	288.00	54,146
3	20mm Dia deformed bar	Tons	115	292.00	33,462
4	18mm Dia deformed bar	Tons	352	292.00	102,915
5	16mm Dia deformed bar	Tons	582	292.00	169,810
6	14mm Dia deformed bar	Tons	538	277.00	148,926
7	12mm Dia deformed bar	Tons	180	277.00	49,819
8	10mm Dia deformed bar	Tons	353	285.00	100,477
9	8mm Dia deformed bar	Tons	187	285.00	53,266
10	6"x3" Iron Hollow	Nos	361	16.15	5,830
11	5"x2" Iron Hollow	Nos	399	13.70	5,466
12	4"x2" Iron Hollow	Nos	503	12.75	6,413
13	3"x2" Iron Hollow	Nos	512	9.25	4,736
14	2"x2" Iron Hollow	Nos	529	8.85	4,682
15	1"x1" Iron Hollow	Nos	690	4.65	3,209
16	3"x3" MS flat steel	Nos	145	4.00	580
17	2"x2" MS flat steel	Nos	151	3.10	468
18	3'x3' Granite Floor Tile	Sheets	4,502	15.40	69,331
19	2'x2' Granite Floor Tile	Sheets	12,822	12.10	155,146
20	2'x2' Marble Floor Tile	Sheets	11,011	8.33	91,722
21	1'x1' Granite Floor Tile	Sheets	44,475	1.92	85,392
22	8"x10" Glazed Floor Tile	Sheets	25,904	1.40	36,265
23	6"x6" Non -slip Glazed Floor Tile	Sheets	45,796	0.80	36,637
24	2"x2" Mosaic Floor Tile	Sheets	32,626	0.70	22,838
	Grand Total Amount of Cost				**1,365,893**

Fortune International Limited

Construction Material (Local) (Apartment - B2)

Phase I

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty	Price(Kyat)	Value(Kyat)
	Construction Materials				
1	Cement	Bags	116,942	6,200	725,040,400
2	Sand	Sud	2,541	25,000	63,525,000
3	River Shingle	Sud	5,590	85,000	475,150,000
4	Hardcore	Sud	1,230	35,000	43,050,000
5	Wire Nail	Viss	933	1,400	1,306,200
6	5 ply wood	Sheet	1,439	12,000	17,268,000
7	Plastic Board	Sheet	1,007	26,000	26,182,000
8	Redoxide	Gal	770	9,000	6,930,000
9	Timber	Tons	161	680,000	109,480,000
10	15G Binding Wire	Coil	466	50,000	23,300,000
11	Bamboo	Nos	1,460	2,000	2,920,000
12	Coil Yarn	Viss	110	1,200	132,000
13	Brick	Nos	220,221	120	26,426,520
14	X-met	Ft	32,891	30	986,730
15	Paper Tape	Nos	264	500	132,000
16	Iron Bracket	Nos	627	2,500	1,567,500
17	Plastic Sheet	Ft	952	700	666,400
18	Marking Tape	Nos	1,100	150	165,000
19	Tiling Glue	Bags	495	6,500	3,217,500
20	White Cement	Bags	248	8,000	1,984,000
21	4"x4" Extract Steel Plate	Nos	176	500	88,000
22	10" Polish Trowel	Nos	220	250	55,000
23	6" Paint Brush	Nos	741	800	592,800
24	2" Paint Brush	Nos	741	600	444,600
25	10" Paint Roller	Nos	248	1,500	372,000
26	6" Paint Roller	Nos	248	1,200	297,600
27	Turpentine	Gal	495	5,300	2,623,500
28	Thinder	Gal	495	1,600	792,000
29	Anti-termite	Gal	220	1,900	418,000
30	Inchem Putty Powder	Tin	206	15,000	3,090,000
31	Putty Glue	Tin	99	20,000	1,980,000
32	4angle roofing Sheet (12')	Nos	3,850	10,320	39,732,000
33	Roofing Screw	Tin	200	5,000	1,000,000
34	GI Plain Sheet	Sft	493	500	246,500
	Total - 1				**1,581,161,250**

နောက်ဆက်တွဲ (၅က-၇)

Fortune International Limited

Construction Material (Local) (Apartment - B2)

Phase I

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty	Price(Kyat)	Value(Kyat)
35	Tag screw	Tin	92	3,500	322,000
36	Screw	Tin	770	3,000	2,310,000
37	Zinc Ceiling Frame	Ft	4,073	8,650	35,231,450
38	3/8" dia GI Bolt and Nuts	Nos	10,057	50	502,850
39	1/4" Dia Sag Rod	Nos	3,836	6,800	26,084,800
40	2" Black Screw	Tin	3,025	5,500	16,637,500
41	6" tower bolt	Nos	2,387	1,200	2,864,400
42	4" tower bolt	Nos	1,313	800	1,050,400
43	PVC Doors	Nos	58	90,000	5,220,000
44	Plastic Emulsion Paint	Gal	1,038	15,000	15,570,000
45	Putty	Gal	213	12,000	2,556,000
46	Readymixed oil Paint	Gal	647	16,000	10,352,000
47	Wood Polish	Tin	220	30,000	6,600,000
48	Paint Spray	Tin	116	7,000	812,000
49	Silicon	Nos	141	2,000	282,000
50	Insulation Sheet	Sft	678	300	203,400
51	Waterpoofing Paint	Gal	1,078	90,000	97,020,000
52	6"x2" Aluminium Frame Bar	Nos	2,169	50,000	108,450,000
53	4"x2" Aluminium Frame Bar	Nos	2,781	35,000	97,335,000
54	3"x2" Aluminium Frame Bar	Nos	1,278	30,000	38,340,000
55	2"x2" Aluminium Frame Bar	Nos	2,885	10,000	28,850,000
56	AC Ceiling Sheet	Sft	11,540	2,000	23,080,000
57	4"x4" Stainless Steel rod	Nos	1,416	62,000	87,792,000
58	2"x2" Stainless Steel rod	Nos	3,403	32,500	110,597,500
59	1"x1" Stainless Steel rod	Nos	2,585	28,600	73,931,000
60	Bolts And Nuts	Nos	619	900	557,100
61	M.S Steel Plate	Nos	1,002	14,000	14,028,000
62	Stainless Steel Door	Nos	37	350,000	12,950,000
63	Timber Door	Nos	55	250,000	13,750,000
64	OCI Glue	Lot	24	51,000	1,224,000
65	Pipe Clip	Nos	249	1,350	336,150
66	Basin Tap	Nos	79	2,700	213,300
67	Steel Basin	Nos	24	24,000	576,000
68	2" Flexible Pipe	Coil	79	27,000	2,133,000
69	Shower Tap	Nos	162	12,500	2,025,000
	Total - 2				**839,786,850**

Fortune International Limited

Construction Material (Local) (Apartment - B2)

Phase I

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty	Price(Kyat)	Value(Kyat)
70	Steel Basin	Nos	64	24,000	1,536,000
71	Plastic Water Tank	Nos	22	150,000	3,300,000
72	Water Level Tester	Nos	20	2,500	50,000
73	Electrical PVC pipe	Nos	431	1,600	689,600
74	Socket	Nos	914	110	100,540
75	Reduce	Nos	540	3,500	1,890,000
76	Elbow	Nos	112	5,200	582,400
77	6" Dia PVC pipe	Nos	146	75,600	11,037,600
78	4" Dia PVC pipe	Nos	222	40,000	8,880,000
79	3" Dia PVC pipe	Nos	391	150,000	58,650,000
80	2" Dia PVC pipe	Nos	1,268	10,000	12,680,000
81	1" Dia PVC pipe	Nos	1,746	7,500	13,095,000
82	3/4" Dia PVC pipe	Nos	1,334	6,000	8,004,000
83	1/2" Dia PVC pipe	Nos	1,676	5,500	9,218,000
84	6" GI Pipe	Nos	237	250,000	59,250,000
85	4" GI Pipe	Nos	246	200,500	49,323,000
86	6" GI Threaded Socket	Nos	347	55,000	19,085,000
87	4" GI Threaded Socket	Nos	260	32,700	8,502,000
88	GI Threaded Reduce	Nos	207	120,000	24,840,000
89	Saddle	Nos	492	2,200	1,082,400
90	Ball Valve	Nos	248	12,000	2,976,000
91	90 Degree Elbow	Nos	311	35,000	10,885,000
92	45 Degree Elbow	Nos	195	45,000	8,775,000
93	Tee	Nos	64	72,000	4,608,000
94	Pressure Pump	Nos	20	260,000	5,200,000
95	Ceiling Light	Nos	1,726	3,000	5,178,000
96	4' Fluorescent Lamp	Nos	931	5,000	4,655,000
97	2' Fluorescent Lamp	Nos	404	10,000	4,040,000
98	Security Bulb	Nos	46	3,000	138,000
99	Street Light	Nos	18	750,000	13,500,000
100	Wire (vairous size)	Lot	3	3,000,000	9,000,000
101	Water Sprinkler	Nos	55	350,000	19,250,000
	Total - 3				**380,000,540**
	Total - (1 + 2 + 3)				**2,800,948,640**

Fortune International Limited

Construction Material (to be Imported) (Apartment - B3)

Phase I

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty	Price(USD)	Value(USD)
	Construction Material				
1	25mm Dia deformed bar	Tons	302	288.00	86.917
2	22mm Dia deformed bar	Tons	131	288.00	37,796
3	20mm Dia deformed bar	Tons	80	292.00	23,357
4	18mm Dia deformed bar	Tons	246	292.00	71,867
5	16mm Dia deformed bar	Tons	406	292.00	118,581
6	14mm Dia deformed bar	Tons	375	277.00	103,992
7	12mm Dia deformed bar	Tons	110	277.00	30,435
8	10mm Dia deformed bar	Tons	215	285.00	61,401
9	8mm Dia deformed bar	Tons	114	285.00	32,542
10	6"x3" Iron Hollow	Nos	253	16.15	4,086
11	5"x2" Iron Hollow	Nos	271	13.70	3,713
12	4"x2" Iron Hollow	Nos	344	12.75	4,386
13	3"x2" Iron Hollow	Nos	339	9.25	3,136
14	2"x2" Iron Hollow	Nos	371	8.85	3,283
15	1"x1" Iron Hollow	Nos	423	4.65	1,967
16	3"x3" MS flat steel	Nos	106	4.00	424
17	2"x2" MS flat steel	Nos	114	3.10	353
18	2'x2' Granite Floor Tile	Sheets	8,976	12.10	108,610
19	2'x2' Marble Floor Tile	Sheets	7,248	8.33	60,376
20	1'x1' Granite Floor Tile	Sheets	29,242	1.92	56,145
21	8"x10" Glazed Floor Tile	Sheets	21,476	1.40	30,066
22	6"x6" Non -slip Glazed Floor Tile	Sheets	30,261	0.80	24,209
23	2"x2" Mosaic Floor Tile	Sheets	20,783	0.70	14,548
	Grand Total Amount of Cost				**882,188**

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၅က-၁၀)

Fortune International Limited

Construction Material (Local) (Apartment - B3)

Phase I

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty	Price(Kyat)	Value(Kyat)
	Construction Materials				
1	Cement	Bags	74,417	6,200	461,385,400
2	Sand	Sud	1,848	25,000	46,200,000
3	River Shingle	Sud	3,696	85,000	314,160,000
4	Hardcore	Sud	739	35,000	25,872,000
5	Wire Nail	Viss	678	1,400	949,200
6	5 ply wood	Sheet	1,046	12,000	12,552,000
7	Plastic Board	Sheet	586	26,000	15,229,760
8	Redoxide	Gal	560	9,000	5,040,000
9	Timber	Tons	116	680,000	78,880,000
10	15G Binding Wire	Coil	339	50,000	16,950,000
11	Bamboo	Nos	1,062	2,000	2,124,000
12	Coil Yarn	Viss	80	1,200	96,000
13	Brick	Nos	160,161	120	19,219,320
14	X-met	Ft	29,902	30	897,060
15	Paper Tape	Nos	192	500	96,000
16	Iron Bracket	Nos	456	2,500	1,140,000
17	Plastic Sheet	Ft	692	700	484,400
18	Marking Tape	Nos	800	150	120,000
19	Tiling Glue	Bags	360	6,500	2,340,000
20	White Cement	Bags	180	8,000	1,440,000
21	4"x4" Extract Steel Plate	Nos	128	500	64,000
22	10" Polish Trowel	Nos	160	250	40,000
23	6" Paint Brush	Nos	540	800	432,000
24	2" Paint Brush	Nos	540	600	324,000
25	10" Paint Roller	Nos	180	1,500	270,000
26	6" Paint Roller	Nos	180	1,200	216,000
27	Turpentine	Gal	360	5,300	1,908,000
28	Thinder	Gal	360	1,600	576,000
29	Anti-termite	Gal	160	1,900	304,000
30	Inchem Putty Powder	Tin	149	15,000	2,235,000
31	Putty Glue	Tin	72	20,000	1,440,000
32	4angle roofing Sheet (12')	Nos	2,800	10,320	28,896,000
33	Roofing Screw	Tin	146	5,000	730,000
34	GI Plain Sheet	Sft	358	500	179,000
	Total - 1				**1,042,789,140**

လျှို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၅က-၁၀)

Fortune International Limited

Construction Material (Local) (Apartment - B3)

Phase I

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty	Price(Kyat)	Value(Kyat)
35	Tag screw	Tin	67	3,500	234,500
36	Screw	Tin	560	3,000	1,680,000
37	Zinc Ceiling Frame	Ft	2,963	8,650	25,629,950
38	3/8" dia GI Bolt and Nuts	Nos	7,315	50	365,750
39	1/4" Dia Sag Rod	Nos	2,789	6,800	18,965,200
40	2" Black Screw	Tin	2,200	5,500	12,100,000
41	6" tower bolt	Nos	1,736	1,200	2,083,200
42	4" tower bolt	Nos	955	800	764,000
43	PVC Doors	Nos	42	90,000	3,780,000
44	Plastic Emulsion Paint	Gal	755	15,000	11,325,000
45	Putty	Gal	113	12,000	1,356,000
46	Readymixed oil Paint	Gal	470	16,000	7,520,000
47	Wood Polish	Tin	160	30,000	4,800,000
48	Paint Spray	Tin	84	7,000	588,000
49	Silicon	Nos	103	2,000	206,000
50	Insulation Sheet	Sft	493	300	147,900
51	Waterpoofing Paint	Gal	784	90,000	70,560,000
52	6"x2" Aluminium Frame Bar	Nos	1,577	50,000	78,850,000
53	4"x2" Aluminium Frame Bar	Nos	2,022	35,000	70,770,000
54	3"x2" Aluminium Frame Bar	Nos	929	30,000	27,870,000
55	2"x2" Aluminium Frame Bar	Nos	2,098	10,000	20,980,000
56	AC Ceiling Sheet	Sft	8,393	2,000	16,786,000
57	4"x4" Stainless Steel rod	Nos	1,030	62,000	63,860,000
58	2"x2" Stainless Steel rod	Nos	2,475	32,500	80,437,500
59	1"x1" Stainless Steel rod	Nos	1,880	28,600	53,768,000
60	Bolts And Nuts	Nos	450	900	405,000
61	M.S Steel Plate	Nos	729	14,000	10,206,000
62	Stainless Steel Door	Nos	27	350,000	9,450,000
63	Timber Door	Nos	40	250,000	10,000,000
64	OCI Glue	Lot	17	51,000	867,000
65	Pipe Clip	Nos	181	1,350	244,350
66	Basin Tap	Nos	58	2,700	156,600
67	Steel Basin	Nos	17	24,000	408,000
68	2" Flexible Pipe	Coil	58	27,000	1,566,000
69	Shower Tap	Nos	118	12,500	1,475,000
	Total - 2				**610,204,950**

လျှို့ဝှက်

Fortune International Limited

Construction Material (Local) (Apartment - B3)

Phase I

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty	Price(Kyat)	Value(Kyat)
70	Steel Basin	Nos	46	24,000	1,104,000
71	Plastic Water Tank	Nos	16	150,000	2,400,000
72	Water Level Tester	Nos	14	2,500	35,000
73	Electrical PVC pipe	Nos	314	1,600	502,400
74	Socket	Nos	665	110	73,150
75	Reduce	Nos	392	3,500	1,372,000
76	Elbow	Nos	82	5,200	426,400
77	6" Dia PVC pipe	Nos	107	75,600	8,089,200
78	4" Dia PVC pipe	Nos	162	40,000	6,480,000
79	3" Dia PVC pipe	Nos	284	150,000	42,600,000
80	2" Dia PVC pipe	Nos	922	10,000	9,220,000
81	1" Dia PVC pipe	Nos	1,269	7,500	9,517,500
82	3/4" Dia PVC pipe	Nos	971	6,000	5,826,000
83	1/2" Dia PVC pipe	Nos	1,219	5,500	6,704,500
84	6" GI Pipe	Nos	172	250,000	43,000,000
85	4" GI Pipe	Nos	179	200,500	35,889,500
86	6" GI Threaded Socket	Nos	252	55,000	13,860,000
87	4" GI Threaded Socket	Nos	189	32,700	6,180,300
88	GI Threaded Reduce	Nos	151	120,000	18,120,000
89	Saddle	Nos	358	2,200	787,600
90	Ball Valve	Nos	180	12,000	2,160,000
91	90 Degree Elbow	Nos	226	35,000	7,910,000
92	45 Degree Elbow	Nos	142	45,000	6,390,000
93	Tee	Nos	47	72,000	3,384,000
94	Pressure Pump	Nos	14	260,000	3,640,000
95	Ceiling Light	Nos	1,255	3,000	3,765,000
96	4' Fluorescent Lamp	Nos	677	5,000	3,385,000
97	2' Fluorescent Lamp	Nos	293	10,000	2,930,000
98	Security Bulb	Nos	42	3,000	126,000
99	Street Light	Nos	13	750,000	9,750,000
100	Wire (vairous size)	Lot	3	3,000,000	9,000,000
101	Water Sprinkler	Nos	40	350,000	14,000,000
	Total - 3				**278,627,550**
	Total (1 + 2 + 3)				**1,931,621,640**

Fortune International Limited

Construction Material (to be Imported) (Villa)

Phase I

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty	Price(USD)	Value(USD)
	Construction Material				
1	25mm Dia deformed bar	Tons	131	288.00	37,771
2	22mm Dia deformed bar	Tons	57	288.00	16,471
3	20mm Dia deformed bar	Tons	35	292.00	10,182
4	18mm Dia deformed bar	Tons	107	292.00	31,330
5	16mm Dia deformed bar	Tons	176	292.00	51,403
6	14mm Dia deformed bar	Tons	123	277.00	33,993
7	12mm Dia deformed bar	Tons	36	277.00	9,951
8	10mm Dia deformed bar	Tons	70	285.00	20,068
9	8mm Dia deformed bar	Tons	37	285.00	10,648
10	6"x3" Iron Hollow	Nos	76	16.15	1,227
11	5"x2" Iron Hollow	Nos	65	13.70	891
12	4"x2" Iron Hollow	Nos	91	12.75	1,160
13	3"x2" Iron Hollow	Nos	112	9.25	1,036
14	2"x2" Iron Hollow	Nos	111	8.85	982
15	1"x1" Iron Hollow	Nos	153	4.65	711
16	3"x3" MS flat steel	Nos	45	4.00	180
17	2"x2" MS flat steel	Nos	25	3.10	78
18	3'x3' Granite Floor Tile	Sheets	404	15.40	6,222
19	2'x2' Granite Floor Tile	Sheets	2,693	12.10	32,585
20	2'x2' Marble Floor Tile	Sheets	1,634	8.33	13,611
21	1'x1' Granite Floor Tile	Sheets	9,881	1.92	18,972
22	8"x10" Glazed Floor Tile	Sheets	10,599	1.40	14,839
23	6"x6" Non -slip Glazed Floor Tile	Sheets	8,887	0.80	7,110
24	2"x2" Mosaic Floor Tile	Sheets	8,100	0.70	5,670
	Grand Total Amount of Cost				**327,093**

Fortune International Limited

Construction Material (Local)(Villa)

Phase I

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty	Price(Kyat)	Value(Kyat)
	Construction Materials				
1	Cement	Bags	37,209	6,200	230,695,800
2	Sand	Sud	961	25,000	24,025,000
3	River Shingle	Sud	1,922	85,000	163,370,000
4	Hardcore	Sud	384	35,000	13,454,000
5	Wire Nail	Viss	353	1,400	494,200
6	5 ply wood	Sheet	544	12,000	6,528,000
7	Plastic Board	Sheet	158	26,000	4,118,733
8	Redoxide	Gal	291	9,000	2,619,000
9	Timber	Tons	49	680,000	33,320,000
10	15G Binding Wire	Coil	177	50,000	8,850,000
11	Bamboo	Nos	552	2,000	1,104,000
12	Coil Yarn	Viss	42	1,200	50,400
13	Brick	Nos	83,284	120	9,994,080
14	X-met	Ft	29,900	30	897,000
15	Paper Tape	Nos	100	500	50,000
16	Iron Bracket	Nos	237	2,500	592,500
17	Plastic Sheet	Ft	360	700	252,000
18	Marking Tape	Nos	416	150	62,400
19	Tiling Glue	Bags	187	6,500	1,215,500
20	White Cement	Bags	94	8,000	752,000
21	4"x4" Extract Steel Plate	Nos	67	500	33,500
22	10" Polish Trowel	Nos	83	250	20,750
23	6" Paint Brush	Nos	281	800	224,800
24	2" Paint Brush	Nos	281	600	168,600
25	10" Paint Roller	Nos	94	1,500	141,000
26	6" Paint Roller	Nos	94	1,200	112,800
27	Turpentine	Gal	187	5,300	991,100
28	Thinder	Gal	187	1,600	299,200
29	Anti-termite	Gal	83	1,900	157,700
30	Inchem Putty Powder	Tin	78	15,000	1,170,000
31	Putty Glue	Tin	37	20,000	740,000
32	4angle roofing Sheet (12')	Nos	1,456	10,320	15,025,920
	Total - 1				**521,529,983**

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၅က-၁၅)

Fortune International Limited

Construction Material (Local)(Villa)

Phase I

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty	Price(Kyat)	Value(Kyat)
33	Roofing Screw	Tin	76	5,000	380,000
34	GI Plain Sheet	Sft	186	500	93,000
35	Tag screw	Tin	35	3,500	122,500
36	Screw	Tin	291	3,000	873,000
37	Zinc Ceiling Frame	Ft	1,541	8,650	13,329,650
38	3/8" dia GI Bolt and Nuts	Nos	3,804	50	190,200
39	1/4" Dia Sag Rod	Nos	1,451	6,800	9,866,800
40	2" Black Screw	Tin	1,144	5,500	6,292,000
41	6" tower bolt	Nos	903	1,200	1,083,600
42	4" tower bolt	Nos	496	800	396,800
43	PVC Doors	Nos	22	90,000	1,980,000
44	Plastic Emulsion Paint	Gal	393	15,000	5,895,000
45	Putty	Gal	31	12,000	372,000
46	Readymixed oil Paint	Gal	245	16,000	3,920,000
47	Wood Polish	Tin	83	30,000	2,490,000
48	Paint Spray	Tin	44	7,000	308,000
49	Silicon	Nos	53	2,000	106,000
50	Insulation Sheet	Sft	256	300	76,800
51	Waterpoofing Paint	Gal	408	90,000	36,720,000
52	6"x2" Aluminium Frame Bar	Nos	820	50,000	41,000,000
53	4"x2" Aluminium Frame Bar	Nos	1,052	35,000	36,820,000
54	3"x2" Aluminium Frame Bar	Nos	483	30,000	14,490,000
55	2"x2" Aluminium Frame Bar	Nos	1,091	10,000	10,910,000
56	AC Ceiling Sheet	Sft	4,364	2,000	8,728,000
57	4"x4" Stainless Steel rod	Nos	535	62,000	33,170,000
58	2"x2" Stainless Steel rod	Nos	1,287	32,500	41,827,500
59	1"x1" Stainless Steel rod	Nos	978	28,600	27,970,800
60	Bolts And Nuts	Nos	234	900	210,600
61	M.S Steel Plate	Nos	379	14,000	5,306,000
62	Stainless Steel Door	Nos	14	350,000	4,900,000
63	Timber Door	Nos	21	250,000	5,250,000
64	OCI Glue	Lot	9	51,000	459,000
65	Pipe Clip	Nos	94	1,350	126,900
	Total - 2				**315,664,150**

လျှို့ဝှက်

Fortune International Limited

Construction Material (Local)(Villa)

Phase I

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty	Price(Kyat)	Value(Kyat)
66	Basin Tap	Nos	23	2,700	62,100
67	Steel Basin	Nos	7	24,000	168,000
68	2" Flexible Pipe	Coil	23	27,000	621,000
69	Shower Tap	Nos	47	12,500	587,500
70	Steel Basin	Nos	18	24,000	432,000
71	Plastic Water Tank	Nos	9	150,000	1,350,000
72	Water Level Tester	Nos	6	2,500	15,000
73	Electrical PVC pipe	Nos	125	1,600	200,000
74	Socket	Nos	266	110	29,260
75	Reduce	Nos	157	3,500	549,500
76	Elbow	Nos	33	5,200	171,600
77	6" Dia PVC pipe	Nos	43	75,600	3,250,800
78	4" Dia PVC pipe	Nos	65	40,000	2,600,000
79	3" Dia PVC pipe	Nos	114	150,000	17,100,000
80	2" Dia PVC pipe	Nos	369	10,000	3,690,000
81	1" Dia PVC pipe	Nos	508	7,500	3,810,000
82	3/4" Dia PVC pipe	Nos	388	6,000	2,328,000
83	1/2" Dia PVC pipe	Nos	488	5,500	2,684,000
84	6" GI Pipe	Nos	69	250,000	17,250,000
85	4" GI Pipe	Nos	148	200,500	29,674,000
86	6" GI Threaded Socket	Nos	101	55,000	5,555,000
87	4" GI Threaded Socket	Nos	76	32,700	2,485,200
88	GI Threaded Reduce	Nos	60	120,000	7,200,000
89	Saddle	Nos	143	2,200	314,600
90	Ball Valve	Nos	72	12,000	864,000
91	90 Degree Elbow	Nos	90	35,000	3,150,000
92	45 Degree Elbow	Nos	57	45,000	2,565,000
93	Tee	Nos	19	72,000	1,368,000
94	Pressure Pump	Nos	6	260,000	1,560,000
95	Ceiling Light	Nos	502	3,000	1,506,000
96	4' Fluorescent Lamp	Nos	271	5,000	1,355,000
97	2' Fluorescent Lamp	Nos	117	10,000	1,170,000
98	Security Bulb	Nos	13	3,000	39,000
99	Street Light	Nos	5	750,000	3,750,000
100	Wire (vairous size)	Lot	1	3,000,000	3,000,000
101	Water Sprinkler	Nos	16	350,000	5,600,000
	Total - 3				**128,054,560**
	Total (1 + 2 + 3)				**965,248,693**

နောက်ဆက်တွဲ (၆)

Fortune International Limited.

Electricity Requirement

Sr. No.	Particulars	A/U	Operation Year			
			1 to 3	3 to 6	7 to 9	10 to 50
I	**Requirement**		**13,200**	**13,200**	**13,200**	**13,200**
1	Electricity (1 - 100)	unit	100	100	100	100
2	Electricity (101 - 200)	unit	100	100	100	100
3	Electricity (201 -	unit	13,000	13,000	13,000	13,000
II	**Price (per unit)**					
1	Electricity	Ks	35	35	35	35
2	Electricity	Ks	40	40	40	40
3	Electricity	Ks	50	50	50	50
III	**Value**					
1	Electricity	Ks	3,500	3,500	3,500	3,500
2	Electricity	Ks	4,000	4,000	4,000	4,000
3	Electricity	Ks	650,000	650,000	650,000	650,000
	Total per Month	**Ks**	**657,500**	**657,500**	**657,500**	**657,500**
	Total per Year	**Ks**	**7,890,000**	**7,890,000**	**7,890,000**	**7,890,000**

နောက်ဆက်တွဲ (၇)

Fortune International Limited.

Fuel Requirement

Sr. No.	Particulars	A/U	Operation Year			
			1 to 3	4 to 6	7 to 9	10 to 53
I	**Requirement**					
1	Diesel	gl	4,050	4,050	4,050	4,050
2	Gasoline	gl	1,350	1,350	1,350	1,350
3	Lubricant	gl	54	54	54	54
II	**Price (per unit)**					
1	Diesel	Ks	2,700	2,754	2,808	2,862
2	Gasoline	Ks	2,700	2,754	2,808	2,862
3	Lubricant	Ks	15,000	12,000	12,000	12,000
III	**Value**					
1	Diesel	Ks	10,935,000	11,153,700	11,372,400	11,591,100
2	Gasoline	Ks	3,645,000	3,717,900	3,790,800	3,863,700
3	Lubricant	Ks	810,000	648,000	648,000	648,000
	Total - 1	**Ks**	**15,390,000**	**15,519,600**	**15,811,200**	**16,102,800**

နောက်ဆက်တွဲ (၈)

Fortune International Limited

Income Statement for Residence, Commercial Complex & Office Tower

Sr. No.	Particulars	Gross Floor Area (sq.m)	Net Floor Area (sq.m)	Operation Year					
				1		2		3	
				Lease Rate Ks./year/sq.m	Income (Ks)	Lease Rate Ks./year/sq.m	Income (Ks)	Lease Rate Ks./year/sq.m	Income (Ks)
I	**Phase I**								
1	Apartment B-1	**21404**	**19718.00**						
a	Apartment		11240.00	270,000	3,034,800,000	270,000	3,034,800,000	270,000	3,034,800,000
b	Office		2342.00	270,000	632,340,000	270,000	632,340,000	270,000	632,340,000
c	Commercial		6136	270,000	1,656,720,000	270,000	1,656,720,000	270,000	1,656,720,000
2	Apartment B-2	**21404**	**19718.00**			-			
a	Apartment		11240.00	270,000	3,034,800,000	270,000	3,034,800,000	270,000	3,034,800,000
b	Office		2342.00	270,000	632,340,000	270,000	632,340,000	270,000	632,340,000
c	Commercial		6136	270,000	1,656,720,000	270,000	1,656,720,000	270,000	1,656,720,000
3	Apartment B-3	**13027**	**12062**						
a	Office		5798	270,000	1,565,460,000	270,000	1,565,460,000	270,000	1,565,460,000
b	Commercial		6264	270,000	1,691,280,000	270,000	1,691,280,000	270,000	1,691,280,000
4	Apartment Villa	**11348**	**11348**	210,000	2,383,080,000	210,000	2,383,080,000	210,000	2,383,080,000
	Total - 1				**16,287,540,000**		**16,287,540,000**		**16,287,540,000**

နောက်ဆက်တွဲ (၈-၁)

Fortune International Limited

Income Statement for Residence, Commercial Complex & Office Tower

Sr. No.	Particulars	Gross Floor Area (sq.m)	Net Floor Area (sq.m)	Operation Year					
				4		5		6	
				Lease Rate Ks./year/sq.m	Income (Ks)	Lease Rate Ks./year/sq.m	Income (Ks)	Lease Rate Ks./year/sq.m	Income (Ks)
I	**Phase I**								
1	Apartment B-1	**21404**	**19718.00**						
a	Apartment		11240.00	270,000	3,034,800,000	270,000	3,034,800,000	270,000	3,034,800,000
	Office		2342.00	270,000	632,340,000	270,000	632,340,000	270,000	632,340,000
b	Commercial		6136	270,000	1,656,720,000	270,000	1,656,720,000	270,000	1,656,720,000
2	Apartment B-2	**21404**	**19718.00**						
a	Apartment		11240.00	270,000	3,034,800,000	270,000	3,034,800,000	270,000	3,034,800,000
	Office		2342.00	270,000	632,340,000	270,000	632,340,000	270,000	632,340,000
b	Commercial		6136	270,000	1,656,720,000	270,000	1,656,720,000	270,000	1,656,720,000
3	Apartment B-3	**13027**	**12062**						
a	Office		5798	270,000	1,565,460,000	270,000	1,565,460,000	270,000	1,565,460,000
b	Commercial		6264	270,000	1,691,280,000	270,000	1,691,280,000	270,000	1,691,280,000
4	Apartment Villa	**11348**	**11348**	210,000	2,383,080,000	210,000	2,383,080,000	210,000	2,383,080,000
	Total - 1				**16,287,540,000**		**16,287,540,000**		**16,287,540,000**

နောက်ဆက်တွဲ (၈-၂)

Fortune International Limited

Income Statement for Residence, Commercial Complex & Office Tower

Sr. No.	Particulars	Gross Floor Area (sq.m)	Net Floor Area (sq.m)	Operation Year					
				7		8		9	
				Lease Rate	Income	Lease Rate	Income	Lease Rate	Income
				Ks./year/sq.m	(Ks)	Ks./year/sq.m	(Ks)	Ks./year/sq.m	(Ks)
I	**Phase I**								
1	Apartment B-1	**21404**	**19718.00**						
a	Apartment		11240.00	270,000	3,034,800,000	270,000	3,034,800,000	270,000	3,034,800,000
	Office		2342.00	270,000	632,340,000	270,000	632,340,000	270,000	632,340,000
b	Commercial		6136	270,000	1,656,720,000	270,000	1,656,720,000	270,000	1,656,720,000
2	Apartment B-2	**21404**	**19718.00**						
a	Apartment		11240.00	270,000	3,034,800,000	270,000	3,034,800,000	270,000	3,034,800,000
	Office		2342.00	270,000	632,340,000	270,000	632,340,000	270,000	632,340,000
b	Commercial		6136	270,000	1,656,720,000	270,000	1,656,720,000	270,000	1,656,720,000
3	Apartment B-3	**13027**	**12062**						
a	Office		5798	270,000	1,565,460,000	270,000	1,565,460,000	270,000	1,565,460,000
b	Commercial		6264	270,000	1,691,280,000	270,000	1,691,280,000	270,000	1,691,280,000
4	Apartment Villa	**11348**	**11348**	210,000	2,383,080,000	210,000	2,383,080,000	210,000	2,383,080,000
	Total - 1				**16,287,540,000**		**16,287,540,000**		**16,287,540,000**

နောက်ဆက်တွဲ (၈-၃)

Fortune International Limited

Income Statement for Residence, Commercial Complex & Office Tower

Sr. No.	Particulars	Gross Floor Area (sq.m)	Net Floor Area (sq.m)	Operation Year					
				10		11		12 to 50	
				Lease Rate Ks./year/sq.m	Income (Ks)	Lease Rate Ks./year/sq.m	Income (Ks)	Lease Rate Ks./year/sq.m	Income (Ks)
I	**Phase I**								
1	Apartment B-1	**21404**	**19718.00**						
a	Apartment		11240.00	270,000	3,034,800,000	270,000	3,034,800,000	270,000	3,034,800,000
	Office		2342.00	270,000	632,340,000	270,000	632,340,000	270,000	632,340,000
b	Commercial		6136	270,000	1,656,720,000	270,000	1,656,720,000	270,000	1,656,720,000
2	Apartment B-2	**21404**	**19718.00**						
a	Apartment		11240.00	270,000	3,034,800,000	270,000	3,034,800,000	270,000	3,034,800,000
	Office		2342.00	270,000	632,340,000	270,000	632,340,000	270,000	632,340,000
b	Commercial		6136	270,000	1,656,720,000	270,000	1,656,720,000	270,000	1,656,720,000
3	Apartment B-3	**13027**	**12062**						
a	office		5798	270,000	1,565,460,000	270,000	1,565,460,000	270,000	1,565,460,000
b	Commercial		6264	270,000	1,691,280,000	270,000	1,691,280,000	270,000	1,691,280,000
4	Apartment Villa	**11348**	**11348**	210,000	2,383,080,000	210,000	2,383,080,000	210,000	2,383,080,000
	Total - 1				**16,287,540,000**		**16,287,540,000**		**16,287,540,000**

နောက်ဆက်တွဲ (၉)

Fortune International Limited

Loan, Loan Repayment & Interest Schedule

Kyat

Sr. No.	Particulars	Total	Construction Year			Operation Year			
			1	2	3	1	2	3	4
I	**Loan**								
	Local Currency	40,000,000,000	14,000,000,000	14,000,000,000	12,000,000,000				
	Total	**40,000,000,000**	**14,000,000,000**	**14,000,000,000**	**12,000,000,000**	-	-	-	-
II	**Loan Repayment**								
	Local Currency	20,000,000,000				5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000
	Total	**20,000,000,000**	-	-	-	**5,000,000,000**	**5,000,000,000**	**5,000,000,000**	**5,000,000,000**
III	**Loan B/L**								
	Local Currency					35,000,000,000	30,000,000,000	25,000,000,000	20,000,000,000
	Total	-	-	-	-	**35,000,000,000**	**30,000,000,000**	**25,000,000,000**	**20,000,000,000**
IV	**Loan Interest**								
	Local Currency	27,560,000,000	1,820,000,000	3,640,000,000	5,200,000,000	5,200,000,000	4,550,000,000	3,900,000,000	3,250,000,000
	Total	**27,560,000,000**	**1,820,000,000**	**3,640,000,000**	**5,200,000,000**	**5,200,000,000**	**4,550,000,000**	**3,900,000,000**	**3,250,000,000**

နောက်ဆက်တွဲ (၉-၁)

Fortune International Limited

Loan, Loan Repayment & Interest Schedule

Kyat

Sr. No.	Particulars	Total	Operation year						
			5	6	7	8	9	10	11
I	Loan								
	Local Currency	-							
	Total	-	-	-	-	-	-	-	-
II	**Loan Repayment**								
	Local Currency	20,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000			
	Total		**5,000,000,000**	**5,000,000,000**	**5,000,000,000**	**5,000,000,000**	-		-
III	**Loan B/L**								
	Local Currency		15,000,000,000	10,000,000,000	5,000,000,000	-	-		
	Total		**15,000,000,000**	**10,000,000,000**	**5,000,000,000**	-			
IV	**Loan Interest**								
	Local Currency	6,500,000,000	2,600,000,000	1,950,000,000	1,300,000,000	650,000,000	-	-	-
	Total	**6,500,000,000**	**2,600,000,000**	**1,950,000,000**	**1,300,000,000**	**650,000,000**	-		-

Fortune International Limited

Profit & Loss Statement (Schedule - 1)

....in thousand

Sr. No.		Particulars	Operation Year								
			Year-1			Year-2			Year-3		
			US$	Ks	Tot.Ks	US$	Ks	Tot.Ks	US$	Ks	Tot.Ks
I		**Income**	-	**16,287,540**	**16,287,540**	-	**16,287,540**	**16,287,540**	-	**16,287,540**	**16,287,540**
	1	Apartment & Villa		16.287.540	16.287.540		16.287.540	16.287.540		16.287.540	16.287.540
II		**Expenditure**	-	**8,499,889**	**8,499,890**	-	**7,849,889**	**7,849,890**	-	**7,199,889**	**7,199,890**
	1	Salary		118.800	118.800		118.800	118.800		118,800	118.800
	2	Electricity		7,890	7.890		7,890	7.890		7,890	7,890
	3	Fuel		15.390	15,390		15.390	15.390		15,390	15.390
	4	Maintenance		54,468	54,468		54.468	54,468		54,468	54,468
	5	Insurance		45.390	45.390		45,390	45,390		45,390	45,390
	6	Land Lease		224,393	224.393		224.393	224.393		224,393	224.393
	7	Commercial Tax		814.377	814,377		814.377	814.377		814,377	814.377
	8	Depreciation		1,815,588	1.815,588		1,815.588	1.815,588		1,815.588	1,815,588
	9	Interest		5,200,000	5,200,000		4,550,000	4.550.000		3,900,000	3.900.000
	10	Others		203.594	203.594		203.594	203,594		203,594	203,594
III		**Gross Profit**	-	**7,787,651**	**7,787,650**	-	**8,437,651**	**8,437,650**	-	**9,087,651**	**9,087,650**
IV		**IncomeTax**									
V		**Net Profit**	-	**7,787,651**	**7,787,650**	-	**8,437,651**	**8,437,650**	-	**9,087,651**	**9,087,650**
VI		**C.S.R 2%**			**155,753**			**168,753**			**181,753**

Remark: US$ 1 = Ks. 1300 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 %. Interest Rate 13%

နောက်ဆက်တွဲ (၁၀)

Fortune International Limited

Profit & Loss Statement (Schedule - 2)

....in thousand

Sr. No.	Particulars	Operation Year								
		Year-4			Year-5			Year-6		
		US$	Ks	Tot.Ks	US$	Ks	Tot.Ks	US$	Ks	Tot.Ks
I	**Income**	-	**16,287,540**	**16,287,540**	-	**16,287,540**	**16,287,540**	-	**16,287,540**	**16,287,540**
1	Apartment & Villa		16,287,540	16,287,540		16,287,540	16,287,540		16,287,540	16,287,540
II	**Expenditure**	-	**6,550,019**	**6,550,020**	-	**5,900,019**	**5,900,020**	-	**5,250,019**	**5,250,020**
1	Salary		118,800	118,800		118,800	118,800		118,800	118,800
2	Electricity		7,890	7,890		7,890	7,890		7,890	7,890
3	Fuel		15,520	15,520		15,520	15,520		15,520	15,520
4	Maintenance		54,468	54,468		54,468	54,468		54,468	54,468
5	Insurance		45,390	45,390		45,390	45,390		45,390	45,390
6	Land Lease		224,393	224,393		224,393	224,393		224,393	224,393
7	Commercial Tax		814,377	814,377		814,377	814,377		814,377	814,377
8	Depreciation		1,815,588	1,815,588		1,815,588	1,815,588		1,815,588	1,815,588
9	Interest		3,250,000	3,250,000		2,600,000	2,600,000		1,950,000	1,950,000
10	Others		203,594	203,594		203,594	203,594		203,594	203,594
III	**Gross Profit**	-	**9,737,521**	**9,737,520**	-	**10,387,521**	**10,387,520**	-	**11,037,521**	**11,037,520**
IV	**IncomeTax**									**2,759,380**
V	**Net Profit**	-	**9,737,521**	**9,737,520**	-	**10,387,521**	**10,387,520**	-	**11,037,521**	**8,278,140**
VI	**C.S.R 2%**			**194,750**			**207,750**			**165,563**

Remark; US$ 1 = Ks. 1300 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 %. Interest Rate 13%

နောက်ဆက်တွဲ (၁၀)

Fortune International Limited

Profit & Loss Statement (Schedule - 3)

....in thousand

Sr. No.	Particulars	Operation Year								
		Year-7			Year-8			Year-9		
		US$	Ks	Tot.Ks	US$	Ks	Tot.Ks	US$	Ks	Tot.Ks
I	**Income**	-	**16,287,540**	**16,287,540**	-	**16,287,540**	**16,287,540**	-	**16,287,540**	**16,287,540**
1	Apartment & Villa		16,287,540	16,287,540		16,287,540	16,287,540		16,287,540	16,287,540
II	**Expenditure**	-	**4,600,310**	**4,600,311**	-	**3,950,310**	**3,950,311**	-	**3,300,310**	**3,300,311**
1	Salary		118,800	118,800		118,800	118,800		118,800	118,800
2	Electricity		7,890	7,890		7,890	7,890		7,890	7,890
3	Fuel		15,811	15,811		15,811	15,811		15,811	15,811
4	Maintenance		54,468	54,468		54,468	54,468		54,468	54,468
5	Insurance		45,390	45,390		45,390	45,390		45,390	45,390
6	Land Lease		224,393	224,393		224,393	224,393		224,393	224,393
7	Commercial Tax		814,377	814,377		814,377	814,377		814,377	814,377
8	Depreciation		1,815,588	1,815,588		1,815,588	1,815,588		1,815,588	1,815,588
9	Interest		1,300,000	1,300,000		650,000	650,000			-
10	Others		203,594	203,594		203,594	203,594		203,594	203,594
III	**Gross Profit**	-	**11,687,230**	**11,687,229**	-	**12,337,230**	**12,337,229**	-	**12,987,230**	**12,987,229**
IV	**IncomeTax**			**2,921,807**			**3,084,307**			**3,246,807**
V	**Net Profit**	-	**11,687,230**	**8,765,422**	-	**12,337,230**	**9,252,922**	-	**12,987,230**	**9,740,422**
VI	**C.S.R 2%**			**175,308**			**185,058**			**194,808**

Remark; US$ 1 = Ks. 1300,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 %.

Fortune International Limited

Profit & Loss Statement (Schedule - 4)

....in thousand

Sr. No.	Particulars	Operation Year								
		Year-10			Year-11			Year-12 to 20		
		US$	Ks	Tot.Ks	US$	Ks	Tot.Ks	US$	Ks	Tot.Ks
I	**Income**	-	**16,287,540**	**16,287,540**	-	**16,287,540**	**16,287,540**	-	**16,287,540**	**16,287,540**
1	Apartment & Villa		16,287,540	16,287,540		16,287,540	16,287,540		16,287,540	16,287,540
II	**Expenditure**	-	**3,300,602**	**3,300,603**	-	**3,300,602**	**3,300,603**	-	**3,300,602**	**3,300,603**
1	Salary		118,800	118,800		118,800	118,800		118,800	118,800
2	Electricity		7,890	7,890		7,890	7,890		7,890	7,890
3	Fuel		16,103	16,103		16,103	16,103		16,103	16,103
4	Maintenance		54,468	54,468		54,468	54,468		54,468	54,468
5	Insurance		45,390	45,390		45,390	45,390		45,390	45,390
6	Land Lease		224,393	224,393		224,393	224,393		224,393	224,393
7	Commercial Tax		814,377	814,377		814,377	814,377		814,377	814,377
8	Depreciation		1,815,588	1,815,588		1,815,588	1,815,588		1,815,588	1,815,588
9	Interest			-			-			-
10	Others		203,594	203,594		203,594	203,594		203,594	203,594
III	**Gross Profit**	-	**12,986,938**	**12,986,937**	-	**12,986,938**	**12,986,937**	-	**12,986,938**	**12,986,937**
IV	**IncomeTax**			**3,246,734**			**3,246,734**			**3,246,734**
V	**Net Profit**	-	**12,986,938**	**9,740,203**	-	**12,986,938**	**9,740,203**	-	**12,986,938**	**9,740,203**
VI	**C.S.R 2%**			**194,804**			**194,804**			**194,804**

Remark; US$ 1 = Ks. 1300 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 %.

နောက်ဆက်တွဲ (၁၀)

Fortune International Limited

Profit & Loss Statement (Schedule - 5)

....in thousand

Sr. No.	Particulars	Operation Year								
		Year-21 to 23			Year-24 to 26			Year-27 to 50		
		US$	Ks	Tot.Ks	US$	Ks	Tot.Ks	US$	Ks	Tot.Ks
I	**Income**	-	**16,287,540**	**16,287,540**	-	**16,287,540**	**16,287,540**	-	**16,287,540**	**16,287,540**
1	Apartment & Villa		16,287,540	16,287,540		16,287,540	16,287,540		16,287,540	16,287,540
II	**Expenditure**	-	**1,485,014**	**1,485,015**	-	**1,485,014**	**1,485,015**	-	**1,485,014**	**1,485,015**
1	Salary		118,800	118,800		118,800	118,800		118,800	118,800
2	Electricity		7,890	7,890		7,890	7,890		7,890	7,890
3	Fuel		16,103	16,103		16,103	16,103		16,103	16,103
4	Maintenance		54,468	54,468		54,468	54,468		54,468	54,468
5	Insurance		45,390	45,390		45,390	45,390		45,390	45,390
6	Land Lease		224,393	224,393		224,393	224,393		224,393	224,393
7	Commercial Tax		814,377	814,377		814,377	814,377		814,377	814,377
8	Depreciation			-			-			-
9	Interest			-			-			-
10	Others		203,594	203,594		203,594	203,594		203,594	203,594
III	**Gross Profit**	-	**14,802,526**	**14,802,525**	-	**14,802,526**	**14,802,525**	-	**14,802,526**	**14,802,525**
IV	**IncomeTax**			**3,700,631**			**3,700,631**			**3,700,631**
V	**Net Profit**	-	**14,802,526**	**11,101,894**	-	**14,802,526**	**11,101,894**	-	**14,802,526**	**11,101,894**
VI	**C.S.R 2%**			**222,038**			**222,038**			**222,038**

Remark; US$ 1 = Ks. 1300 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 %.

နောက်ဆက်တွဲ (၁၁)

Fortune International Limited

Cash Flow Statement

Schledule - 1

in thousand

Sr. No.	Particulars	Construction Year			Operation Year					
		1	2	3	1	2	3	4	5	6
I	**Cash in Flow**	**14,000,000**	**14,000,000**	**12,000,000**	**9,603,238**	**10,253,238**	**10,903,238**	**11,553,108**	**12,203,108**	**10,093,728**
1	Net Profit				7,787,650	8,437,650	9,087,650	9,737,520	10,387,520	8,278,140
2	Depreciation				1,815,588	1,815,588	1,815,588	1,815,588	1,815,588	1,815,588
3	Loan	14,000,000	14,000,000	12,000,000						
II	**Cash out Flow**	**38,451,949**	**17,832,934**	**23,792,319**	**5,000,000**	**5,000,000**	**5,000,000**	**5,000,000**	**5,000,000**	**5,000,000**
1	Capital Contribution	38,451,949	17,832,934	23,792,319						
2	Net Loss									
3	Loan Repayment				5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
III	**Net Cash Flow**	**(24,451,949)**	**(3,832,934)**	**(11,792,319)**	**4,603,238**	**5,253,238**	**5,903,238**	**6,553,108**	**7,203,108**	**5,093,728**
IV	**Cumulative NPV**	**(24,451,949)**	**(28,284,883)**	**(40,077,202)**	**(35,473,964)**	**(30,220,726)**	**(24,317,488)**	**(17,764,380)**	**(10,561,272)**	**(5,467,544)**

Pay back Period = (6) Years and (-) Months

Fortune International Limited

Cash Flow Statement

Schledule - 2

Sr. No.	Particulars	Operation Year								
		7	8	9	10	11	12	13	14	15
I	**Cash in Flow**	**10,581,010**	**11,068,510**	**11,556,010**	**11,555,791**	**11,555,791**	**11,555,791**	**11,555,791**	**11,555,791**	**11,555,791**
1	Net Profit	8,765,422	9,252,922	9,740,422	9,740,203	9,740,203	9,740,203	9,740,203	9,740,203	9,740,203
2	Depreciation	1,815,588	1,815,588	1,815,588	1,815,588	1,815,588	1,815,588	1,815,588	1,815,588	1,815,588
3	Loan									
II	**Cash out Flow**	**5,000,000**	**5,000,000**	-	-	-	-	-	-	-
1	Capital Contribution									
2	Net Loss									
3	Loan Repayment	5,000,000	5,000,000							
III	**Net Cash Flow**	**5,581,010**	**6,068,510**	**11,556,010**	**11,555,791**	**11,555,791**	**11,555,791**	**11,555,791**	**11,555,791**	**11,555,791**
IV	**Cumulative NPV**	**113,466**	**6,181,976**	**17,737,986**	**29,293,777**	**40,849,568**	**52,405,359**	**63,961,150**	**75,516,941**	**87,072,732**

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၁၁)

Fortune International Limited

Cash Flow Statement

Schledule - 3

Sr. No.	Particulars	Year								
		16	17	18	19	20	21	22	23	24
I	**Cash in Flow**	**11,555,791**	**11,555,791**	**11,555,791**	**11,555,791**	**11,555,791**	**11,101,894**	**11,101,894**	**11,101,894**	**11,101,894**
1	Net Profit	9,740,203	9,740,203	9,740,203	9,740,203	9,740,203	11,101,894	11,101,894	11,101,894	11,101,894
2	Depreciation	1,815,588	1,815,588	1,815,588	1,815,588	1,815,588				
3	Loan									
II	**Cash out Flow**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Capital Contribution									
2	Net Loss									
3	Loan Repayment									
III	**Net Cash Flow**	**11,555,791**	**11,555,791**	**11,555,791**	**11,555,791**	**11,555,791**	**11,101,894**	**11,101,894**	**11,101,894**	**11,101,894**
IV	**Cumulative NPV**	**98,628,523**	**110,184,314**	**121,740,105**	**133,295,896**	**144,851,687**	**155,953,581**	**167,055,475**	**178,157,369**	**189,259,263**

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၁၁)

Fortune International Limited

Cash Flow Statement

Schledule - 4

Sr. No.		Particulars	Year								
			25	26	27	28	29	30	31	32	33 to 50
I		**Cash in Flow**	**11,101,894**	**11,101,894**	**11,101,894**	**11,101,894**	**11,101,894**	**11,101,894**	**11,101,894**	**11,101,894**	**11,101,894**
	1	Net Profit	11,101,894	11,101,894	11,101,894	11,101,894	11,101,894	11,101,894	11,101,894	11,101,894	11,101,894
	2	Depreciation	-	-							
	3	Loan									
II		**Cash out Flow**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1	Capital Contribution									
	2	Net Loss									
	3	Loan Repayment									
III		**Net Cash Flow**	11,101,894	11,101,894	11,101,894	11,101,894	11,101,894	11,101,894	11,101,894	11,101,894	11,101,894
IV		**Cumulative NPV**	200,361,157	211,463,051	222,564,945	233,666,839	244,768,733	255,870,627	266,972,521	278,074,415	289,176,309

Fortune International Limited

Internal Rate of Return (IRR)

Sr.No.	Net Cash Flow (NCF)	20%		10%	
		DF	DCF	DF	DCF
1	-24451949	1.00000	-24451949	1.00000	-24451949
2	-3832934	0.83333	-3194112	0.90909	-3484485
3	-11792319	0.69444	-8189110	0.82645	-9745718
4	4603238	0.57870	2663911	0.75131	3458481
5	5253238	0.48225	2533390	0.68301	3588032
6	5903238	0.40188	2372379	0.62092	3665446
7	6553108	0.33490	2194623	0.56447	3699059
8	7203108	0.27908	2010255	0.51316	3696333
9	5093728	0.23257	1184638	0.46651	2376262
10	5581010	0.19381	1081637	0.42410	2366893
11	6068510	0.16151	980098	0.38554	2339673
12	11556010	0.13459	1555300	0.35049	4050311
13	11555791	0.11216	1296059	0.31863	3682031
14	11555791	0.09346	1080049	0.28966	3347301
15	11555791	0.07789	900041	0.26333	3043001
16	11555791	0.06491	750034	0.23939	2766364
17	11555791	0.05409	625028	0.21763	2514877
18	11555791	0.04507	520857	0.19784	2286252
19	11555791	0.03756	434047	0.17986	2078411
20	11555791	0.03130	361706	0.16351	1889464
21	11555791	0.02608	301422	0.14864	1717695
22	11555791	0.02174	251185	0.13513	1561541
23	11555791	0.01811	209321	0.12285	1419582
24	11101894	0.01509	167582	0.11168	1239839
25	11101894	0.01258	139652	0.10153	1127126
26	11101894	0.01048	116377	0.09230	1024660
27	11101894	0.00874	96981	0.08391	931509
28	11101894	0.00728	80817	0.07628	846827
29	11101894	0.00607	67348	0.06934	769843
30	11101894	0.00506	56123	0.06304	699857
31	11101894	0.00421	46769	0.05731	636233
32	11101894	0.00351	38974	0.05210	578394
33	11101894	0.00293	32479	0.04736	525813
34	11101894	0.00244	27065	0.04306	478012
35	11101894	0.00203	22555	0.03914	434556
36	11101894	0.00169	18795	0.03558	395051

နောက်ဆက်တွဲ (၁၃-၁)

Fortune International Limited

Internal Rate of Return (IRR)

Sr.No.	Net Cash Flow (NCF)	5%		10%	
		DF	DCF	DF	DCF
37	11101894	0.00141	15663	0.03235	359137
38	11101894	0.00118	13052	0.02941	326488
39	11101894	0.00098	10877	0.02673	296808
40	11101894	0.00082	9064	0.02430	269825
41	11101894	0.00068	7553	0.02209	245296
42	11101894	0.00057	6295	0.02009	222996
43	11101894	0.00047	5245	0.01826	202724
44	11101894	0.00039	4371	0.01660	184294
45	11101894	0.00033	3643	0.01509	167540
46	11101894	0.00027	3036	0.01372	152309
47	11101894	0.00023	2530	0.01247	138463
48	11101894	0.00019	2108	0.01134	125875
49	11101894	0.00016	1757	0.01031	114432
50	11101894	0.00013	1464	0.00937	104029
51	11101894	0.00011	1220	0.00852	94572
52	11101894	0.00009	1017	0.00774	85975
53	11101894	0.00008	847	0.00704	78159
			(11,527,931)		30,721,499

IRR = 10 + 10 (30721499/42249930)

IRR = 10 + 10 (0.727)

IRR = 10 + 7.27

IRR = 17.27%

လျှို့ဝှက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

စာအမှတ်၊ ၁ / ၈၂၇ / တဒ / ထောက်၅က

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ၁၀ ရက်

သို့

Fortune International Co.,Ltd

အကြောင်းအရာ။ **တင်ဒါအောင်မြင်ကြောင်း အကြောင်းကြားခြင်း**

၁။ နိုင်ငံတော်၏ စီးပွားရေး၊ ပညာရေးနှင့် ကျန်းမာရေးကဏ္ဍများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက်အရှိန်အဟုန်ဖြင့်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိရာတွင်အထောက်အကူဖြစ်စေရန် ဒုတိယအကြိမ်အနေဖြင့် B.O.T စနစ်ဖြင့် နှစ်ရှည်ငှားရမ်းနိုင်ရေးအတွက် ၁၆-၁၀-၂၀၁၂ ရက်နေ့မှ ၁၆-၁၁-၂၀၁၂ ရက်နေ့အထိ သတင်းစာများတွင်တင်ဒါခေါ်ယူခဲ့ရာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၂၃(သမိုင်း)၊ မြေကွက်အမှတ်(၃/ခ၊ ၇၊ ၆)နှင့် မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၂၇(သမိုင်း)၊ မြေကွက်အမှတ်(၃၊၇၊၅၊၈)ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ ၂၃.၂၁၃ ဧကပေါ်တွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်အတွက် Fortune International Co.,Ltd မှ တင်ဒါအောင်မြင်ခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းနှင့်တင်ဒါအောင်မြင်ခဲ့သော Fortune International Co.,Ltd တို့ M.O.A စာချုပ်အား ၁၆-၁-၂၀၁၇ ရက်နေ့တွင် စာချုပ်ချုပ်ဆိုနိုင်ရေး ပြင်ဆင်ထားရှိသွားရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

စစ်ထောက်ချုပ် (ကိုယ်စား)

မိတ္တူကို

မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း

လျှို့ဝှက်

Cpt,KTT(Co.,Ltd).docx

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး

ဥပဒေအကြံဉာဏ်ပေးရေးဦးစီးဌာန

စာအမှတ်၊ ၂(၅) ၄ - ၃၉ / နပတ(၄၈၅)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၂၂ ရက်

အကြောင်းအရာ။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မင်းဓမ္မလမ်း၊ မြေကွက်အမှတ် (၂၃-၂၄)ရှိ မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းပိုင် မြေ (၂၀.၈၃၇) ဧကပေါ်တွင် Office Building, Apartment, Residence, Hotel and Shopping Complex, International School လုပ်ငန်းများကို B.O.T စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် ချုပ်ဆိုမည့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း) များအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း၏ ၂၀-၃-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၄၀/၄၀/၀၈/မစက

၁။ ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း) စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မင်းဓမ္မလမ်း၊ မြေကွက်အမှတ် (၂၃-၂၄)ရှိ မြေဧရိယာ(၂၀.၈၃၇) ဧကပေါ်တွင် Office Building, Apartment, Residence, Hotel and Shopping Complex, International School များအား B.O.T စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းနှင့် Fortune International Co., Ltd တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)များအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပေးနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် မေတ္တာရပ်ခံလာသောကိစ္စဖြစ်ပါသည်။

၂။ ပေးပို့လာသည့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းစာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်၍ အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ်အကြံပြုအပ်ပါသည် -

(က) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁(က)တွင် [illegible] (၁)ကလည်းကောင်း၊ အပိုဒ် ၈ တွင်

နောက်ဆက်တွဲ (၁၂)

Fortune International Limited

Local Staff List

Sr. No.	Position	Operation Year (1 to 50)		
		No.of Staff	Salary / Month (ks.)	Salary / Year (ks.)
1	General Manager	1	600,000	7,200,000
2	HR Manager	1	500,000	6,000,000
3	Manager	2	400,000	9,600,000
4	Chief Account	1	350,000	4,200,000
5	Accountant	1	300,000	3,600,000
6	Main Cashier	1	300,000	3,600,000
7	Cashier	1	150,000	1,800,000
8	Store Keeper	2	150,000	3,600,000
9	Office Staff	6	150,000	10,800,000
10	Front Office Staff	4	150,000	7,200,000
11	Security Supervisor	1	150,000	1,800,000
12	Security Staff	10	150,000	18,000,000
13	Chief Engineer	1	500,000	6,000,000
14	Engineer	5	200,000	12,000,000
15	Electrician	1	300,000	3,600,000
16	Asst. Electrician	3	150,000	5,400,000
17	General Worker	10	120,000	14,400,000
	Total	**51**		**118,800,000**

ပူးတွဲ(၂)ဟုလည်းကောင်း၊ အပိုဒ် ၁၀ တွင် ပူးတွဲ(ခ)ဟုလည်းကောင်း ဖော်ပြထားသော်လည်း စာချုပ်တွင်ပူးတွဲပါရှိလာသော စာရွက်စာတမ်းများ၌ ပူးတွဲအမှတ်စဉ်များတပ်၍ဖော်ပြထားခြင်းမရှိသဖြင့် ဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်။ ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၃၊ အပိုဒ်ခွဲ (က)တွင် ဖော်ပြထားသော မြေဧရိယာ (၂၀.၈၃၇)ဧကနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာမြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှ တရားဝင်ရေးဆွဲထားသော မြေပုံဖြစ်ရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၃(ခ)ငှားရမ်းသက်တမ်းတွင် ကနဦးငှားရမ်းသက်တမ်းမှာ နှစ်(၅၀)ဖြစ်ပြီး ကနဦးငှားရမ်းသက်တမ်းကို ဆောက်လုပ်ရေးသက်တမ်းကာလ (၃၆)လစေ့ရောက်သည့်နေ့ သို့မဟုတ် စီးပွားဖြစ်လုပ်ငန်းစတင်သည့်နေ့ (၂)ရက်အနက် စောရာရက်ကို သတ်မှတ်ကြောင်းဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၂၄ တွင် နိုင်ငံတော်ထံမှ မြေငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူအား မြေအသုံးပြုခွင့်ကာလကို စီးပွားရေးလုပ်ငန်း၊ စက်မှုလုပ်ငန်း သို့မဟုတ် စိုက်ပျိုးမွေးမြူရေးလုပ်ငန်းအမျိုးအစားနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏအပေါ်မူတည်၍ ကနဦးနှစ်(၅၀)အထိ ခွင့်ပြုနိုင်ကြောင်း ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်။ စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် ငှားရမ်းသက်တမ်းကို တည်ဆောက်ရေးကာလစေ့ရောက်သည့်နေ့ သို့မဟုတ် စီးပွားဖြစ်လုပ်ငန်းစတင်သည့်နေ့နှစ်ရပ်အနက် စောရာနေ့ရက်ကို သတ်မှတ်ပါက မြေငှားရမ်းသက်တမ်းသည် နှစ်ပေါင်း (၅၀)ကျော်လွန်နေကြောင်း တွေ့ရှိရပါသဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ သတ်မှတ်သင့်ပါသည်။ ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၃(ဂ) စာချုပ်သက်တမ်းတွင် စာချုပ်သက်တမ်းသည် ဆောက်လုပ်ရေးကာလ (၃၆)လကုန်ဆုံးပြီး ကနဦးငှားရမ်းသက်တမ်းနှင့် (၅ဂ)နှင့် ထပ်မံတိုးမြှင့်မည့် အငှားသက်တမ်းများ ကုန်ဆုံးသည့်အချိန်အထိ ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ အပိုဒ် ၃(ခ) ငှားရမ်းသက်တမ်းတွင် ကနဦးငှားရမ်းသက်တမ်းမှာ နှစ်(၅ဂ)ဖြစ်ပြီး တစ်ကြိမ်လျှင်(၁ဂ) နှစ်ဖြင့် (၂)ကြိမ်တိုးမြှင့်နိုင်ကြောင်း ဖော်ပြထားရာ စာချုပ်သက်တမ်းနှင့် ငှားရမ်းသက်တမ်းတို့ ကွဲလွဲနေကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ စာချုပ်သက်တမ်းနှင့် ငှားရမ်းသက်တမ်းတို့တစ်ညီတစ်ညွတ်တည်းဖြစ်စေရန် အတွက် ဌာနမှ တာဝန်ယူစိစစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(င) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆(စ)တွင် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးကို အချိန်မီ ပေးချေခြင်းမပြုပါက ပေးချေရန်စေ့ရောက်ပြီးနောက် ရက်(၃ဂ)ကျော်လွန်သည်အထိ မပေးချေလျှင် ပေးချေရန်စေ့ရောက်သည့်နေ့မှစတင်၍ ရက်သတ္တပတ်(၁)ပတ်လျှင် (ဂ.ဂ၅%)နှင့်ညီမျှသော ဒဏ်ကြေးအား ပေးဆောင်ရမည် ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးပေးသွင်းခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပေးသွင်းရန်စေ့ရောက်သည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်း(၃ဂ)အထိ ထပ်မံစောင့်ဆိုင်း မည့်သဘောသက်ရောက်နေပါ သဖြင့် ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၈၊ အပိုဒ်ခွဲ (က)တွင် အထက်အပိုဒ် ၇(က)၊ (ခ)၊ (ဂ)၊ (ဃ)ဟု ဖော်ပြထားသော်လည်း အပိုဒ် ၇ တွင် အပိုဒ်ခွဲများပါရှိခြင်းမရှိပါ။ ထို့ကြောင့် ရည်ညွှန်းအပိုဒ်များမှန်ကန်မှုရှိစေရေး ဌာနမှ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဆ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၈ ဒဏ်ကြေး (Penalty) ၊ အပိုဒ်ခွဲ (ဂ)တွင် ငှားရမ်းခများ ပေးသွင်းရမည့် ဘဏ်အမည်နှင့်လိပ်စာ၊ ငွေစာရင်းအမှတ်

တို့အား ကွက်လပ်များဖြင့် ဖော်ပြထားရာ စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်တွင် ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်။ ထို့ပြင် အပိုဒ်ခွဲ ၈(ခ)နှင့် ၈(ဂ)တို့သည် ငှားရမ်းခနှင့် သက်ဆိုင်သောစည်းကမ်းချက်များဖြစ်၍ အပိုဒ် ၇ မြေငှားရမ်းခပေးချေခြင်း ခေါင်းစဉ်အောက်သို့ ပြောင်းရွှေ့ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဇ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၀ ၌ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းကာလဟု ဖော်ပြထားသော်လည်းအပိုဒ် ၃(ဃ)တွင် "---------- အပိုဒ်(ဂ)ပါ တည်ဆောက်ရေးကာလ ----------" ဟုဖော်ပြထားပါသည်။ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းကာလ အစားတည်ဆောက်ရေးကာလဟုသာ ဖော်ပြသင့်သည်ဟု ယူဆပါသည်။ ထို့ပြင် စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် အသုံးအနှုန်းများ တစ်ညီတစ်ညွတ်တည်းဖြစ်စေရန် ဌာနမှ တာဝန်ယူစိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဈ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၁ တွင် စာချုပ်ဝင်မဟုတ်သော ပြည်တွင်းပြည်ပကုမ္ပဏီနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်းအား ဖော်ပြထားရာ ပြည်ပကုမ္ပဏီ ဖြင့် စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများအား ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၁၆(စ)တွင် နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီတစ်ခုခုနှင့် ဖက်စပ်လုပ်ငန်းတည်ထောင်လုပ်ကိုင်လိုပါက နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ကြောင်း ပြဋ္ဌာန်းထားသဖြင့် ဌာနမှ အဆိုပါပြဋ္ဌာန်းချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ည) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၂(ခ)တွင် "လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး အပိုဒ် ၉ ပါ ---------- စာချုပ်စည်းကမ်းများကို လိုက်နာရန်ပျက်ကွက်ပါက -------- ဘဏ်အာမခံငွေကို -------- လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူထံ ပြန်လည်ထုတ်ပေးရမည်" ဟုဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ရာတွင် အဆိုပါစည်းကမ်းချက်၌ ရည်ညွှန်းဖော်ပြထားသော

အပိုဒ် ၉ မှာ ဆောက်လုပ်မည့် Master Plan ဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသဖြင့် မည်သည်ကို ဆိုလိုကြောင်း ရှင်းလင်းမှုမရှိပါ။ ရည်ညွှန်းဖော်ပြလိုသည့် စည်းကမ်းချက်အပိုဒ်များ မှန်ကန်စေရေးအတွက် ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဋ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၃ (ဈ)တွင် စာချုပ်အပိုဒ် ၄ ပါလုပ်ငန်းများအား စီမံချက် (Schedule) ရေးဆွဲတင်ပြီး စီမံချက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရမည် ဟု ဖော်ပြထားရာ အဆိုပါစီမံချက်အား စာချုပ်ချုပ်ဆိုခြင်းမပြုမီ ပြီးစီးအောင်ဆောင်ရွက်ပြီး စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်တွင် နောက်ဆက်တွဲအဖြစ် ပူးတွဲဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါ သည်။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဌ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၃(ည)တွင် "စာချုပ်အပိုဒ် ၄ ပါလုပ်ငန်းများအား လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး (၅)နှစ်အတွင်း စတင်ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းမရှိပါက လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူမှ ပြန်လည်သိမ်းယူခွင့်ပြုရမည်" ဟုဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းမရှိသည့်ကာလအား (၅)နှစ်ဟု ဖော်ပြထားရာ အချိန်ကြာမြင့်လွန်းသည်ဟုယူဆပါသဖြင့် ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဍ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၄ ပါ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏ တာဝန်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဌာနမှ ဆောင်ရွက်ပေးရမည့်ကိစ္စရပ်များအား ဌာနအနေဖြင့် လက်ခံဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းရှိ မရှိပြန်လည်စိစစ်ရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဎ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၂၁ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်းတွင် ဤစာချုပ်အား စာချုပ်ဝင်များက အောက်ပါအကြောင်းချင်းရာ တစ်ရပ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်လာပါက ရပ်စဲခွင့်ရှိစေရမည်ဟုဖော်ပြထားရာ "ရပ်စဲခွင့်ရှိစေရမည်" ဆိုသည့်စကားရပ်အစား "ရပ်စဲနိုင်သည်" ဟုဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဏ) စာချုပ်(မူကြမ်း) ပါ ကွက်လပ်များအား စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်တွင် ပြည့်စုံစွာ ဖြည့်စွက်ပြီးဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(တ) လိုအပ်သောနေရာတွင် မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်၊ ဖြည့်စွက်ပေးလိုက်ပါသည်။

၃။ ပေးပို့လာသည့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်၍ အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ်အကြံပြုအပ်ပါသည် -

(က) စာချုပ်(မူကြမ်း)၏ စာချုပ်ဝင်များအပိုဒ်တွင် စာချုပ်ဝင်များအား မြေငှားရမ်းသူဟုလည်းကောင်း၊ အငှားချထားခြင်းခံရသူဟုလည်းကောင်း ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ စာချုပ်ဝင်များအား အလားတူစာချုပ်များတွင် အသုံးပြုလေ့ရှိသောအငှားချထားသူဟုလည်းကောင်း၊ အငှားချထားခြင်းခံရသူဟုလည်းကောင်း သုံးနှုန်းဖော်ပြသင့်သဖြင့် မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်ရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း) စာချုပ်ဝင်အပိုဒ်အောက်ရှိ အပိုဒ်ခွဲ (က)တွင် ပူးတွဲ(၁)ဟုလည်းကောင်း၊ အပိုဒ် ၂၁ တွင် ပူးတွဲပါရှိသော နောက်ဆက်တွဲများဟုလည်းကောင်း ရည်ညွှန်းဖော်ပြထားသော်လည်း စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် ပူးတွဲ(၁)နှင့် နောက်ဆက်တွဲများသည် ပူးတွဲပါရှိလာခြင်းမရှိသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ နောက်ဆက်တွဲများသည် စာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်သောကြောင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်တွင် ပူးတွဲဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၃ မြေငှားကာလအား ပဋိညာဉ်စာချုပ်ပါ တည်ဆောက်ရေးကာလစေ့ရောက်သည့်နေ့ သို့မဟုတ် စီးပွားဖြစ်လုပ်ငန်း စတင်သည့်နေ့ ထိုနေ့နှစ်ရက်အနက် စောရာရက်မှနှစ်(၅၀)စေ့ရောက်သည့်နေ့ အထိ အငှားချထားခွင့်ပြုကြောင်း ဖော်ပြထားခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အထက် အပိုဒ် ၂(ဂ)ပါအတိုင်း ထပ်မံအကြံပြုပါသည်၊

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၄(စ)တွင် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးအချိန်မီပေးချေခြင်းမပြုပါက ပေးချေရန်စေ့ရောက်ပြီးနောက် ရက်(၃၀)ကျော်လွန်သည် အထိ ဆက်လက်၍ ပေးချေရန်ပျက်ကွက်ပါမှ ဒဏ်ကြေးငွေရမည့်သဘောမျိုး ဖော်ပြထားခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အထက်အပိုဒ် ၂(င)ပါအတိုင်း ထပ်မံအကြံပြုပါသည်၊

(င) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆(က)တွင် "စာချုပ်ပါနှင့်အညီ ---------- နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခများကို အထက်အပိုဒ် ၇(က)(ခ)(ဂ)(ဃ)များနှင့်အညီ -------- ထပ်ဆောင်းပေးချေရပါမည်" ဟုဖော်ပြထားရာ ယခုစာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် မြေငှားခပေးချေခြင်းအား အပိုဒ် ၅) (မူလအပိုဒ် (၄))အဖြစ် ဖော်ပြထားရာ ရည်ညွှန်းဖော်ပြလိုသည့်အပိုဒ်များမှားယွင်းနေပါသဖြင့် ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၇(ဆ)တွင် စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများအား အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး (၅)နှစ်အတွင်း စတင်ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းမရှိပါက မြေငှားရမ်းသူမှ ပြန်လည်သိမ်းယူခွင့်ပြုရမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍အထက်အပိုဒ် ၂(ဌ)ပါအတိုင်းထပ်မံအကြံပြုပါသည်၊

(ဆ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၇(ဇ)တွင် "မြေငှားချထားခြင်းခံရသူအနေဖြင့် စီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ---------- ပြည်ပကုမ္ပဏီများနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်နိုင်ရန် -------- ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရမည်" ဟု ဖော်ပြထားခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အထက်အပိုဒ် ၂(ဈ) ပါအတိုင်း ထပ်မံအကြံပြုပါသည်၊

(ဇ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၀ သဘာဝသယံဇာတပစ္စည်းတွေ့ရှိခြင်းတွင် "မြေငှားရမ်းခြင်းခံရသူသည် -------- အရေးကြီးသော မည်သည့်တွေ့ရှိမှုကို မဆို ---------- ချက်ချင်းအကြောင်းကြားရမည်" ဟုဖော်ပြထားရာ

"အရေးကြီးသောတွေ့ရှိမှု" ဆိုသည်မှာ မည်သည်ကိုဆိုလိုကြောင်း ရှင်းလင်းမှုမရှိပါ။ နောင်တွင် အငြင်းပွားမှုများ မဖြစ်စေရေးနှင့် မလိုလားအပ်သောပြဿနာရပ်များ မပေါ်ပေါက်စေရေးအတွက် ရှင်းလင်းစွာ ဖော်ပြသင့်သည်ဟုယူဆပါသဖြင့် ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဈ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၇(က)တွင် ဤမြေငှားစာချုပ်သည် ဤစာချုပ်အပိုဒ် (၁)တွင် ဖော်ပြထားသည့်နေ့မှ ---------- သက်တမ်းကုန်ဆုံးမည်ဟု ဖော်ပြထားရာ ယင်းစည်းကမ်းချက်၌ ရည်ညွှန်းဖော်ပြထားသော အပိုဒ် (၁)မှာ မည်သည်ကိုဆိုလိုကြောင်း ရှင်းလင်းမှုမရှိပါသဖြင့် ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ည) စာချုပ်(မူကြမ်း) ပါ ကွက်လပ်များအား စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်တွင် ပြည့်စုံစွာဖြည့်စွက်ပြီးဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဋ) မြေငှားစာချုပ်နှင့် ပဋိညာဉ်စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များကိုက်ညီမှုရှိစေရန် ဌာနမှ တာဝန်ယူစိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဌ) လိုအပ်သောနေရာတွင် မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်၊ ဖြည့်စွက်ပေးလိုက်ပါသည်။

၄။ တံဆိပ်ခေါင်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၉ အရ အစိုးရ တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်မရရှိသေးလျှင်ကျသင့်သော တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကို လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူမှ ထမ်းဆောင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ စာချုပ်(မူကြမ်း)များကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ဥပဒေနှင့်အညီ ဥပဒေကြောင်းအရသာ ဥပဒေအကြံဉာဏ်ပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာမဟုတ်သည့် စီမံရေးရာ၊ ဘဏ္ဍာရေးရာ၊ ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များကို ဤရုံးအနေဖြင့် မှတ်ချက်ပေးရန်မရှိပါကြောင်းနှင့် ယင်းကိစ္စရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် အကြံပြုပါသည်။

၆။ Fortune International Co., Ltd သည် ဥပဒေအရတရားဝင်ဖွဲ့စည်းထားသော ကုမ္ပဏီဟုတ် မဟုတ်၊ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်နိုင်ခွင့်နှင့် လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းရှိ မရှိ၊ ငွေကြေး

လျှို့ဝှက်
၉

အင်အားပြည့်စုံမှုရှိ မရှိ၊ စာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူများသည် တရားဝင်လွှဲအပ်ခြင်း ခံရသူများ ဟုတ် မဟုတ် စသည့်အချက်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကြိုတင်စိစစ်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၇။ စာချုပ်(မူကြမ်း)များကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထားနိုင်ရန် အတွက် ဤရုံးသို့ စာချုပ်မိတ္တူ(၃)စောင်စီပေးပို့ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၈။ ဤအကြံပြုချက်ကို လျှို့ဝှက်အဆင့်သတ်မှတ်ဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

၁၁-၉-၂၀၁၆

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(တာဝန်)(ကိုယ်စား)

(ဒေါက်တာသီသီမြင့်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း

မိတ္တူ - ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

အကြောင်းအရာ ။ ရှေ့နေချုပ်ရုံးမှ စိစစ်ပေးသော စာချုပ် (မူကြမ်း) များအား ပြင်ဆင်၍ ပြန်လည်ပေးပို့ခြင်း

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း၊ အဆောက်အဦ၊ ယာဉ်/ယန္တရားများပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် စစ်ဆေးရေးဌာန၏ ၆-၅-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၀၀၁/၁၅/၃၀/မစက (အဆောက်အဦ)

(၂) ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ ၂၂-၄-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂(၅)-၄-၃၉ (နပတ-၄၈၅)

ရည်ညွှန်းချက် (၂)ပါ ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ မှတ်ချက်များနှင့်အညီ စာချုပ် (မူကြမ်း) များကို အောက်ပါအတိုင်း ပြင်ဆင်ပေးပို့အပ်ပါသည်-

ရှေ့နေချုပ်ရုံးမှတ်ချက်	ပြင်ဆင်ချက်
B.O.T စာချုပ် (မူကြမ်း)	
၁။ အပိုဒ် ၂(က)	စာချုပ် (မူကြမ်း)၏ပူးတွဲများကို အမှတ်စဉ်တပ်ရန် ဖြစ်ပါသည်။
၂။ အပိုဒ် ၂(ခ)	လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေ၏တရားဝင်ရေးဆွဲထားသော မြေပုံကို MEC က စည်းဝင်တွင် လျှောက်ထားပြီး၊ ပူးတွဲရန် ဖြစ်ပါသည်။
၃။ အပိုဒ် ၂(ဂ)	ငှားရမ်းကာလကို တည်ဆောက်ရေးကာလစေ့ရောက်ပြီးမှ စတင်ခြင်းသည် B.O.T စာချုပ်များ လုပ်ငန်းသဘောအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရသော Practice ဖြစ်ပါသည်။ ရှေ့နေချုပ်ရုံးက ယူဆသကဲ့သို့ ငှားရမ်းကာလသည် ဥပဒေခွင့်ပြုချက်ထက် ကျော်လွန်ခြင်း မရှိပါ။
၄။ အပိုဒ် ၂(ဃ)	ကနဦးငှားရမ်းကာလ နှစ် ၅၀ ကုန်ဆုံးပါက တိုးမြှင့်ငှားရမ်းကာလအတွက် Addendum ချုပ်ဆို၍ စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်ရသည်မှာ ထုံးစံဖြစ်ပါသည်။ ငှားရမ်းကာလသက်တမ်း ကွဲလွဲမှုမရှိပါ။ ဤသို့ပင် ဆောင်ရွက်ရပါသည်။ ပြင်ဆင်ရန် မရှိပါ။
၅။ အပိုဒ် ၂(င)	မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးကို ပေးချေရန် စေ့ရောက်သည့်နေ့မှ ၃၀ ရက်အချိန်ကို ပေးရလေ့ရှိပါသည်။ ဒဏ်ကြေးယူမည်ဆိုက ထိုက်သင့်သော အချိန်ပေးရသည်မှာ ထုံးစံဖြစ်ပါသည်။ ပြင်ဆင်ရန် မလိုပါ။
၆။ အပိုဒ် ၂(စ)	စာချုပ်တွင် မင်နီဖြင့် လိုအပ်သလို ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်။
၇။ အပိုဒ် ၂(ဆ)	အပိုဒ် ၈(ခ) နှင့် ၈(ဂ)ကို အပိုဒ် ၇ အောက်သို့ ရွှေ့ရန် ပြင်ပေးလိုက်ပါသည်။
၈။ အပိုဒ် ၂(ဇ)	စာလုံးအသုံးအနှုန်းသာ ဖြစ်ပါသည်။ ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်။
၉။ အပိုဒ် ၂(ဈ)	MEC မှ သတိပြုရန် ။
၁၀။ အပိုဒ် ၂(ည)	၁၂(ခ)ကို လိုအပ်သလို ပြင်ဆင်ရေးသားပေးလိုက်ပါသည်။

ရှေ့နေချုပ်ရုံးမှတ်ချက်	ပြင်ဆင်ချက်
၁၁။ အပိုဒ် ၂ (ဋ)	Company က စာချုပ်ချုပ်ဆိုခြင်း မပြုမီ ဆောင်ရွက်ရန်။
၁၂။ အပိုဒ် ၂ (ဌ)	အပိုဒ် ၁၃ (ည)ပါ "စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး၊ ၅ နှစ်အတွင်း စတင်ဆောင်ရွက်ခြင်း မရှိပါက" ဆိုသော သတ်မှတ်ချက်အစား "စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး (၃)နှစ်အတွင်း စတင်ဆောင်ရွက်ခြင်း မရှိပါက" ဟု ပြင်ဆင်ရန် MEC က စဉ်းစားရန်။
၁၃။ အပိုဒ် ၂ (ဍ)	MEC က အပိုဒ် ၁၄ ကို လက်ခံနိုင်/မနိုင် စိစစ်ရန်။
၁၄။ အပိုဒ် ၂ (ဎ)	အပိုဒ် ၂၁ ကို ပြင်ရေးပေးလိုက်သည်။
မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း)	
၁။ အပိုဒ် ၃ (က)	ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးက ပြင်ပေးထားသည့် Usage သာ ဖြစ်သည်။
၂။ အပိုဒ် ၃ (ခ)	စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန် နောက်ဆက်တွဲများ ပြည့်စုံရန် MEC က သတိပြုရန်
၃။ အပိုဒ် ၃ (ဂ)	ငှားရမ်းကာလသည် ဆောက်လုပ်ရေးကာလစေ့ရောက်သည့်နေ့မှ နှစ် ၅၀ ထားရှိခြင်းသည် နှစ် ၅၀ မကျော်ပါ။
၄။ အပိုဒ် ၃ (ဃ)	မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးပေးချေရန် ဒဏ်ကြေးယူသည့်အတွက် ခွင့်ပြုရသည့်ကာလ ရက် ၃၀ ထော့ ပေးရလေ့ရှိပါသည်။
၅။ အပိုဒ် ၃ (င)	အပိုဒ် ၆ (က) ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်။
၆။ အပိုဒ် ၃ (စ)	တည်ဆောက်ရေးကာလ ၅ နှစ်အတွင်း စတင်မဆောင်ရွက်လျှင် အစား ၃ နှစ်အတွင်း ဟု ပြင်ဆင်ရန် MEC က စဉ်းစားရန်။
၇။ အပိုဒ် ၃ (ဆ)	A. G. O က ညွှန်းသော B. O. T မှတ်ချက် ၂ (ဈ) အကြောင်းအရာနှင့် [illegible] အန္တရာယ်မရှိပါ။ လက်ခံနိုင်ပါသည်။
၈။ အပိုဒ် ၃ (ဇ)	အပိုဒ် ၁၀ ကို လိုအပ်သလို ပြင်ဆင်ရေးသားပေးလိုက်ပါသည်။
၉။ အပိုဒ် ၃ (ဈ)	အပိုဒ် ၁၇ (က) ကို လိုအပ်သလို ပြင်ရေးပေးလိုက်ပါသည်။
၁၀။ အပိုဒ် ၃ (ည) (ဋ) (ဌ)	ပြင်ရန် မရှိပါ။

အထွေထွေမန်နေဂျာ
စီမံကိန်းဌာန

အဆောက်အဦ၊ ယာဉ်/ယန္တရားများပြုပြင်
ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် စစ်ဆေးရေးဌာန
စာအမှတ်၊ ၁၀ / ၁၀ / ၄၃ / မစက (စီမံကိန်း)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မေလ ၉ ရက်။
မိတ္တူကို –
– ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး
[illegible]

ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)
စာအမှတ်---------
ရက်စွဲ---------
စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)
စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၂၀ /.စီးပွား-၁၇၉/ထောက် ၁ခ
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၂၁ ရက်

သို့

အုပ်ချုပ်ရေးဌာန၊ မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း

အကြောင်းအရာ။ ဥပဒေကြောင်းအရ အကြံပြုချက် ရရှိရေးတင်ပြခြင်းကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက် ။ (၁) စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၏ ၂၆-၈-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊၁၂၀/စီးပွား-၁၇၉/ထောက်၁ခ
(၂) စစ်ဥပဒေချုပ်ရုံး၏၁၄-၉-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊၃၀၀-၂/ဥပဒေ(လ-၈၈)/ကကဥ

၁။ ရန်ကုန်ပိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မင်းမွေလမ်း၊ မြေကွက်အမှတ်(၂၃-၂၄)(သမိုင်း)ရှိ မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းပိုင်မြေ(၂၀. ၈၃၇)ဧကတွင် Office Building, Apartment, Residence, Hotel and Shopping Complex, International School လုပ်ငန်းများကို မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းနှင့် Fortune International Co., Ltd တို့ BOT စနစ်ဖြင့် နှစ်ရှည်ငှားရမ်းရေးစာချုပ် ချုပ်ဆိုဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါ၍ ချုပ်ဆိုမည့်သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် ဥပဒေကြောင်းအရ အကြံပြုချက်များပေးနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းခဲ့ရာ ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် အပိုဒ် ၂၁၃ ပါ အကြံပြုချက်များအတိုင်း ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုသင့်ပါကြောင်း အကြံပြုတင်ပြလာပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ စစ်ဥပဒေချုပ်ရုံးမှ အကြံပြုတင်ပြလာသည့် အပိုဒ် ၂၁၃ ပါ အကြံပြုချက်များ အတိုင်း ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုသွားရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

၂၁၊၉၊၁၆

စစ်ထောက်ချုပ် (ကိုယ်စား)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)
စစ်ဥပဒေချုပ်ရုံး

ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)
စာအမှတ်၊
ရက်စွဲ၊
စစ်ဥပဒေချုပ်ရုံး

စာအမှတ် ၊ ၃၀၀-၂ / ဥပဒေ(လ-၈၈) / ကက၃
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၁၄ ရက်

သို့

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

အကြောင်းအရာ။ ဥပဒေကြောင်းအရ အကြံပြုချက်ပေးပို့တင်ပြခြင်း

ရည် ညွှန်း ချက်။ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၏ ၂၆-၈-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁၂၁/စီးပွား-၁၇၉/ ထောက် ၁ ခ

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မင်းဓမ္မလမ်း၊ မြေကွက်အမှတ် (၂၃-၂၄)(သမိုင်း)ရှိ မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းပိုင်မြေ(၂၀. ၈၃)ဧကတွင် Office Building, Apartment, Residence, Hotel and Shopping Complex, International School လုပ်ငန်းများကို မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းနှင့် Fortune International Co.,Ltd တို့ BOT စနစ်ဖြင့် နှစ်ရှည်ငှားရမ်းရေးစာချုပ် ချုပ်ဆိုဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသဖြင့် မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းနှင့် Fortune International Co.,Ltd တို့ BOT စနစ်ဖြင့် နှစ်ရှည်ငှားရမ်းရေးစာချုပ် ချုပ်ဆိုမည့်တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်း(BOT)စာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း) အပေါ် ဥပဒေကြောင်းအရအကြံပြုချက်များပေးနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းစာဖြင့်အကြောင်းကြားလာခဲ့ပါသည်။

၂။ တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအတိုင်းပြင်ဆင်၊ ဖြည့်စွက်ချုပ်ဆိုသင့်ပါသည်-

(က) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၂ ပါ "ဤစာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် စာချုပ်ချုပ်ဆိုနိုင်ရန်အတွက် တည်ဆဲဥပဒေအရ လုပ်ပိုင်ခွင့်အာဏာ အပ်နှင်းခြင်းခံရသူများဖြစ်ပြီး၊ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများကို ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံကြောင်းနှင့် ငွေကြေးဆိုင်ရာကိစ္စများ၊ ခံစားပိုင်ခွင့်နှင့် တာဝန်များကို မပျက်မကွက်ဆောင်ရွက်ရန် အင်အားအသီးသီးရှိကြောင်း တာဝန်ယူကြပါသည်" ဟူသော ဖော်ပြချက်(**အစား**) "ဤစာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် စာချုပ်ချုပ်ဆိုနိုင်ရန်အတွက် တည်ဆဲဥပဒေအရ လုပ်ပိုင်ခွင့်အာဏာအပ်နှင်းခြင်းခံရသူများဖြစ်ကြပါသည်။ **လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် စာချုပ်ပါမြေကိုတရားဝင် ငှားရမ်းရန်အခွင့်အာဏာရှိသူဖြစ်ပြီး လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် စာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်နိုင်ရန် လုပ်ငန်းအတွေ့အကြုံနှင့် ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံသူ ဖြစ်ကြောင်း အသီးသီးအာမခံကြပါသည်"** ဟုပြင်ဆင်ဖော်ပြသင့်ပါသည်။

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် ၃(ခ)တွင် " **ကနဦးငှားရမ်းသက်တမ်းကို ဆောက်လုပ်ရေးသက်တမ်းကာလ** (၃၆)လစေ့ရောက်သည့်နေ့ (သို့မဟုတ်) စီးပွားဖြစ်လုပ်ငန်းစတင်သည့်နေ့ Grand Opening (၂)ရက်အနက် စောရာရက်ကို သတ်မှတ်ပါသည်" ဟုလည်းကောင်း၊ အပိုဒ် ၁၀ တွင်

"အငှားရယူသော မြေပေါ်တွင် Office Building, Apartment, Residence, Hotel and Shopping Complex များတည်ဆောက်ခြင်းကို (B.O.T)စာချုပ်နှစ်ဦးနှစ်ဖက် လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးချိန်မှစတင်၍ တည်ဆောက်ရေးကာလ (၃၆)လသတ်မှတ်ရန် သဘောတူကြပါသည်။ စီမံကိန်းဆောက်လုပ်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်(Working Plan Schedule)အား ပူးတွဲ(၃)ပါအတိုင်း ဖော်ပြအပ်ပါသည်။ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူမှ သတ်မှတ်မြေပေါ်တွင် Phase 1, Phase 2, Phase 3 ခွဲခြားပြီး စုစုပေါင်း Phase (၃)ခုဖြင့် တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည် " ဟုလည်းကောင်း ဖော်ပြထားသော်လည်း အပိုဒ် ၃(ဂ)တွင် "စာချုပ်သက်တမ်းသည် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်ရက်တွင် စတင်အကျိုးသက်ရောက်ပြီး Phase (1) ဆောက်လုပ်ရေးကာလ(၃၆)လကုန်ဆုံးပြီး ကနဦးငှားရမ်းသက်တမ်းနှစ်(၅၀)နှင့် ထပ်မံတိုးမြှင့်မည့် အငှားသက်တမ်းများကုန်ဆုံးသည့်အချိန်အထိ ဖြစ်ပါသည်" ဟုလည်းကောင်း၊ အပိုဒ် ၇(က)တွင် ". . . နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခအဖြစ်(၁)ဧက လျှင် မြန်မာကျပ်ငွေသန်းပေါင်း(၁၀၇. ၆၉)သိန်းနှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်းမြေဧက(၂၀. ၈၃၇)ဧကပေါ်တွင် လုပ်ငန်းစတင်တည်ဆောက်မည့် Phase 1 စတင် တည်ဆောက်ပြီးစီးသည့် တည်ဆောက်ရေးကာလ (၃၆)လစေ့ရောက်သည့်နေ့ (သို့မဟုတ်) စီးပွားဖြစ်လုပ်ငန်းစတင် သည့်နေ့(Grand Opening Date)နေ့. . . . . " ဟုလည်းကောင်း ဖော်ပြထားသဖြင့် ပူးတွဲ(၃)ပါဆောက်လုပ်ရေးကာလနှင့် ကိုက်ညီမှု ရှိ/မရှိ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၇ (က)ပါ "မြေငှားရမ်းခကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း နှစ်သက်တမ်းအလိုက် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူက လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ ပေးသွင်းရမည်။ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခအဖြစ်(၁)ဧကလျှင် မြန်မာကျပ်ငွေကျပ်သန်း(၁၀၇. ၆၉)သိန်းနှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်းမြေဧက(၂၀. ၈၃၇)ဧကပေါ်တွင် လုပ်ငန်းစတင်တည်ထောင်မည့် Phase 1 စတင် တည်ဆောက်ပြီးစီးသည့် တည်ဆောက်ရေးကာလ(၃၆)လ စေ့ရောက်သည့်နေ့(သို့မဟုတ်) စီးပွားဖြစ်လုပ်ငန်းစတင်သည့်နေ့(Grand Opening Date)နေ့မှစတင်ကာ မြေ(၂၀. ၈၃၇) ဧကအတွက် စုစုပေါင်း မြေငှားရမ်းခအဖြစ် မြန်မာကျပ်ငွေ (၂၂၄၃. ၉၃)သိန်း (နှစ်ထောင့်နှစ်ရာ လေးဆယ့်သုံး ဒသမ ကိုးသုံးသိန်းတိတိ)ကို ပေးချေရမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ ပေးချေရာတွင် ငွေပေးချေမှုအဖြစ် နှစ်စဉ် ဧပြီလ ပထမအပတ်အတွင်းတွင် ပထမအရစ် သတ်မှတ်မြေ ငှားရမ်းခ၏ ၅၀% အားလည်းကောင်း၊ ဒုတိယအရစ်ဖြင့်ကျန်ရှိသော သတ်မှတ်မြေငှားရမ်းခ ၅၀% အားလည်းကောင်းပေးချေရမည် ဖြစ်ပါသည်။ ငွေပေးသွင်းမှုနှင့်ပတ်သက်သည့် နောက်ကျကြေးအတွက် အထက်ဖော်ပြပါ အပိုဒ်(၆)(စ)ပါ အတိုင်းသတ်မှတ်ပါသည်"ဟု ဖော်ပြထားရာ ဒုတိယအရစ်ငွေပေးချေရမည့်ကာလကို ထည့်သွင်းဖော်ပြထားခြင်းမရှိသဖြင့် ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက် ဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ထို့ပြင် ၎င်းစာပိုဒ်တွင် "လုပ်ငန်းစတင်တည်ထောင်မည့် Phase 1 စတင်တည်ဆောက်ပြီးစီးသည့်" ဟူသော စာသားနှင့်စပ်လျဉ်း၍ Phase 1 ဆောက်လုပ်ရေးကာလကို ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။

လျှို့ဝှက်

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၈ပါ " စာချုပ်ပါနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းမရှိပါက ဒဏ်ကြေးအဖြစ်နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခအတိုင်း နှုန်းထားအား နှောင့်နှေးအချိန်ကာလတွက်ချက်၍ ပေးဆောင်ရပါမည်။နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခများကို အထက် အပိုဒ် ၇ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သတ်မှတ်ချိန်အတွင်းပေးချေရန် ပျက်ကွက်ခဲ့ပါက ကျော်လွန် သည့်ရက်သတ္တပါတ်(တစ်ပါတ်)လျှင် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ပေးချေရမည့် ငှားရမ်းခ ငွေ၏(၀. ၀၅%)(ဒသမ သုညငါးရာခိုင်နှုန်း)နှင့်ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေကိုဒဏ်ကြေးအဖြစ် ပေးချေရန် ငှားရမ်းခများအပြေအကျေပေးချေပြီးသည့်အချိန်အထိ ထပ်ဆောင်းပေးရပါမည်" ဟူသော ဖော်ပြချက်(**အစား**)" **စီမံကိန်းဆောင်လုပ်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်(Working Plan Schedule)တွင် မည်သို့ပင်ဖော်ပြစေကာမူစာချုပ် အပိုဒ်(၁၀) ပါ တည်ဆောက်ရေးကာလ(၃၆)လအတွင်း ပြီးစီးအောင်ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းမရှိပါက ဒဏ်ကြေး အဖြစ် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခအတိုင်း နှုန်းထားအား နှောင့်နှေးအချိန်ကာလတွက်ချက်၍ ပေးဆောင် ရပါမည်။** နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခများကို အထက်အပိုဒ် ၇ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သတ်မှတ်ချိန် အတွင်းပေးချေရန် ပျက်ကွက်ခဲ့ပါက ကျော်လွန်သည့် ရက်သတ္တပါတ်(တစ်ပါတ်)လျှင် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင် ခွင့်ရသူသည် ပေးချေရမည့် ငှားရမ်းခငွေ၏ (၀. ၀၅%)(ဒသမ သုညငါးရာခိုင်နှုန်း)နှင့်ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေကိုဒဏ်ကြေးအဖြစ်ပေးချေရန် ငှားရမ်းခများ အပြေအကျေ ပေးချေပြီးသည့် အချိန်အထိထပ်ဆောင်းပေးရပါမည်" ဟု ပြင်ဆင်ဖော်ပြသင့်ပါသည်။

(င) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ်(၈)တွင် အပိုဒ်(၁)ပိုဒ်သာပါရှိသဖြင့် အပိုဒ်ခွဲ(က)ဟု အမှတ်စဉ်တပ်၍ ဖော်ပြရန်မသင့်ဟု ယူဆပါသည်။

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် ၁၀ တွင် "အငှားရယူသော မြေပေါ်တွင် Office Building, Apartment, Residence, Hotel and Shopping Complex များတည်ဆောက်ခြင်းကို (B.O.T)စာချုပ်နှစ်ဦးနှစ်ဖက် လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးချိန်မှစတင်၍ တည်ဆောက်ရေးကာလ (၃၆)လ သတ်မှတ်ရန် သဘောတူကြပါသည်။ စီမံကိန်းဆောက်လုပ်အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်(Working Plan Schedule)အား ပူးတွဲ(၃)ပါအတိုင်းဖော်ပြ အပ်ပါသည်။ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူမှ သတ်မှတ်မြေပေါ်တွင် Phase 1, Phase 2, Phase 3 ခွဲခြားပြီး စုစုပေါင်း Phase (၃)ခုဖြင့် တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်"ဟု ဖော်ပြထားချက် နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ၎င်းဖော်ပြချက်၏ ပထမစာကြောင်းအရ ငှားရမ်းမြေပေါ်တွင် ဆောက်လုပ် မည့်လုပ်ငန်းအားလုံးကို (**B.O.T**)စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးချိန်မှစတင်၍ (၃၆)လ အတွင်း အပြီးတည်ဆောက်ရန် သဘောတူထားပြီးဖြစ်ပါသည်။ သို့ရာတွင် စီမံကိန်းဆောက် လုပ်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ်(Working Plan Schedule) အား ပူးတွဲ(၃)ပါအတိုင်း ဖော်ပြအပ်ပါသည်ဟု ဖော်ပြထားသဖြင့် ပူးတွဲ(၃)အား လေ့လာကြည့်ရှု ရာတွင်စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းအားလုံးကို (၃၆)လအတွင်း တည်ဆောက်မည့်အစီအစဉ် မဟုတ်သည်ကို လေ့လာတွေ့ရှိရသဖြင့် စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်(၁၀)ပါ "ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းကာလ"ဖော်ပြချက်နှင့် ပူးတွဲ(၃)ပါ "ဆောက်လုပ်ရေးကာလ"တို့ ကွဲပြားခြားနား နေသည့်အတွက် ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။

(ဆ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၃ (ဆ) တွင် " လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင် ခွင့်ပြုသူသို့ ပေးရန်ရှိသော မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးများနှင့် မြေငှားရမ်းခများကို ဤစာချုပ်စည်းကမ်းများ နှင့်အညီ မပျက်မကွက်ပေးသွင်းရမည်" ဟူသော ဖော်ပြချက် (အစား) " လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ သည် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသို့ ပေးရန်ရှိသော မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးများ၊ မြေငှားရမ်းခ များနှင့် ဘဏ်အာမခံများကို ဤစာချုပ် စည်ကမ်းများနှင့်အညီ မပျက်မကွက်ပေးသွင်းရမည်" ဟုပြင်ဆင် ဖော်ပြသင့်ပါသည်။

(ဇ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၃ (ဈ) တွင် " **စာချုပ်အပိုဒ် (၄) ပါ လုပ်ငန်းများအား လုပ်ငန်းစီမံချက် (Schedule)ရေးဆွဲတင်ပြပြီး စီမံချက်ပါအတိုင်းဆောင်ရွက်ရမည်**" ဟူသောဖော်ပြချက် **(အစား)** " စာချုပ်အပိုဒ်(၄)ပါ လုပ်ငန်းများအားလုပ်ငန်းစီမံချက်(Schedule) ရေးဆွဲ၍ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင် ခွင့်ပြုသူထံတင်ပြအတည်ပြုချက်ရယူပြီး စီမံချက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရမည်" ဟုဖော်ပြပါက ပိုမိုဆီလျော်မှုရှိမည်ဟု ထင်မြင်ယူဆပါသည်။

(ဈ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၃ (ည)တွင် " **စာချုပ်အပိုဒ် (၄)**ပါ လုပ်ငန်းများအား လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရ သူသည် စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး(၃)နှစ်အတွင်း စတင်ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းမရှိပါက လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင် ခွင့်ပြုသူမှပြန်လည်သိမ်းယူခွင့်ပြုရမည်" ဟူသောဖော်ပြချက်တွင် **ပေးသွင်းပြီးသောမြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးများနှင့် ဘဏ်အာမခံများကို နစ်နာကြေးအဖြစ် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူမှ သိမ်းယူခွင့်ပြုရမည်**"ဟု ဖြည့်စွက်ဖော်ပြသင့်ပါသည်။

(ည) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် ၁၅ပါ "ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ် မင်းမွေလမ်း မြေကွက် အမှတ်(၂၃. ၂၄)(သမိုင်း)ရှိမြေဧရိယာ(၂၀. ၈၃၇)ဧကအား (B.O.T)စနစ်ဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ၍ Office Building, Apartment, Residence, Hotel and Shooping Complex များ ဆောက်လုပ်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏ သဘောတူညီချက်ရယူပြီး လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ၏စာဖြင့် ကြိုတင်ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် ကုမ္ပဏီ၊ အဖွဲ့အစည်းတစ်ရပ်ရပ်(သို့) တတိယပုဂ္ဂိုလ်သို့ ဥပဒေနှင့်အညီ လွှဲအပ်ခြင်းပြုနိုင်သည်"ဟူသောဖော်ပြချက်တွင် "**အကယ်၍ ထိုကဲ့သို့လွှဲအပ်ခြင်းပြုလုပ်ပါက လွှဲပြောင်းလက်ခံသည့်ကုမ္ပဏီ၊ အဖွဲ့အစည်း တစ်ရပ်ရပ် (သို့)တတိယပုဂ္ဂိုလ်အနေဖြင့် စာချုပ်ပါတာဝန်နှင့်အခွင့်အရေးများကို ဆက်လက် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ရေးအတွက် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူမှ အာမခံဆောင်ရွက်ပေး ရမည်**" ဟူသောဖော်ပြချက်ကို ထပ်မံဖြည့်စွက်ဖော်ပြသင့်ပါသည်။

(ဋ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် ၂၁(ဂ)ပါ "အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာများကြောင့် စာချုပ်ရပ်စဲ သည့်အခါ စာချုပ်ရပ်စဲပြီးနောက်(၃)လအတွင်း မြေနှင့်တကွမြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦ၊ တပ်ဆင်ထားသော ပစ္စည်းများအပါအဝင် အားလုံးတို့ကို လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူက လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသို့ အဖိုးအစားနားမဲ့ပြန်လည်ပေးအပ်ရမည်" ဖော်ပြချက်တွင် "**အကယ်၍ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူမှစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ရန် (သို့)လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့်စာချုပ်ရပ်စဲရပါကပေးသွင်းပြီးသော မြေအသုံးချမှု**

ပရီမီယံကြေးများနှင့်ဘဏ်အာမခံများကို လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူမှ နစ်နာကြေးအဖြစ် သိမ်းယူခွင့်ရှိသည်”ဟု ဖြည့်စွက်ဖော်ပြသင့်ပါသည်။

(ဌ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ်(၂၄)ပါ“မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသော အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်၊ အကောက်ခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များနှင့်အညီ ယခုစာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းတွင် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူက ခံစားခွင့်ရရှိစေရမည်”ဖော်ပြချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ယခုသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များတွင် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူအနေဖြင့် လိုအပ်ပါက နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီတစ်ခုခုဖြင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မည့်အခြေအနေများကို ထည့်သွင်းဖော်ပြ ချုပ်ဆိုထားရာ “မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ/နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသောအခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်၊ အကောက်ခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များနှင့် အညီ ယခုစာချုပ်ပါလုပ်ငန်းတွင် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူက ခံစားခွင့်ရရှိစေရမည်”ဟု ပြင်ဆင်ဖော်ပြရန် သင့်/မသင့် စဉ်းစားသင့်ပါသည်။

(ဍ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၏ အပိုဒ်(၂၉)တွင်“ဤသဘောတူစာချုပ်နှင့်ပူးတွဲပါရှိသော နောက်ဆက်တွဲ များသည် ဤစာချုပ်၏တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်စေရမည်”ဟု ဖော်ပြထားချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ စစ်ဥပဒေချုပ်ရုံးသို့ ပေးပို့လာသည့်စာချုပ်(မူကြမ်း)၏မာတိကာပါ နောက်ဆက်တွဲ စာရင်းနှင့် အပိုဒ်-၃(က)တွင် ပူးတွဲ(၁) ဟုဖော်ပြထားသော်လည်း စာချုပ်တွင်ပူးတွဲ(၁)ပါရှိလာခြင်း မရှိသဖြင့် ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။

၃။ မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအတိုင်း ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ချုပ်ဆိုသင့်ပါသည်-

(က) စာချုပ်(မူကြမ်း)၏နိဒါန်းအပိုဒ်ပါ“. . . . . ဤမှနောင်တွင် မြေငှားရမ်းသူ ဟု ရည်ညွှန်းခေါ် ဆိုမည်ဖြစ်ရာ ယင်းစကားရပ်တွင် ရှေ့နောက်ဆန့်ကျင်ကွဲလွဲခြင်းမရှိပါက၊ ၎င်း၏ဆက်ခံသူ များနှင့် ခွင့်ပြုလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်” ဟူသောဖော်ပြချက်(အစား) “ဤမှနောင်တွင် မြေငှားရမ်းသူ ဟု ရည်ညွှန်းခေါ် ဆိုမည်ဖြစ်ရာ၊ ယင်းစကားရပ်တွင် ရှေ့နောက် ဆန့်ကျင်ကွဲလွဲခြင်းမရှိပါက ၎င်း၏ဆက်ခံသူများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များနှင့်ဥပဒေ နှင့်အညီ လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများပါဝင်ပါသည်”ဟု ပြင်ဆင်ဖော်ပြသင့်ပါသည်။

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် ၃ပါ “အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း မြေအသုံးအချမှု ပရီမီယံနှင့်မြေငှားခကို ပေးချေရန် သဘောတူညီချက်ကိုထောက်ထား၍ မြေငှားရမ်းသူသည် မြေငှားချထားခြင်း ခံရသူသို့ Office Building, Apartment, Residence, Hotel and Shopping Complex များ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းကို တည်ဆောက်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် လွှဲပြောင်းခြင်းစနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန်ချုပ်ဆိုမည့်ပဋိညာဉ်စာချုပ်၏ အပိုဒ်(၈)ပါ တည်ဆောက် ရေးကာလစေ့သည့်နေ့ (သို့မဟုတ်) စီးပွားဖြစ်လုပ်ငန်းစတင်သည့်နေ့အထိ အငှားချထားခွင့် ပြုသည်။ ငှားရမ်းသက်တမ်းအဖြစ်ကနဦးငှားရမ်း သက်တမ်းမှာ နှစ်(၅၀)ဖြစ်ပြီး တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်းနှစ်ကြိမ်ထပ်မံတိုးမြှင့်နိုင်သည်” ဖော်ပြချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပိုမိုတိကျမှုရှိ စေရန် “အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်းမြေအသုံးအချမှုပရီမီယံနှင့်မြေငှားခကို [illegible]

ကို ထောက်သား၍ မြေငှားရမ်းသူသည် မြေငှားချထားခြင်းခံရသူသို့ Office Building, Apartment, Residence, Hotel and Shopping Complexများ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းကို တည်ဆောက်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် လွှဲပြောင်းခြင်းစနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် ချုပ်ဆိုမည့်ပဋိညာဉ်စာချုပ်၏ အပိုဒ်(၈)ပါ တည်ဆောက်ရေးကာလ (၃၆)လစေ့သည့်နေ့ (သို့မဟုတ်) စီးပွားဖြစ်လုပ်ငန်းစတင်သည့်နေ့အထိ အငှားချထားခွင့်ပြုသည်။ ငှားရမ်းသက်တမ်းအဖြစ် ကနဦးငှားရမ်းသက်တမ်းမှာ နှစ်(၅၀)ဖြစ်ပြီး တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်းနှစ်ကြိမ်ထပ်မံတိုးမြှင့်နိုင်သည်" ဟု ပြင်ဆင်ဖော်ပြသင့်ပါသည်။

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် ၆ ပါ "စာချုပ်ပါနှင့်အညီတည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းမရှိပါက ဒဏ်ကြေးအဖြစ်နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခအတိုင်း နှုန်းထားအား နှောင့်နှေးအချိန်ကာလတွက်ချက်၍ ပေးဆောင်ရပါမည်" ဖော်ပြချက်(အစား) "**ယခုစာချုပ်ပါတည်ဆောက်ရေးကာလ(၃၆)လအတွင်း သတ်မှတ်လုပ်ငန်းများကိုပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းမရှိပါကဒဏ်ကြေးအဖြစ်နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခအတိုင်း နှုန်းထားအား နှောင့်နှေးအချိန်ကာလတွက်ချက်၍ ပေးဆောင်ရပါမည်**"ဟု ပြင်ဆင် ဖော်ပြသင့်ပါသည်။

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် ၇(ခ)ပါ "တည်ဆောက်မည့် Office, Hotel, Apartment များအတွက် ဆက်နွယ်သည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့်ကုန်ကျစရိတ်အားလုံးကိုကျခံရန်"ဖော်ပြချက်(**အစား**) "**တည်ဆောက်မည့် Office Building, Apartment, Residence, Hotel and Shooping Complex များအတွက် ဆက်နွယ်သည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့်ကုန်ကျစရိတ် အားလုံးကို တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ရန်**" ဟု ပြင်ဆင်ဖော်ပြသင့်ပါသည်။

(င) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် ၇(ဃ)ပါ "ငှားရမ်းသည့်မြေ(သို့မဟုတ်) ၎င်း၏ အစိတ်အပိုင်းပေါ်တွင် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ဆောင်မှုများနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများ အားလုံးသည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံ၏တရားဥပဒေများနှင့် အညီအညွတ်ဖြစ်ကြောင်း အာမခံချက်ပေးရန်" ဟူသောဖော်ပြချက်(**အစား**) "ငှားရမ်းသည့်မြေ(သို့မဟုတ်) ၎င်း၏အစိတ်အပိုင်းပေါ်တွင် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ဆောင်မှုများနှင့်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများအားလုံးသည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံ၏**တည်ဆဲ**တရားဥပဒေများနှင့် အညီအညွတ်ဖြစ်ကြောင်း အာမခံချက်ပေးရန်"ဟု ပြင်ဆင်ဖော်ပြသင့် ပါသည်။

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် ၁၄ တွင် "**အကယ်၍လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူမှ စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက် တစ်ရပ်ရပ် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် (သို့)လိုက်နာရန်ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့်** စာချုပ်ရပ်စဲရပါက ပေးသွင်းပြီးသော မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးကို လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူမှသိမ်းယူခွင့်ရှိသည်" ဟု ဖြည့်စွက်ဖော်ပြသင့်ပါသည်။

(ဆ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၏မာတိကာပါ နောက်ဆက်တွဲစာရင်းနှင့် အပိုဒ်-၁(ခ)တွင် ပူးတွဲ(၁)ဟု ဖော်ပြထားသော်လည်း စစ်ဥပဒေချုပ်ရုံးသို့ပေးပို့လာသည့် စာချုပ်တွင် ပူးတွဲပါဝင်လာခြင်းမရှိသဖြင့် ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းနှင့် Fortune International Co,Ltd တို့ BOT စနစ်ဖြင့် နှစ်ရှည်ငှားရမ်းရေးစာချုပ် ချုပ်ဆိုမည့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်း(BOT)စာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် စပ်လျဉ်း၍ စစ်ဥပဒေချုပ်ရုံး၏ အကြံပြုချက်အား ပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

စစ်ဥပဒေချုပ်

ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း

နှင့်

Fortune International Ltd.

တို့အကြား

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊မင်းဓမ္မလမ်းမြေကွက်အမှတ်

(၂၃-၂၄)(သမိုင်း) ရှိ

မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းအသုံးပြုခွင့်ရရှိထားသောမြေ(၂၀.၈၃၇)ကေပေါ်တွင်

Apartment, Apartment Villa, Office & Shopping Complex,

Office Building & Service Apartment, Apartment & Hotel လုပ်ငန်းများကို

တည်ဆောက်၊ဆောင်ရွက်၊လွှဲပြောင်း (B.O.T) စနစ်ဖြင့်

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်ချုပ်ဆိုသည့်

ထပ်ဆင့်မြေငှားစာချုပ်

ရက်စွဲ ။ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

မာတိကာဇယား

မာတိကာ

နောက်ဆက်တွဲများ

ထပ်ဆင့်မြေငှားစာချုပ်

ဤမြေငှားစာချုပ်ကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၊ ရန်ကုန်မြို့တွင် ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ (   ) လ၊ (   ) ရက်နေ့၌ ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ဦးသန့်ဆွေကိုယ်စားပြုသော ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၊ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း (ဤမှနောင်တွင် "မြေငှားရမ်းသူ" ဟု ရည်ညွှန်းခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ရာ၊ ယင်းစကားရပ်တွင် ရှေ့နောက်ဆန့်ကျင်ကွဲလွဲခြင်းမရှိပါက၊ ၎င်း၏ဆက်ခံသူများ၊ တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဥပဒေနှင့်အညီ လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများပါဝင်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်) က တစ်ဖက်နှင့် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ၊ ဦးမြဟန်ကိုယ်စားပြုသောရန်ကုန်မြို့၊Fortune InternationalLtd. အမှတ်(12)၊ MICT Park ၊ လှိုင်တက္ကသိုလ်နယ်မြေ၊ လှိုင်မြို့နယ် (နောင်တွင် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" ဟုခေါ်တွင် စေမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် စာသားအရသော်လည်းကောင်း၊အဓိပ္ပါယ်အရသော်လည်းကောင်း၊ရှေ့နောက်ဆန့်ကျင်ကွဲလွဲခြင်းမရှိပါက၊ ၎င်း၏ဆက်ခံသူများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဥပဒေနှင့်အညီ လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများပါ ပါဝင်စေရမည်) က တခြားတစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ သဘောတူချုပ်ဆိုကြပါသည်။

၁။ **ရည်ရွယ်ချက်**

(က) "မြေငှားရမ်းသူ" သည် ထပ်ဆင့် "ငှားရမ်းမည့်မြေ" ကို ဥပဒေအရတရားဝင် အသုံးပြုခွင့်ရှိကြောင်း၊ ကိုယ်စားပြုအာမခံချက်ပေးသဖြင့် လည်းကောင်း၊

(ခ) "မြေငှားရမ်းသူ" က ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊မင်းဓမ္မလမ်းမြေကွက်အမှတ် (၂၃-၂၄) (သမိုင်း)ရှိပူးတွဲ(၁)တွင် ဖော်ပြထားသော (၂၀.၈၃၇)ဧကအကျယ်အဝန်းရှိမြေနေရာ (နောင်တွင် "ငှားရမ်းသည့်မြေ" ဟု ရည်ညွှန်းခေါ်ဆိုရမည်) ကိုငှားရမ်းလိုသောဆန္ဒရှိပြီး၊ "မြေငှားချထားခြင်းခံရသူ" ကအောက်တွင်ဆက်လက်ဖော်ပြမည့် စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်းများ နှင့်အညီ "ငှားရမ်းသည့်မြေ" ကို Phase(1)-Apartment, Apartment Villa, Office & Shopping Complex၊ Project Plan အရ Phase(2)-Office Building & Service Apartment၊ Phase(3)-Apartment & Hotelများတည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းကိုတည်ဆောက်၍ (BOT) စနစ်ဖြင့် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန်အတွက် အငှားရယူလိုသဖြင့် လည်းကောင်း၊

ဤမြေငှားစာချုပ်ကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက်အကြေအလည်ညှိနှိုင်းပြီး အောက်ပါအတိုင်း သဘောတူချုပ်ဆိုကြပါသည်-

၂။ **အာမခံခြင်းနှင့်ကိုယ်စားပြုခြင်း**

မြေငှားစာချုပ်ဝင်တစ်ဦးတစ်ဖက်စီက အခြားတစ်ဦးတစ်ဖက်အား ၎င်းသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၏ တရားဥပဒေများအရဖွဲ့စည်း၍ အခွင့်အာဏာအပ်နှံခြင်းခံရသော တရားဝင်ရပ်တည်ခွင့်ရှိသူဖြစ်ပြီး၊ ၎င်းတွင်ဤမြေငှားစာချုပ်ကိုချုပ်ဆိုနိုင်ရန်အလို့ငှာ လုပ်ပိုင်ခွင့်၊ အာဏာ၊ ခိုင်မာသော ဘဏ္ဍာရေးရပ်တည်မှုနှင့်အခွင့်အာဏာရှိသူဖြစ်ကြောင်း၊ ကိုယ်စားပြုအာမခံချက်ပေးပါသည်။

၃။ **မြေငှားကာလနှင့်ငှားရမ်းကာလပြင်ဆင်တိုးမြှင့်ခြင်း**

အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း မြေအသုံးချမှုပရီမီယံနှင့် မြေငှားခကိုပေးချေရန် သဘောတူညီချက်ကို ထောက်ထား၍ "မြေငှားရမ်းသူ" သည် "မြေငှားချထားခြင်းခံရသူ" သို့ Phase(1)-Apartment, Apartment Villa, Office & Shopping Complex တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ပြီးနောက် Phase(2)-Office Building & Service Apartment၊ Phase(3)-Apartment & Hotel များ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းကို တည်ဆောက်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် လွှဲပြောင်းခြင်းစနစ်ဖြင့်ဆောင်ရွက်ရန် စာချုပ်စတင် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ စ၍နှစ်(၅၀) (ငါးဆယ်နှစ်) နှင့် အဆိုပါငါးဆယ်နှစ် ၅၀ သက်တမ်းကုန်ဆုံးပြီးနောက်၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် နောက်ထပ် တစ်ဆက်တည်း ၁၀ နှစ် နှင့် နောက်ထပ် ၁၀ နှစ် သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခွင့်ပြုနိုင်သည့် စနစ်ဖြင့် အငှားချထားခွင့်ပြုသည်။

၄။ **မြေအသုံးချမှုပရီမီယံငွေပေးသွင်းခြင်း**

ငှားရမ်းသည့်မြေကိုမြေငှားစာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ "မြေငှားချထားခြင်းခံရသူ" ထံ အငှား ချထားမှုအတွက် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးအဖြစ်၊အသုံးချမည့်မြေဧရိယာ (၂၀.၈၃၇ဧက)ပေါ်တွင် (၁)ဧကလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၁.၁)သန်းနှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်းအမေရိကန်ဒေါ်လာ(၂၂,၉၂၀,၇၀၀) (နှစ်ဆယ့်နှစ်သန်းကိုးသိန်းနှစ်သောင်းခုနစ်ရာတိတိ)ကို "မြေငှားချထားခြင်းခံရသူ" က"မြေငှားရမ်းသူ" ထံအောက်ပါအတိုင်းပေးသွင်းရမည်-

(က) ဤသဘောတူစာချုပ်ကိုစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး တစ်လအတွင်း ပထမအကြိမ် (၂၀%) အတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၄,၅၈၄,၁၄၀) (အမေရိကန်ဒေါ်လာ လေးသန်း ငါးသိန်း ရှစ်သောင်း လေးထောင့်တစ်ရာလေးဆယ်) တိတိကို ပေးသွင်းရန်။

(ခ) ဤသဘောတူစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီး (၁၂)လအတွင်း ဒုတိယအကြိမ်(၂၀%) အတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၄,၅၈၄,၁၄၀) (အမေရိကန်ဒေါ်လာ လေးသန်းငါးသိန်း ရှစ်သောင်းလေးထောင့် တစ်ရာ လေးဆယ်) တိတိကို ပေးသွင်းရန်။

(ဂ) ဤသဘောတူစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီး (၂၄)လအတွင်း တတိယအကြိမ်(၂၀%) အတွက်အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၄,၅၈၄,၁၄၀) (အမေရိကန်ဒေါ်လာ လေးသန်းငါးသိန်း ရှစ်သောင်းလေးထောင့် တစ်ရာ လေးဆယ်) တိတိကို ပေးသွင်းရန်။

(ဃ) ဤသဘောတူစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီး (၃၆)လအတွင်း စတုတ္ထအကြိမ်(၂၀%) အတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၄,၅၈၄,၁၄၀) (အမေရိကန်ဒေါ်လာ လေးသန်းငါးသိန်း ရှစ်သောင်းလေးထောင့် တစ်ရာလေးဆယ်) တိတိကို ပေးသွင်းရန်။

(င) စီးပွားဖြစ်လုပ်ငန်းစတင်သည့်နေ့ (Commencement Date of Commercial Operation) မတိုင်မီ (၇) ရက်အတွင်း နောက်ဆုံးကျန်ရှိသော (၂၀%) အတွက် အမေရိကန် ဒေါ်လာ (၄,၅၈၄,၁၄၀) (အမေရိကန်ဒေါ်လာ လေးသန်းငါးသိန်း ရှစ်သောင်း လေးထောင့် တစ်ရာလေးဆယ်) တိတိကို ပေးသွင်းရန်။

(စ) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးကို အထက်ပါအတိုင်း အချိန်မီပေးချေခြင်းမပြုပါက ပေးချေရန်စေ့ရောက်ပြီးနောက် ရက်(၃၀)ကျော်လွန်သည်အထိ ပေးချေရန်ပျက်ကွက်ပါက ပေးချေရန်စေ့ရောက်သည့်နေ့မှစတင်၍ ရက်သတ္တပါတ်(၁)ပါတ်လျှင် ပေးချေရမည့်ငွေ၏ (၀.၀၅) ရာခိုင်နှုန်း (ဒသမသုညငါးရာခိုင်နှုန်း)နှင့် ညီမျှသောငွေကို ဒါဏ်ကြေးအဖြစ်ပေးဆောင်ရန်နှင့် ပေးသွင်းရန် တာဝန်ရှိသောပရီမီယံကြေးများ ကျေလည်အောင်ပေးချေပြီးသည့် အချိန်အထိ ဒါဏ်ကြေးကိုထပ်ဆောင်းပေးချေရမည်။

(ဆ) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးများကို သတ်မှတ်သော အချိန်အပိုင်းအခြားအလိုက် အငှားချထားခြင်း ခံရသူက အငှားချထားသူ၏ ဘဏ်ငွေစာရင်းသို့ ပေးသွင်းရမည်။

၅။ **မြေငှားရမ်းခပေးချေခြင်း**

(က) မြေငှားရမ်းခကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်းနှစ်သက်တမ်းအလိုက် "မြေငှားချထားခြင်းခံရသူ" က "မြေငှားရမ်းသူ" ထံသို့ပေးသွင်းရမည်။ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခအဖြစ် (၁)ဧကလျှင် မြန်မာကျပ်ငွေ (၁၀၇.၆၉) သိန်းနှုန်းဖြင့်စုစုပေါင်းမြေ (၂၀.၈၃၇) ဧကပေါ်တွင် လုပ်ငန်းစတင်တည်ဆောက်မည့် Phase 1 စတင်တည်ဆောက်ပြီးစီးသည့် တည်ဆောက်ရေးကာလ (၃)နှစ် စေ့ရောက်သည့်နေ့ (သို့မဟုတ်) စီးပွားဖြစ်လုပ်ငန်းစတင်သည့်နေ့ (Commencement Date of Commercial Operation) (အချိန်စောရာ၍စေ့ရောက်သည့်နေ့) နေ့မှစတင်ကာ မြေ (၂၀.၈၃၇) ဧကအတွက် စုစုပေါင်းမြေငှားရမ်းခအဖြစ် မြန်မာကျပ်ငွေ (၂၂၄၃.၉၃) သိန်း (နှစ်ထောင်နှစ်ရာလေးဆယ့်သုံး ဒသမကိုးသုံးသိန်းတိတိ) ကို ပေးချေ ရမည်ဖြစ်ပါသည်။ အကယ်၍ စီးပွားဖြစ်လုပ်ငန်း စတင်သည့်နေ့သည် တည်ဆောက်ရေးကာလ (၃) နှစ်ထက်စော၍ ကျရောက်ပါက ထိုစောနေသောကာလများအတွက် မြေငှားရမ်းခအား ဤစာချုပ်တွင် သတ်မှတ်ထားသော မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့် အချိုးညီတွက်ချက်၍ ပေးသွင်းရ မည်။နှစ်စဉ်ပေးချေရာတွင် ငွေပေးချေမှုအဖြစ် နှစ်စဉ်ဧပြီလ ပထမအပတ်အတွင်းတွင် ပထမအရစ်သတ်မှတ်မြေငှားရမ်းခ၏ ၅၀% အား လည်းကောင်း၊ ဒုတိယအရစ်ဖြင့်ကျန်ရှိသောသတ်မှတ်မြေငှားရမ်းခ၏ ၅၀% အား နှစ်စဉ် အောက်တိုဘာလ ပထမအပတ်အတွင်းတွင် လည်းကောင်း ပေးချေရမည်ဖြစ်ပါသည်။ ငှားရမ်းခငွေပေးသွင်းမှုနှင့် ပတ်သက်သည့် နောက်ကျကြေးအတွက် ပေးဆောင်ရန် စေ့ရောက်ပြီးနောက် ရက်(၃၀)ကျော်လွန်သည်အထိ ပေးချေရန်ပျက်ကွက်ပါက ပေးချေရန်စေ့ရောက်သည့်နေ့မှစတင်၍ ရက်သတ္တပါတ် (၁) ပါတ်လျှင် ပေးချေရမည့်ငွေ၏ (၀.၀၅%) နှင့်ညီမျှသော ဒဏ်ကြေးအဖြစ် ငှားရမ်းခ အကျေပေးချေပြီးသည့်အချိန်အထိ ထပ်ဆောင်းပေးချေရမည် ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ငှားရမ်းခကို (၅)နှစ် တစ်ကြိမ်ပြန်လည်ညှိနှိုင်းပြီး နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူသတ်မှတ်ရမည်။ တိုးမြှင့်မည်ဆိုပါက တိုးမြှင့်မည့်နှုန်းသည် နောက်ဆုံးငှားရမ်းခ၏ (၁၀%) ထက် မကျော်လွန်စေရ။ မြေငှားရမ်းခအား အထက်အပိုဒ်ခွဲ(က)ပါ မြေငှားရမ်းခ စတင်ပေးသွင်းသည့်နေ့မှစ၍ ဤစာချုပ်သက်တမ်း ကုန်ဆုံးသည့်နေ့အထိ [ညှိနှိုင်းထပ်တိုးနှုန်းဖြင့် အပါအဝင် (ရှိခဲ့လျှင်)] ပေးသွင်းရမည်။

(ဂ) ငှားရမ်းခများကိုအငှားချထားသူ၏ အောက်ပါဘဏ်ရှိငွေစာရင်းသို့ ပေးချေရပါမည်-

နိုင်ငံခြားငွေပေးချေရန်အတွက်

ဘဏ်အမည်နှင့်လိပ်စာ - မြန်မာ့နိုင်ငံခြားကုန်သွယ်မှုဘဏ်

၈၀-၈၆၊မဟာဗန္ဓုလလမ်းပန်းခြံလမ်း၊ကျောက်တံတားမြို့နယ်

ငွေစာရင်းအမှတ် - 1DA 0694650

မြန်မာကျပ်ငွေပေးချေရန်အတွက်

ဘဏ်အမည်နှင့်လိပ်စာ - အင်းဝဘဏ်လီမိတက်

အမှတ် ၅၅၀/၅၅၂၊ ၃၆ လမ်းနှင့် ကုန်သည်လမ်းထောင့်၊

ကျောက်တံတားမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

ငွေစာရင်းအမှတ် - 0101270028454

၆။ **တည်ဆောက်ရေးအချိန်မှီမပြီးစီးသည့်အတွက်ဒဏ်ကြေး (Penality)**

Phase တစ်ခုချင်းစီအလိုက် တည်ဆောက်ရေး ကာလအား သက်ဆိုင်ရာ Phase စတင်ချိန်မှ (၃)နှစ် သတ်မှတ်ပါသည်။ အဆိုပါဆောက်လုပ်ရေး ကာလသတ်မှတ်ချက်သည် B.O.T စာချုပ်အပိုဒ်(၁၀)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်ပါအတိုင်း ဖြစ်စေရမည်။ ယခု စာချုပ်ပါ Phase အလိုက်တည်ဆောက်ရေးကာလ(၃)နှစ်စီ အတွင်း သတ်မှတ်လုပ်ငန်းများကို ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းမရှိပါက ဒဏ်ကြေးအဖြစ် နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခအတိုင်း နှုန်းထားအား နှောင့်နှေးအချိန် ကာလတွက်ချက်၍ ပေးဆောင်ရပါမည်။ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခများကို အထက်အပိုဒ် (၅) ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ သတ်မှတ်ချိန်အတွင်းပေးချေရန် ပျက်ကွက်ခဲ့ပါက ကျော်လွန်သည့်ရက် သတ္တပါတ် (တစ်ပါတ်) လျှင် အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စုစုပေါင်းမြေဧက ၂၀.၈၃၇ ဧကအတွက် ပေးချေရမည့်ငှားရမ်းခငွေ၏ (၀.၀၅%) (ဒသမ သုညငါးရာခိုင်နှုန်း) နှင့်ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေကို ဒဏ်ကြေးအဖြစ် ပေးချေရန်ငှားရမ်းခများ အပြေအကျေ ပေးချေပြီးသည့်အချိန်အထိ ထပ်ဆောင်း ပေးချေရပါမည်။

၇။ **မြေငှားချထားခြင်းခံရသူ၏တာဝန်များ**

"မြေငှားချထားခြင်းခံရသူ" သည်-

(က) "ငှားရမ်းသည့်မြေ" အားလုံးကိုသော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုသော်လည်းကောင်း၊ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်းကို မြေငှားရမ်းသူ၏ သဘောတူညီချက်တစ်စုံတစ်ရာ မပါဘဲ မပြုရန်။

(ခ) တည်ဆောက်မည့် Phase(1)-Apartment, Apartment Villa, Office & Shopping Complex၊ Phase(2)-Office Building & Service Apartment၊ Phase(3)-Apartment & Hotel များအတွက် ဆက်နွယ်သည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် ကုန်ကျစရိတ် အားလုံးကို တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဂ) “ငှားရမ်းသည့်မြေ” နေရာသို့ “မြေငှားရမ်းသူ” ၏ကိုယ်စား တာဝန်ပေးအပ်ခြင်းခံရသူများအား ၎င်းတို့၏လုပ်ငန်းတာဝန်ကို လုပ်ဆောင်ရန်အလို့ငှာ ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဃ) “ငှားရမ်းသည့်မြေ” (သို့မဟုတ်) ၎င်း၏ အစိတ်အပိုင်းပေါ်တွင် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ဆောင်မှုများနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများအားလုံးသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၏ တည်ဆဲတရားဥပဒေများနှင့် အညီအညွတ်ဖြစ်ကြောင်း အာမခံချက်ပေးရန်။

(င) “ငှားရမ်းသည့်မြေ” (သို့မဟုတ်) ၎င်း၏အစိတ်အပိုင်းပေါ်တွင် ကျသင့်မည့် စည်ပင်သာယာခွန်များ၊ နှုန်းထားများ (သို့မဟုတ်) စည်းကြပ်ခွန်များအားလုံးကိုပေးချေရန်။

(စ) “မြေငှားချထားခြင်းခံရသူ” သည် “မြေငှားရမ်းသူ” ၏ တရားဝင်စာဖြင့် ခွင့်ပြုချက်မရရှိဘဲ ဤမြေငှားစာချုပ်၏ ရည်ရွယ်ချက်တစ်စုံတစ်ရာကို ပြောင်းလဲခြင်း(သို့မဟုတ်) တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အုံများကို ပြုပြင်ပြောင်းလဲခြင်းမပြုရန်။

(ဆ) စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများအား “မြေငှားချထားခြင်းခံရသူ” သည် စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး (၃)နှစ်အတွင်း စတင်ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းမရှိပါက “မြေငှားရမ်းသူ” မှ ပြန်လည်သိမ်းယူခွင့်ပြုရမည်။

(ဇ) “မြေငှားချထားခြင်းခံရသူ” သည် စီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာ၌ နည်းပညာအရ သော်လည်းကောင်း၊ ပြည်တွင်း/ ပြည်ပကုမ္ပဏီများနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ဖြစ်ပေါ်လာပါက “မြေငှားရမ်းသူ” ထံ တင်ပြပြီးခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီ ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရမည်။

၈။ **မြေငှားရမ်းသူ၏တာဝန်များ**

“မြေငှားရမ်းသူ” သည်-

(က) “ငှားရမ်းသည့်မြေ” ကို“မြေငှားချထားခြင်းခံရသူ” အား လက်ရောက်ပေးအပ်ငှားရမ်းရန်။

(ခ) “မြေငှားချထားခြင်းခံရသူ” အား “ငှားရမ်းသည့်မြေ” သို့ ရည်မှန်းထားသည့်လုပ်ငန်းတာဝန်နှင့် သင့်မြတ်လျော်ကန်သော အသုံးအဆောင်များ ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် ငြိမ်သက်စွာနှင့် အေးငြိမ်းစွာဝင်ရောက်ခွင့်ရှိစေရန်၊ သို့ရာတွင် ၎င်းအသုံးအဆောင်များ၏ ဒီဇိုင်းများကို “မြေငှားရမ်းသူ” ၏ အတည်ပြုချက်ရရှိပြီးမှသာ ဆောက်လုပ်ရမည်။

(ဂ) “မြေငှားချထားခြင်းခံရသူ” အား မြေငှားစာချုပ်သက်တမ်းကာလအတွင်း မည်သည့် အနှောင့်အယှက်၊ အဟန့်အတားမှမရှိဘဲ၊ “မြေငှားရမ်းသူ” ၏ ယုံမှတ်အပ်နှံခံရသူအနေဖြင့် “ငှားရမ်းသည့်မြေ” ကို ငြိမ်သက်စွာနှင့် အေးငြိမ်းစွာ လက်ဝယ်ရယူထားနိုင်ခွင့်ရှိစေရန်။

(ဃ) “ငှားရမ်းသည့်မြေ” အတွက် ကျသင့်သည့်မြေခွန်ကို ပေးဆောင်ရန်။

(င) သက်ဆိုင်ရာအစိုးရဌာနများနှင့် ဤမြေငှားရမ်းမှုနှင့် ပတ်သက်သောကိစ္စရပ်များကို ပေါင်းစပ်ညှိနှိုင်းကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၉။ **အခွန်များပေးဆောင်ခြင်း**

“မြေငှားချထားခြင်းခံရသူ” သည် ဤမြေငှားစာချုပ်အား လက်မှတ်ရေးထိုးမှုကြောင့် ပေါ်ပေါက်လာသော တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကို ပေးချေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ မြေငှားစာချုပ်၏ ရည်ရွယ်ချက်ကို

အကောင်အထည်ဖော်ခြင်း၊ အဆောက်အဦများဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကြောင့် ပေါ်ပေါက်လာသော အခွန်အခများကို ပေးချေရန်အတွက်လည်းကောင်း တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ **သဘာဝသယံဇာတပစ္စည်းများတွေ့ရှိခြင်း**

"မြေငှားချထားခြင်းခံရသူ" သည် "ငှားရမ်းသည့်မြေနှင့်မြေအောက်" တွင်တူးဖော်ခြင်း (သို့မဟုတ်) ဖောက်ခွဲခြင်း လုပ်ငန်းပြုလုပ်စဉ် အရေးကြီးသောမည်သည့်တွေ့ရှိမှုကိုမဆို "မြေငှားရမ်းသူ" ထံ ချက်ချင်း အကြောင်းကြားရမည်။ မြေတူးစဉ်နှင့်ဖောက်ခွဲမှုပြုလုပ်စဉ် တွေ့ရှိသောအရေးကြီးသော တွေ့ရှိမှုများ ဖြစ်သည့် အနုပညာ၊ ရှေးဟောင်းပစ္စည်းများ၊ သဘာဝသယံဇာတ ... ဒဂ်ါးများနှင့်သိပ္ပံဆိုင်ရာ အရေးပါသော အရာဝတ္ထုများ၊ ရှားပါးပြီးတန်ဖိုးရှိသောပစ္စည်းများနှင့် သဘာဝသယံဇာတ အရင်းအမြစ်များသည် "မြေငှားရမ်းသူ" ပိုင် ပစ္စည်းများဖြစ်ပြီး၊ ၎င်း၏သဘောအတိုင်း ဆောင်ရွက်နိုင်ခွင့်ရှိသည်။

၁၁။ **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းကာကွယ်စောင့်ရှောက်ခြင်း**

"မြေငှားချထားခြင်းခံရသူ" သည် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ စနစ်တကျစွန့်ပစ်ရန်၊ အမှိုက်များ သန့်စင်စေရန် စီမံခြင်း၊ ရေဆိုးများသန့်စင်ရန်စီမံခြင်း၊ ရေလွှတ်စနစ်ထားရှိခြင်းတို့ကို အစီအမံပြုလုပ်ထားရမည်။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၂။ **မြေကိုပြန်လည်ဝင်ရောက်သိမ်းယူခွင့်**

"မြေငှားချထားခြင်းခံရသူ" သည် စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန်ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့် "မြေငှားရမ်းသူ" က ယင်းပျက်ကွက်မှုကိုပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) ကုစားပေးရန်၊ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသို့ အကြောင်းကြားစာပေးပို့ပြီးနောက် အကြောင်းကြားစာပါ ကာလအတွင်း ပျက်ကွက်မှုကိုပြုပြင်ပေးရန်၊ ကုစားပေးရန်လိုက်နာခြင်းမရှိပါက "မြေငှားရမ်းသူ" သည် အငှားချထားသည့် မြေသို့ပြန်လည်ဝင်ရောက် လက်ရောက်ရယူပိုင်ခွင့်ရှိသည်။ ထိုသို့မြေသို့ပြန်လည် ဝင်ရောက်ရယူခြင်းသည် "မြေငှားချထားခြင်းခံရသူ" ထံမှ ရရန်ရှိသောငှားရမ်းခများ (သို့မဟုတ်) ပျက်စီး ဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းဆိုပိုင်ခွင့်ကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိစေရ။

၁၃။ **စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း**

ဤမြေငှားစာချုပ်တွင် မျှော်မှန်းမထားသောအခြေအနေများ ပေါ်ပေါက်လာခြင်းကြောင့် မြေငှားစာချုပ်ကို ပြင်ဆင်ရန် လိုအပ်ပါက မြေငှားစာချုပ်ဝင်များသည် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း၍ သဘောတူညီချက်ရယူပြီး နောက်စာဖြင့် ရေးသား၍ပြင်ဆင်ရမည်။ ထိုသို့ပြင်ဆင်ချက်များကို ဤမြေငှားစာချုပ်၏ အစိတ်အပိုင်းတစ်ရပ်အဖြစ် ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။

၁၄။ **စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း**

မြေငှားစာချုပ်ကို အောက်ပါအကြောင်းအရာ ပေါ်ပေါက်ပါက ရပ်စဲနိုင်သည်-

(က) လုပ်ငန်းတွင်ကြီးမားစွာ ဆက်တိုက်အရှုံးပေါ်ပေါက်နေခြင်း။

(ခ) မြေငှားစာချုပ်ဂင်တစ်ဖက်ဖက်မှ စာချုပ်ပါ တာဝန်တစ်ရပ်ရပ်ကိုဆောင်ရွက်ရန်ပျက်ကွက်ခြင်း။

(ဂ) လုပ်ငန်း၏မူလရည်မှန်းချက်များကို အကောင်အထည်ဖော်နိုင်စွမ်း မရှိတော့ခြင်း။

(ဃ) ဤစာချုပ်ရပ်စဲခြင်းသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီး နောက်မှသာ အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိစေရမည်။

(င) "မြေငှားချထားခြင်းခံရသူ" မှ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများအား (၃)နှစ်ပြည့်မြောက်သည်အထိ စတင်အကောင်အထည်ဖော်နိုင်မှုမရှိခြင်း။

၁၅။ **မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ**

(က) ဤသဘောတူစာချုပ်အရ ဆောင်ရွက်ရမည့် တာဝန်ဝတ္တရားများကို မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ကြောင့် တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်စေ၊ လုံးဝဖြစ်စေ၊ မထမ်းဆောင်နိုင်လျှင် ထိုသို့ မထမ်းဆောင်နိုင်သူက တစ်ခြားတစ်ဖက်သို့ လုပ်ဆောင်နိုင်စွမ်းမရှိသော ဖြစ်ရပ်ပေါ်ပေါက်သည့်နေ့မှ (၁၅)ရက်အတွင်း ထိုမလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်ပေါ်ပေါက်ကြောင်းကို အသေးစိတ်စာဖြင့် ရေးသားအကြောင်းကြားရမည်။ အခြားတစ်ဖက်က လက်ခံအတည်ပြုလျှင် တာဝန်ဝတ္တရားများ ထမ်းဆောင်ခြင်းကို ထိုမလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်ပေါ်ပေါက်နေစဉ် ကာလအတွင်း ဆိုင်းငံ့ထားနိုင်သည်။ ထိုမလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ကြောင့် ကြန့်ကြာမှုအတွက် မည်သူ့တွင်မှတာဝန်မရှိစေရ။

(ခ) မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ဆိုသည်မှာ သဘာဝဘေးဒုက္ခများ၊ လျှော်လှုပ်ခြင်း၊ သပိတ်မှောက်ခြင်း၊ ပိတ်ဆို့ခြင်း၊ သူပုန်ထခြင်း၊ အဓိကရုန်းဖြစ်ခြင်း၊ အရပ်ဖက်နှောင့်ယှက်ဖျက်ဆီးခြင်း၊ ပေါက်ကွဲမှုဖြစ်ခြင်း၊ မီးလောင်ခြင်း၊ ရေကြီးခြင်း၊ မုန်တိုင်းတိုက်ခတ်ခြင်းနှင့် အခြားအလားတူအကြောင်းများဖြစ်ပြီး စာချုပ်ဂင်၏ထိုက်သင့်သော ဂရုပြုမှု၊ ဖွဲ့၊ လုံ့လတို့နှင့်ထိန်းချုပ်၍မရပဲ၊ ကျော်လွှားရန် မစွမ်းဆောင်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များကို ဆိုလိုပါသည်။

၁၆။ **အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း**

ဤစာချုပ်နှင့်ပတ်သက်၍ အငြင်းပွားမှုတစ်စုံတစ်ရာပေါ်ပေါက်ပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ပြေလည်စွာ ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းရမည်။ ထိုသို့ဖြေရှင်း၍မရပါက အငြင်းပွားမှုကို အနညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းနည်းဖြင့် ဖြေရှင်းရမည်။ အနညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းကို ၂၀၁၆ ပြည်ထောင်စုလွှတ်တော်ဥပဒေအမှတ် (၅) အနညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ကြရမည်။ အနညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းကို ရန်ကုန်မြို့တွင် ဆောင်ရွက်ရမည်။ အနညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းစရိတ်စကများကို ရှုံးသူဖက်မှကျခံရမည်။

၁၇။ **စာချုပ်သက်တမ်း**

(က) ဤမြေငှားစာချုပ်သည် ဤစာချုပ်အပိုဒ်(၃)တွင် ဖော်ပြထားသည့်နေ့မှ နှစ်ပေါင်း(၅၀) စေ့ရောက်သည့်နေ့တွင် သက်တမ်းကုန်ဆုံးမည်။ ထပ်မံတိုးမြှင့်မည့် ငှားရမ်းကာလများအတွက် နှစ်ဖက်သဘောတူ Addendum စာချုပ်ချုပ်ဆို၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် စာချုပ်သက်တမ်း တိုးမြှင့်နိုင်သည်။

(ခ) ဤမြေငှားစာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးပြီးနောက် ဆက်လက် မြေငှားရမ်းမည်ဆိုပါက မြေငှားစာချုပ်သက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ (၃)လ (သုံးလ) ကြိုတင်၍ "မြေငှားချထားခြင်းခံရသူ" မှ "မြေငှားရမ်းသူ" သို့စာဖြင့်တင်ပြရမည်။ ထို့နောက်နှစ်ဖက် ညှိနှိုင်းသဘောတူညီမည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းနှင့် နှုန်းထားများနှင့်အညီ တစ်ကြိမ်လျှင်(၁၀)နှစ်စီဖြင့် (၂)ကြိမ်အထိ တိုးမြှင့်ခြင်းကို နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းသဘောတူညီမှုရယူပြီး ဆောင်ရွက်ရမည်။ လိုအပ်ပါက မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြအတည်ပြုချက်ရယူပြီး မြေငှားစာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်ရန်ဖြစ်သည်။

၁၈။ မြေနှင့်အဆောက်အဦများပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးခြင်း

ဤမြေငှားစာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးချိန်(သို့မဟုတ်) ရပ်စဲချိန်တွင် စာချုပ်သက်တမ်း ကုန်ဆုံးသည့်ရက်မှ (၃)လအတွင်း (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်နေ့မှ (၃)လအတွင်း ငှားရမ်းထားသည့်မြေနှင့် ထိုမြေပေါ်ရှိ မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းများအပါအဝင် "မြေငှားချထားခြင်းခံရသူ" က အငှားချထားသည့်မြေနှင့် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ ဆောက်လုပ်ထားသော Phase(1)-Apartment, Apartment Villa , Office & Shopping Complex နှင့် ဆက်လက်ဆောင်ရွက်မည့် Phaese(2)-Office Building& Service Apartment၊ Phase(3)-Apartment & Hotel များအားလုံးကို ကောင်းမွန်စွာ ထိန်းသိမ်းထားသော အနေအထား အတိုင်း အဖိုးစားနားမပါဘဲ "မြေငှားရမ်းသူ" ပိုင်ပစ္စည်းအဖြစ် လွှဲပြောင်းပေးရမည်။ အကယ်၍ "မြေငှားရမ်းသူ" မှ ၎င်းအဆောက်အဦများကို အားလုံးကိုသော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို သော်လည်းကောင်း၊ လက်ခံရန်ဆန္ဒမရှိလျှင် ထိုသို့လက်ခံနိုင်ခြင်းမရှိကြောင်း ညွှန်ကြားသည့် အဆောက်အဦများကို "မြေငှားချထားခြင်းခံရသူ" ၏ တာဝန်နှင့်ကုန်ကျစရိတ်ဖြင့် လုံးဝဖယ်ရှားပေး ရမည်။

၁၉။ ပြန်လည်ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်း

ဤသဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုစဉ်က အခြေအနေနှင့်မတူညီသော အခြေအနေတရပ်ရပ် ပေါ်ပေါက်လာပါက စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့ ပြန်လည်ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးပြီး လိုအပ်သောပြင်ဆင်မှုများ ပြုလုပ်ရမည်။

၂၀။ အထွေထွေ

(က) ဤမြေငှားစာချုပ်ကိုဆောင်ရွက်ရန်နှင့် အကောင်အထည်ဖော်ရန်အလို့ငှာ သက်ဆိုင်ရာအစိုးရဌာနများထံမှ လိုအပ်သော သဘောတူခွင့်ပြုချက်များ ရယူဆောင်ရွက်ရမည်။

(ခ) ဤမြေငှားစာချုပ်သည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၏ တရားဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ စည်းကမ်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့် ကျင့်ထုံးများနှင့်အညီ ဤမြေငှားစာချုပ်ကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသော ဆောင်ရွက်ရန်တာဝန်များကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၁။ နောက်ဆက်တွဲများ

ဤသဘောတူစာချုပ်နှင့်ပူးတွဲပါရှိသော နောက်ဆက်တွဲများသည် ဤစာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်စေရမည်။ အထက်ဖော်ပြပါစည်းကမ်းချက်များကို စာချုပ်ဝင်နှစ်ဖက်တို့ လက်ခံသဘောတူကြပြီး၊

အောက်ပါသက်သေများရှေ့မှောက်တွင် ဤသဘောတူစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုး တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်၍ စာချုပ်ချုပ်ဆိုကြပါသည်။ သက်သေထင်ရှားစိမ့်သောငှာ၊ စာချုပ်ချုပ်ဆိုရာတွင် ပါဝင်သူများသည် အထက်ဖော်ပြပါ ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ (   ) လ၊ (   ) ရက် တို့တွင် ဤမြေငှားစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုး ကြပါသည်။

မြေငှားရမ်းသူ(ကိုယ်စား)

မြေငှားချထားခြင်းခံရသူ(ကိုယ်စား)

အမည်၊ဦးသန့်ဆွေ
ရာထူး၊ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မှတ်ပုံတင်အမှတ်၊၁၂/မဂဒ(နိုင်)၀၁၀၈၉၉
ဌာန၊မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း

အမည်၊ဦးမြပဟန်
ရာထူး၊အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
မှတ်ပုံတင်အမှတ်၊၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၁၄၃၆၄
ဌာန၊Fortune International Co., Ltd.

အသိသက်သေများ

အမည်၊ ---------------------------
ရာထူး၊ --------------------------
မှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ -------------------
ဌာန၊ --------------------------

အမည်၊ ---------------------------
ရာထူး၊ --------------------------
မှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ -------------------
ဌာန၊ --------------------------

အမည်၊ ---------------------------
ရာထူး၊ --------------------------
မှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ -------------------
ဌာန၊ --------------------------

အမည်၊ ---------------------------
ရာထူး၊ --------------------------
မှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ -------------------
ဌာန၊ --------------------------

ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း

နှင့်

Fortune International Ltd.

တို့အကြား

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊မင်းဓမ္မလမ်းမြေကွက်အမှတ်

(၂၃-၂၄)(သမိုင်း) ရှိ

မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းမှအသုံးပြုခွင့်ရရှိထားသောမြေ(၂၀.၈၃၇)ဧကပေါ်တွင်

Apartment, Apartment Villa, Office & Shopping Complex,

Office Building & Service Apartment, Apartment & Hotel လုပ်ငန်းများကို

တည်ဆောက်၊ဆောင်ရွက်၊လွှဲပြောင်း (B.O.T) စနစ်ဖြင့်

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်ချုပ်ဆိုသည့်

တည်ဆောက်၊လုပ်ကိုင်၊လွှဲပြောင်းခြင်းစာချုပ်

ရက်စွဲ ။ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

မာတိကာဇယား

မာတိကာ

၂၂။ စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း

၂၃။ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များ

၂၄။ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း

၂၅။ စာပေးစာယူပြုလုပ်ရန်ကိစ္စ

၂၆။ မြေသို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခြင်း

၂၇။ အာမခံထားရှိခြင်း

၂၈။ နောက်ဆက်တွဲများ

နောက်ဆက်တွဲများ

ပူးတွဲ (၁) ငှားရမ်းမည့်မြေတည်ရှိရာနေရာမြေပုံ

ပူးတွဲ (၂) Master Conceptual Plan Design

ပူးတွဲ (၃) စီမံကိန်းဆောက်လုပ်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ်

တည်ဆောက်၊လုပ်ကိုင်၊လွှဲပြောင်းစာချုပ်

ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ ---------- လ၊ ------------ ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့၌ ဦးသန့်ဆွေ ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး ကိုယ်စားပြုသော မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း (နောင်တွင် "လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ" ဟုခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး၊ ယင်းစကားရပ်တွင် အဆိုပါလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏ ဆက်ခံသူများနှင့် ဥပဒေနှင့်အညီ လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများပါ ပါဝင်စေရမည်) က တစ်ဖက်နှင့် ဦးမြဟန်၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြားအမှတ်၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၁၄၃၆၄ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ကိုယ်စားပြုသော မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေနှင့်အညီ တည်ထောင်ထားသော ရန်ကုန်မြို့၊ Fortune International Co., Ltd. အမှတ်(12)၊ MICT Park ၊ လှိုင်တက္ကသိုလ်နယ်မြေ၊လှိုင်မြို့နယ် (နောင်တွင်"လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ" ဟု ခေါ်တွင်စေမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် အဆိုပါလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ၏ ဆက်ခံသူများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဥပဒေနှင့်အညီ လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများပါ ပါဝင်စေရမည်) က တခြားတစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ သဘောတူချုပ်ဆိုကြပါသည်။

၁။ **လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်**

လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မင်းဓမ္မလမ်းမြေကွက်အမှတ် (၂၃-၂၄) (သမိုင်း)ရှိ မြေဧရိယာ (၂၀.၈၃၇) ဧကကို(၁၀၀%)ရာနှုန်းပြည့် မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် တည်ဆောက်၊လုပ်ကိုင်၊လွှဲပြောင်းခြင်း B.O.T စနစ်ဖြင့်နှစ်ရှည်ငှားရမ်း၍ အငှားရယူသော မြေပေါ်တွင် Phase(1)-Apartment, Apartment Villa, Office & Shopping Complex၊ Project Plan အရ Phase(2)-Office Building & Service Apartment၊ Phase(3)-Apartment & Hotel များ ဆောက်လုပ်ခြင်းဖြင့် ဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင်ရန် ရည်ရွယ်ပါသည်။

၂။ **အာမခံခြင်းနှင့်ကိုယ်စားပြုခြင်း**

ဤစာချုပ်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးသူနှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည်စာချုပ်ချုပ်ဆိုနိုင်ရန်အတွက်တည်ဆဲဥပဒေအရလုပ်ပိုင်ခွင့်အာဏာအပ်နှင်းခြင်းခံရသူများဖြစ်ကြပါသည်။လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည်စာချုပ်ပါမြေကိုတရားဝင်ငှားရမ်းရန်အခွင့်အာဏာရှိသူဖြစ်ပြီးလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည်စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများကိုလုပ်ကိုင်နိုင်ရန်လုပ်ငန်းအတွေ့အကြုံနှင့်ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံသူဖြစ်ကြောင်းအသီးသီးအာမခံကြပါသည်။

၃။ **ငှားရမ်းမည့်နေရာနှင့်ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်း**

(က) **ငှားရမ်းမည့်မြေတည်ရှိရာနေရာ။** ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ် မင်းဓမ္မလမ်း မြေကွက် အမှတ် (၂၃-၂၄) (သမိုင်း)ရှိကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ မြန်မာစီးပွားရေး ကော်ပိုရေးရှင်းမှအသုံးပြုခွင့်ရရှိထားသော မြေဧရိယာ (၂၀.၈၃၇)ဧက ပူးတွဲ(၁)ဖြင့် ဖော်ပြထားသောမြေပုံရှိမြေနေရာ။

(ခ) **ငှားရမ်းသက်တမ်း။** ကနဦးငှားရမ်းသက်တမ်းမှာနှစ်(၅၀)ဖြစ်ပြီးအဆိုပါ ကနဦးသက်တမ်းကုန်ဆုံးပြီးနောက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် တစ်ဆက်တည်းသက်တမ်းတိုးခွင့် ၁၀နှစ် နှင့် ယင်းသက်တမ်းကုန်ဆုံးပြီးနောက် ထပ်မံ၍ ၁၀ နှစ် သက်တမ်း

တိုးမြှင့်သည့်ကာလ ကုန်ဆုံးသည့်အချိန်အထိ ဖြစ်သည်။ ကနဦးငှားရမ်းသက်တမ်း စတင်မည့် နေ့ကို B.O.T စာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ သတ်မှတ်ပါသည်။

(ဂ) **စာချုပ်သက်တမ်း။** စာချုပ်သက်တမ်းသည် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်ရက်တွင် စတင်အကျိုး သက်ရောက်ပြီး ကနဦးငှားရမ်းသက်တမ်းနှစ်(၅၀)နှင့် ထပ်မံတိုးမြှင့်မည့် အငှားသက်တမ်းများ ကုန်ဆုံးသည့်အချိန်အထိ ဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) **မြေငှားရမ်းခြင်း။** မြေငှားရမ်းခြင်းစတင်သည့်ကာလသည် B.O.T စာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုး သည့်နေ့မှစ၍ သတ်မှတ်ပါသည်။

၄။ **ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်း**

လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူမှ ငှားရမ်းရယူသော မြေနေရာ၌ Phase(1)-Apartment, Apartment Villa, Office & Shopping Complex ၊Phase(2)-Office Building & Service Apartment ၊ Phase(3)-Apartment & Hotel အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု**

လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူက ယခုသဘောတူစာချုပ်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံငွေစုစုပေါင်း မှာ မြန်မာကျပ်ငွေသန်း(၂၃၅,၈၈၉) (ကျပ်သန်း နှစ်သိန်းသုံးသောင်း ငါးထောင် ရှစ်ရာ ရှစ်ဆယ့် ကိုး တိတိ)၊Phase(1)အတွက် မြန်မာကျပ်ငွေ သန်း(၈၁,၂၀၀) (ကျပ်သန်းရှစ်သောင်းတစ်ထောင့် နှစ်ရာ တိတိ)၊Phase(2)အတွက် မြန်မာ ကျပ်ငွေသန်း(၆၀,၄၈၀)(ကျပ်သန်းခြောက်သောင်း လေးရာ ရှစ်ဆယ် တိတိ) နှင့် Phase(3)အတွက် မြန်မာကျပ်ငွေသန်း(၉၄,၂၀၉)(ကျပ်သန်းကိုးသောင်း လေးထောင် နှစ်ရာ့ကိုး တိတိ)တို့အား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည်ဖြစ်ပါသည်။

၆။ **မြေအသုံးချမှုပရီမီယံငွေပေးသွင်းခြင်း**

လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူအား မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးအဖြစ် (၂၀.၈၃၇) ဧက အတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၂၂,၉၂၀,၇၀၀) (အမေရိကန်ဒေါ်လာ နှစ်ဆယ့်နှစ်သန်း ကိုးသိန်း နှစ်သောင်း ခုနစ်ရာတိတိ)ကို အောက်ပါအတိုင်းပေးသွင်းရန် သဘောတူပါသည်-

(က) ဤသဘောတူစာချုပ်ကို စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးတစ်လအတွင်း ပထမအကြိမ် (၂၀%) အတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၄,၅၈၄,၁၄၀) (အမေရိကန်ဒေါ်လာ လေးသန်း ငါးသိန်း ရှစ်သောင်း လေးထောင် တစ်ရာလေးဆယ်) တိတိကို ပေးသွင်းရန်။

(ခ) ဤသဘောတူစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီး (၁၂)လအတွင်း ဒုတိယအကြိမ်(၂၀%) အတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၄,၅၈၄,၁၄၀) (အမေရိကန်ဒေါ်လာလေးသန်း ငါးသိန်း ရှစ်သောင်း လေးထောင်တစ်ရာ လေးဆယ်) တိတိကို ပေးသွင်းရန်။

(ဂ) ဤသဘောတူစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီး (၂၄)လအတွင်း တတိယအကြိမ်(၂၀%) အတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၄,၅၈၄,၁၄၀) (အမေရိကန်ဒေါ်လာ လေးသန်းငါးသိန်း ရှစ်သောင်း လေးထောင်တစ်ရာ လေးဆယ်) တိတိကို ပေးသွင်းရန်။

(ဃ) ဤသဘောတူစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီး (၃၆)လအတွင်း စတုတ္ထအကြိမ်(၂၀%) အတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၄,၅၈၄,၁၄၀) (အမေရိကန်ဒေါ်လာ လေးသန်းငါးသိန်း ရှစ်သောင်း လေးထောင်တစ်ရာ လေးဆယ်) တိတိကို ပေးသွင်းရန်။

(င) စီးပွားဖြစ်လုပ်ငန်းစတင်သည့်နေ့ (Commencement Date of Commercial Operation)မတိုင်မီ (၇) ရက်အတွင်း နောက်ဆုံးကျန်ရှိသော(၂၀%) အတွက် အမေရိကန် ဒေါ်လာ (၄,၅၈၄,၁၄၀) (အမေရိကန် ဒေါ်လာ လေးသန်းငါးသိန်း ရှစ်သောင်းလေး ထောင် တစ်ရာ လေးဆယ်) တိတိကို ပေးသွင်းရန်။

(စ) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးကို အထက်ပါအတိုင်း အချိန်မီပေးချေခြင်းမပြုပါက ပေးချေရန် စေ့ရောက်ပြီးနောက် ရက်(၃၀) ကျော်လွန်သည်အထိ မပေးချေလျှင် ပေးချေရန် စေ့ရောက် သည့်နေ့မှစတင်၍ ရက်သတ္တပါတ်(၁)ပါတ်လျှင် ပေးချေရမည့်ငွေ၏ (၀.၀၅)ရာခိုင်နှုန်း (ဒသမသုည ငါးရာခိုင်နှုန်း)နှင့်ညီမျှသောငွေကို ဒဏ်ကြေးအဖြစ် ပေးဆောင်ရန်နှင့် ပေးသွင်းရန် တာဝန်ရှိသောပရီမီယံကြေးများ ကျေလည်အောင် ပေးချေပြီးသည့်အချိန်အထိ ဒဏ်ကြေးကို ထပ်ဆောင်းပေးချေရမည်။

(ဆ) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးများကို သတ်မှတ်သော အချိန်အပိုင်းအခြားအလိုက် လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူက လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏ ဘဏ်ငွေစာရင်းသို့ ပေးသွင်းရမည်။

၇။ **မြေငှားရမ်းခပေးချေခြင်း**

(က) မြေငှားရမ်းခကိုအောက်ဖော်ပြပါအတိုင်းနှစ်သက်တမ်းအလိုက် "လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ" က "လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ" ထံသို့ပေးသွင်းရမည်။ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခအဖြစ် (၁)ကေလျှင် မြန်မာကျပ်ငွေ (၁၀၇.၆၉) သိန်းနှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်းမြေဧက (၂၀.၈၃၇) ဧကပေါ်တွင် လုပ်ငန်း စတင်တည်ဆောက်မည့် Phase 1 စတင်တည်ဆောက်ပြီးစီးသည့် တည်ဆောက်ရေးကာလ (၃)နှစ် စေ့ရောက်သည့်နေ့ (သို့မဟုတ်) စီးပွားဖြစ်လုပ်ငန်း စတင်သည့်နေ့ (Commencement Date of Commercial Operation) (အချိန်စောစော၍ စေ့ရောက် သည့်နေ့) နေ့မှစတင်ကာ မြေ (၂၀.၈၃၇) ဧကအတွက် စုစုပေါင်းမြေငှားရမ်းခအဖြစ် မြန်မာ ကျပ်ငွေ (၂၂၄၃.၉၃) သိန်း(နှစ်ထောင်နှစ်ရာ လေးဆယ့် သုံးဒသမ ကိုးသုံးသိန်းတိတိ) ကို ပေးချေရမည် ဖြစ်ပါသည်။ အကယ်၍ စီးပွားဖြစ်လုပ်ငန်းစတင်သည့်နေ့သည် တည်ဆောက်ရေး ကာလ (၃) နှစ်ထက်စော၍ ကျရောက်ပါက ထိုစောနေသောကာလများအတွက် မြေငှားရမ်းခ အား ဤစာချုပ်တွင် သတ်မှတ်ထားသော မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့် အချိုးညီတွက်ချက်၍ ပေးသွင်းရမည်။နှစ်စဉ်ပေးချေရာတွင် ငွေပေးချေမှုအဖြစ် နှစ်စဉ် ဧပြီလပထမအပတ် အတွင်း တွင် ပထမအရစ်သတ်မှတ်မြေငှားရမ်းခ၏ ၅၀% အား လည်းကောင်း၊ ဒုတိယအရစ်ဖြင့် ကျန်ရှိသော သတ်မှတ်မြေငှားရမ်းခ ၅၀% အား နှစ်စဉ်အောက်တိုဘာလ ပထမအပတ်အတွင်း တွင်လည်းကောင်း ပေးချေရမည်ဖြစ်ပါသည်။ ငွေပေးသွင်းမှုနှင့်ပတ်သက်သည့်နောက်ကျကြေး အတွက် အထက်ဖော်ပြပါအပိုဒ် (၆) (စ) ပါအတိုင်း သတ်မှတ်ပါသည်။

(ခ) ငှားရမ်းခကို (၅နှစ်) တစ်ကြိမ် ပြန်လည်သုံးသပ်ပြီးနှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူသတ်မှတ်ရမည်။ တိုးမြှင့်မည်ဆိုပါက တိုးမြှင့်မည့်နှုန်းသည် နောက်ဆုံးငှားရမ်းခ၏ (၁၀%) ထက် မကျော်လွန်

စေရ။ မြေငှားရမ်းခအား အထက်အပိုဒ်ခွဲ(က)ပါ မြေငှားရမ်းခ စတင်ပေးသွင်းသည့်နေ့မှစ၍ ဤစာချုပ်သက်တမ်း ကုန်ဆုံးသည့်နေ့အထိ [ညှိနှိုင်းထပ်တိုးနှုန်းဖြင့် အပါအဝင် (ရှိခဲ့လျှင်)] ပေးသွင်းရမည်။

(ဂ) ငှားရမ်းခများကိုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏အောက်ပါဘဏ်ရှိငွေစာရင်းသို့ပေးချေရပါမည်-

နိုင်ငံခြားငွေပေးချေရန်အတွက်

ဘဏ်အမည်နှင့်လိပ်စာ မြန်မာ့နိုင်ငံခြားကုန်သွယ်မှုဘဏ်

၈၀-၈၆၊မဟာဗန္ဓုလလမ်းပန်းခြံလမ်း၊ကျောက်တံတားမြို့နယ်

ငွေစာရင်းအမှတ် 1DA 0694650

မြန်မာကျပ်ငွေပေးချေရန်အတွက်

ဘဏ်အမည်နှင့်လိပ်စာ - အင်းဝဘဏ်လီမိတက်

အမှတ် ၅၅၀/၅၅၂၊ ၃၆ လမ်းနှင့် ကုန်သည်လမ်းထောင့်၊

ကျောက်တံတားမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

ငွေစာရင်းအမှတ် - 0101270028454

၈။ **ဒဏ်ကြေး (Penality)**

စီမံကိန်းဆောက်လုပ် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ် (Working Plan Schedule) တွင် မည်သို့ပင်ဖော်ပြစေကာမူ စာချုပ် အပိုဒ်(၁၀)ပါ Phase အလိုက် တည်ဆောက်ရေးကာလ (၃)နှစ်စီအတွင်း ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက် နိုင်ခြင်းမရှိပါက ဒဏ်ကြေးအဖြစ် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခအတိုင်း နှုန်းထားအား နှောင့်နှေးအချိန် ကာလ တွက်ချက်၍ ပေးဆောင်ရပါမည်။ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခများကို အထက်အပိုဒ်၇ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သတ်မှတ်ချိန်အတွင်း ပေးချေရန်ပျက်ကွက်ခဲ့ပါက ကျော်လွန်သည့် ရက်သတ္တပါတ် (တစ်ပါတ်)လျှင် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် စုစုပေါင်းမြေဧက (၂၀.၈၃၇)ဧကအတွက် ပေးချေရမည့်ငှားရမ်းခငွေ၏ (၀.၀၅%) (ဒသမသုညငါးရာခိုင်နှုန်း) နှင့် ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေကို ဒဏ်ကြေးအဖြစ်ပေးချေရန် ငှားရမ်းခများ အပြေအကျေပေးချေပြီးသည့် အချိန်အထိ ထပ်ဆောင်းပေးချေရပါမည်။

၉။ **Hotel ၊ Office နှင့် Apartment ဆောက်လုပ်မည့် Master Plan**

ငှားရမ်းမြေပေါ်တွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုချက်အရ Phase(1)-Apartment, Apartment Villa, Office & Shopping Complex ပါဝင်သော အဆောက်အဦအား ပူးတွဲ(၂)ပါ Master Conceptual Plan Design နှင့်အညီ အကွက်ချ တည်ဆောက်ရမည်ဖြစ်ပြီး ဆက်လက် ဆောင်ရွက်မည့် Phase(2) Office Building & Service Apartment, Phase(3) Apartment & Hotel များကိုလည်း အထက်ပါအတိုင်း တည်ဆောက်ရမည်။ ပြောင်းလဲချက်များရှိပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်ရပါမည်။

၁၀။ **ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းကာလ**

(က) အငှားရယူသောမြေပေါ်တွင်Phase(1)-Apartment, Apartment Villa, Office & Shopping

Complex များ တည်ဆောက်ခြင်းကို (B.O.T) စာချုပ်နှစ်ဦးနှစ်ဖက် လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးချိန်မှ စတင်၍ တည်ဆောက် ရေးကာလ(၃)နှစ်အား Phase 1 ၏ တည်ဆောက်ရေးကာလဟု သတ်မှတ်ရန် သဘောတူကြပါသည်။

(ခ) Phase(2) Office Building & Service Apartment များတည်ဆောက်ခြင်းကို စတုတ္ထနှစ် မှ ဆဋ္ဌမနှစ်အထိ တည်ဆောက်ရေးကာလ(၃)နှစ်အား Phase(2) ၏တည်ဆောက်ရေးကာလဟု သတ်မှတ်ရန် သဘောတူပါသည်။

(ဂ) Phase(3) Apartment & Hotel များတည်ဆောက်ခြင်းကို စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးသတ္တမ နှစ်မှ နဝမနှစ်အထိ တည်ဆောက်ရေးကာလ(၃)နှစ်အား Phase(3) ၏တည်ဆောက်ရေး ကာလဟု သတ်မှတ်ရန်သဘောတူကြပါသည်။

၁၁။ **စာချုပ်ဝင်မဟုတ်သောပြည်တွင်း/ ပြည်ပကုမ္ပဏီနှင့် Joint ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်း**

စာချုပ်ဝင်မဟုတ်သောပြည်တွင်း/ပြည်ပကုမ္ပဏီနှင့် Joint ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်းအား အောက်ပါ အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရမည်-

(က) လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ နှင့်Fortune International Ltdတို့အကြား မြေငှားရမ်း ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်၍ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူအနေဖြင့် အခြားပြည်တွင်း ကုမ္ပဏီတစ်ခုခုနှင့် လုပ်ကိုင်Jointပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့် အညီ ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရပါမည်။

(ခ) ပြည်ပကုမ္ပဏီတစ်ခုခုဖြင့်အကျိုးတူဆောင်ရွက်ခြင်း၊ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများဆောင်ရွက်ခြင်းရှိလာပါက လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ အဆိုပါကုမ္ပဏီ၏ သတင်းအချက်အလက် အသေးစိတ်ကို တင်ပြပြီး ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်ရယူကာFortune International Limited, လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင် ခွင့်ပြုသူနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံအကျိုးတူဆောင်ရွက်မည့် ပြည်ပကုမ္ပဏီပါ ၃ပွင့်ဆိုင် လက်မှတ်ရေးထိုး ၍ မြန်မာနိုင်ငံနီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြရမည်။

၁၂။ **လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်ရန်တာဝန်ယူသည့်ဘဏ်အာမခံ**

(က) "လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ" သည် ဤ "တည်ဆောက်၊လုပ်ကိုင်၊လွှဲပြောင်းစာချုပ်" ချုပ်ဆိုပြီး နောက် (၄၅)(လေးဆယ့်ငါး)ရက်အတွင်း သတ်မှတ်ဖော်ပြထားသော ဘဏ်အာမခံပုံစံ အတိုင်း ဤစာချုပ်၏အပိုဒ်(၅)တွင် ဖော်ပြထားသော ခန့်မှန်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကုန်ကျစရိတ်၏ (ဂ.၁) ရာခိုင်နှုန်းနှင့် ညီမျှသောငွေပမာဏကို ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံအတွင်းရှိ ဘဏ်တစ်ခုခု ထံမှ ထုတ်ပေးသည့်ကြိုတင်စည်းကမ်းချက်များမရှိသည့် ပြန်လည်ရုပ်သိမ်းနိုင်ခွင့်မရှိသော လုပ်ငန်း အကောင်အထည်ဖော်ရန်တာဝန်ယူသည့် ဘဏ်အာမခံကို "လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ" ထံသို့ ထုတ်ပေးရမည်။ အဆိုပါဘဏ်အာမခံ၏သက်တမ်းသည် စတင်ထုတ်ပေးသည့်နေ့မှ (၃)နှစ် အထိတည်ရှိစေရမည်။

(ခ) "လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ"သည် စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး အပိုဒ်(၉)ပါ ဆောက်လုပ်မည့် Master Plan များနှင့်အညီ (သတ်မှတ်ကာလအတွင်းအပိုဒ်(၄) ပါတည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်း များအား အမြဲဆောက်လုပ်ရန်အပါအဝင်) စာချုပ်စည်းကမ်းများကိုလိုက်နာရန် ပျက်ကွက် ပါကဘဏ်အာမခံငွေကို "လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ"ကသိမ်းယူရမည်။ ဘဏ်အာမခံငွေကို

အပိုဒ်(၄)ပါ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများပြီးစီးပြီးရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း "လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ"ထံပြန်လည်ထုတ်ပေးရမည်။

၁၃။ **လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ၏တာဝန်များ**

(က) လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး ဆောက်လုပ်မည့် Phase(1)-Apartment,Apartment Villa , Office & Shopping Complex၊ Phase(2) Office Building & Service Apartment ၊Phase(3) Apartment&Hotel များကို သတ်မှတ်ချိန်အတွင်း ပူးတွဲ(၂)ပါ သတ်မှတ်စံချိန်စံညွှန်းအတိုင်း ပြီးစီးအောင် ဆောက်လုပ်ရမည်။

(ခ) အငှားချထားသည့်မြေအား လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူက ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် ဖော်ပြထားသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများအား ဆောင်ရွက်အကောင်အထည်ဖော်ရန်အလို့ငှာ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူနှင့် ပြည်တွင်း/ပြည်ပကုမ္ပဏီတို့ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်း မှအပ တတိယပုဂ္ဂိုလ်၊ အခြားလုပ်ငန်း/ အဖွဲ့အစည်း/ ကုမ္ပဏီများသို့ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏ သဘောတူညီချက် တစ်စုံတစ်ရာမပါဘဲ ထပ်ဆင့် ငှားရမ်းခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ လွှဲပြောင်းခြင်းမပြုရပါ။

(ဂ) ငှားရမ်းသည့်ကာလအတွင်း လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် မိမိတို့ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦများအတွက် မီးအာမခံနှင့် အခြားလိုအပ်သောအာမခံများကို မြန်မာ့အာမခံဥပဒေအရ မိမိစရိတ်ဖြင့် နှစ်စဉ်ထားရှိရမည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ကနဦး မိမိဆောင်ရွက်မည့်အဆောက်အဦများ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သောပေးဆောင် ရန်ရှိသောအခွန်အခအားလုံး အချိန်မှန်မှန် ပေးသွင်းရမည်။

(င) လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် မိမိဆောင်ရွက်သောမည့်အဆောက်အဦများ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းများနှင့် စပ်လျဉ်းသော လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ ဝင်ငွေစာရင်းအင်းများ စနစ်တကျ အချိန်နှင့် တစ်ပြေးညီ ထိန်းသိမ်းထားရှိရမည်။ လိုအပ်ပါကလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် ဖော်ပြပါ စာရင်းများကို စစ်ဆေးရန် အတွက် အသိအမှတ်ပြု စာရင်းစစ်တစ်ဦးကို ခန့်ထားခွင့်ရှိရမည်။ စာရင်းများကို စစ်ဆေးခြင်းမပြုမီ "လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ" ထံ (၁၄)ရက်ကြိုတင် စာဖြင့်အကြောင်းကြားမှုပြုလုပ်ရမည်။

(စ) နိုင်ငံတော်မှချမှတ်ထားသောမူဝါဒများကို လိုက်နာ၍တည်ဆဲဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့်အညီဤသဘောတူစာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများကိုဆောင်ရွက်ရမည်။

(ဆ) လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသို့ ပေးရန်ရှိသော မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးများ၊ မြေငှားရမ်းခများနှင့် ဘဏ်အာမခံများကို ဤစာချုပ်စည်းကမ်းများနှင့်အညီ မပျက်မကွက်ပေးသွင်းရမည်။

(ဇ) စာချုပ်သက်တမ်းကာလတစ်လျှောက်လုံး မိမိလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးကို တည်ဆဲဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ စနစ်တကျ ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ဈ) စာချုပ်အပိုဒ်(၄)ပါလုပ်ငန်းများအား စီမံချက်(Schedule)ရေးဆွဲ၍ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ ထံတင်ပြအတည်ပြုချက်ရယူပြီး စီမံချက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ည) စာချုပ်အပိုဒ်(၄)ပါလုပ်ငန်းများအား လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး (၃)နှစ်အတွင်း စတင်ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းမရှိပါက ပေးသွင်းပြီးသော မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးများနှင့် ဘဏ်အာမခံများကို နစ်နာကြေးအဖြစ် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူမှ သိမ်းယူခွင့်ပြုရမည်။

(ဋ) လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူအနေဖြင့် စီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာ၌ နည်းပညာအရသော်လည်းကောင်း ပြည်ပကုမ္ပဏီများနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်နိုင်ရန်ဖြစ်ပေါ်လာပါက လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံ တင်ပြပြီးခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီ ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၄။ **လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏တာဝန်များ**

(က) လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် ငှားရမ်းသည့်မြေအတွက် အဆိုပါမြေပေါ်တွင် စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်နှင့်အညီ လုပ်ငန်းများကို လွတ်လပ်စွာလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုရမည်။

(ခ) လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိရန်အတွက် လိုအပ်သောခွင့်ပြုချက်များ ရရှိစေရန်ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

(ဂ) လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူအနေဖြင့် အငှားချထားစဉ်ကာလအတွင်း အငှားချထားသည့်မြေကိုငြိမ်းချမ်းစွာနှင့်အေးဆေးစွာ အနှောင့်အယှက်မရှိဘဲ၊ သုံးစွဲလုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိစေရန် တာဝန်ယူရမည်။

၁၅။ **ဥပဒေနှင့်အညီလွှဲအပ်ခြင်း**

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မင်းဓမ္မလမ်းမြေကွက်အမှတ် (၂၃-၂၄) (သမိုင်း)ရှိ မြေဧရိယာ (၂၈.၈၃၇)ဧကအား (B.O.T)စနစ်ဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် Phase(1)-Apartment, Apartment Villa, Office & Shopping Complex ၊ Phase(2)-Office Building & Service Apartment၊ Phase(3)-Apartment & Hotel များ ဆောက်လုပ်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏ သဘောတူညီချက်ရယူပြီး လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ၏ စာဖြင့်ကြိုတင်ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် ကုမ္ပဏီ၊ အဖွဲ့အစည်း တစ်ရပ်ရပ်(သို့) တတိယပုဂ္ဂိုလ်သို့ ဥပဒေနှင့်အညီ လွှဲအပ်ခြင်းပြုနိုင်သည်။

၁၆။ **မြေနှင့်အဆောက်အဦများလွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း**

ဤသဘောတူစာချုပ် ငှားရမ်းသက်တမ်း ကုန်ဆုံးလျှင်ဖြစ်စေ၊ အကြောင်းကြောင်းကြောင့် စာချုပ်ရပ်စဲရသည့်အခါတွင်ဖြစ်စေ၊ စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်ရက်မှ (၃)လအတွင်း (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်နေ့မှ (၃)လအတွင်း လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူက အငှားချထားသည့်မြေနှင့် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ ဆောက်လုပ်ထားသော Phase(1)-Apartment, Apartment Villa, Office & Shopping

Complex နှင့် Phase(2)-Office Building & Service Apartment၊ Phase(3)-Apartment & Hotel များ အားလုံးကို အဖိုးစားနားတစုံတရာမပါရှိဘဲ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူအား ကောင်းမွန်သော အနေအထားဖြင့် ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း ပြုရမည်။ သို့ရာတွင် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ ဆောက်လုပ်ခဲ့သည့် အဆောက်အဦများတွင် တပ်ဆင်ထားသည့် (fixture) ပစ္စည်းများမှအပ ကျန်ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်းများအားလုံးကို လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူက ယူဆောင်သွားနိုင်သည်။

၁၇။ **စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်း**

လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူမှ စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်လိုပါက ကနဦးစာချုပ်သက်တမ်း အနှစ်(၅၀) မကုန်ဆုံးမီ အနည်းဆုံး(၃)လကြိုတင်၍ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသို့ စာဖြင့်အကြောင်းကြား တင်ပြရပါမည်။ ကနဦးအနှစ်(၅၀)ငှားရမ်းပြီး၊ တစ်ကြိမ်လျှင်(၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂)ကြိမ်အထိ စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်းသည် နှစ်ဖက်သဘောတူညီချက် ရယူဆောင်ရွက်ရမည်။ အငှားသက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်းသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ရရှိမှသာ အတည်ဖြစ်စေရမည်။

၁၈။ **စာချုပ်အကျိုးသက်ရောက်မည့်နေ့**

ဤစာချုပ်သည် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူတို့ တရားဝင်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

၁၉။ **အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း**

ဤသဘောတူစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပွားမှုတစ်စုံတစ်ရာ ပေါ်ပေါက်ပါက စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းရမည်။ ထိုသို့ဖြေရှင်း၍မရပါက အငြင်းပွားမှုကို အနညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းနည်းဖြင့်ဖြေရှင်းရမည်။ အနညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းကို ၂၀၁၆ ပြည်ထောင်စုလွှတ်တော်ဥပဒေအမှတ်၅ အနညာတစီရင် ဆုံးဖြတ်ခြင်းဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ကြရမည်။ အနညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းစရိတ်စကများကို ရှုံးသူဖက်မှကျခံရမည်။ အနညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းကို ရန်ကုန်မြို့တွင် ပြုလုပ်ရမည်။

၂၀။ **မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ**

(က) ဤသဘောတူစာချုပ်အရဆောင်ရွက်ရမည့် တာဝန်ဝတ္တရား များကိုမလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်ကြောင့် တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်စေ၊ လုံးဝဖြစ်စေမထမ်းဆောင်နိုင်လျှင် ထိုသို့မထမ်းဆောင်နိုင်သူက တစ်ခြားတစ်ဖက်သို့ လုပ်ဆောင်နိုင်စွမ်းမရှိသောဖြစ်ရပ် ပေါ်ပေါက်သည့်နေ့မှ (၁၅) ရက်အတွင်း ထိုမလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ် ပေါ်ပေါက်ကြောင်းကို အသေးစိတ်စာဖြင့်ရေးသားအကြောင်းကြားရမည်။ အခြားတစ်ဖက်က လက်ခံအတည်ပြုလျှင် တာဝန်ဝတ္တရားများထမ်းဆောင်ခြင်းကို ထိုမလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ် ပေါ်ပေါက်နေစဉ်ကာလအတွင်း ဆိုင်းငံ့ထားနိုင်သည်။ ထိုမလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ကြောင့် ကြန့်ကြာမှုအတွက် မည်သူ့တွင်မှ တာဝန်မရှိစေရ။

(ခ) မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ဆိုသည်မှာ သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များ၊လျှောင်လူပ်ခြင်း၊ သပိတ်မှောက်ခြင်း၊ ပိတ်ဆို့ခြင်း၊သူပုန်ထခြင်း၊အဓိကရုန်းဖြစ်ခြင်း ၊အရပ်ဖက်နှောင့်ယှက်ဖျက်ဆီးခြင်း၊

ပေါက်ကွဲမှုဖြစ်ခြင်း၊ မီးလောင်ခြင်း၊ရေကြီးခြင်း၊ မုန်တိုင်းတိုက်ခတ်ခြင်းနှင့် အခြားအလားတူ အကြောင်းများဖြစ်ပြီး စာချုပ်ဝင်၏ ထိုက်သင့်သော ဂရုပြုမှု၊ ဖွဲ၊ လုံ့လတို့နှင့် ထိန်းချုပ်၍မရပဲ၊ ကျော်လွှားရန် မစွမ်းဆောင်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များကို ဆိုလိုပါသည်။

၂၁။ **စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း**

(က) ဤစာချုပ်ကိုစာချုပ်ဝင်များက အောက်ပါအကြောင်းချင်းရာ တစ်ရပ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်လာပါက ရပ်စဲနိုင်သည်-

(၁) သဘောတူစာချုပ်ပါ တာဝန်တစ်ရပ်ရပ်စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်ခြင်း။

(၂) လုပ်ငန်း၏ မူလရည်မှန်းချက်များကို ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော် နိုင်စွမ်းမရှိတော့ခြင်း။

(၃) နှစ်ဦးသဘောတူရပ်စဲခြင်း။

(၄) စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က လူမွဲအဖြစ်ခံယူခြင်း။

(၅) လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူမှ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများအား စီမံချက်ရေးဆွဲတင်ပြ၍ စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး(၃)နှစ်ပြည့်မြောက်သည်အထိ စတင်အကောင်အထည်ဖော်နိုင်မှုမရှိခြင်း။

(ခ) ဤစာချုပ်ရပ်စဲခြင်းသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးမှသာ အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိစေရမည်။

(ဂ) အကယ်၍ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူမှ စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် (သို့) လိုက်နာရန်ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့် စာချုပ်ရပ်စဲရပါက ပေးသွင်းပြီးသော မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးများနှင့် ဘဏ်အာမခံများကို လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူမှ နစ်နာကြေးအဖြစ်သိမ်းယူခွင့်ရှိသည်။

၂၂။ **ပြန်လည်ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်း**

ဤသဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုစဉ်ကအခြေအနေနှင့် မတူညီသော အခြေအနေတစ်ရပ်ရပ် ဖြစ်ပေါ်လာပါက စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် ပြန်လည်ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးပြီး လိုအပ်သော စာချုပ်ပြင်ဆင်မှုများပြုလုပ်ရမည်။

၂၃။ **စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း**

ဤသဘောတူစာချုပ်ကိုနှစ်ဖက်သဘောတူစာဖြင့်သာပြင်ဆင်နိုင်သည်။ ပြင်ဆင်ချက်စာချုပ် သည် ဤသဘောတူစာချုပ်၏နောက်ဆက်တွဲဖြစ်ပြီး၊ဤသဘောတူစာချုပ်၏တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ဖြစ်စေရမည်။

၂၄။ **ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်များ**

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသော အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်၊ အကောက်ခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များနှင့်အညီ ယခုစာချုပ်ပါလုပ်ငန်းတွင် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူက ခံစားခွင့်ရရှိစေရမည်။

၂၅။ **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း**

လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများစနစ်တကျစွန့်ပစ်ရန်၊ အမှိုက်များသန့်စင်စေရန်စီမံခြင်း၊ ရေဆိုးများသန့်စင်ရန်စီမံခြင်း၊ ရေလွှတ်စနစ်ထားရှိခြင်းတို့ကို အစီအမံပြုလုပ်ထားရမည်။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၆။ **စာပေးစာယူပြုလုပ်ရန်ကိစ္စ**

စာပေးစာယူပြုလုပ်ရာတွင် မြန်မာဘာသာမှတ်ပုံတင်စာပို့ခြင်း၊ အမြန်ချောပို့ခြင်း၊ တဲလက်စ်ဖြင့်လည်းကောင်း၊ အီးမေးလ်၊ဖက်စ်တို့ကို အသုံးပြု၍ အောက်ပါလိပ်စာအတိုင်းဆက်သွယ်ရမည်-

(က) လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူအတွက်

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းရုံး

(ခ) လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူအတွက်

Fortune International Co., Ltd.

အမှတ်(12)၊ MICT Park ၊လှိုင်တက္ကသိုလ်နယ်မြေ၊လှိုင်မြို့နယ်

၂၇။ **မြေသို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခွင့်**

လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန်ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူက ယင်းပျက်ကွက်မှုကို ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) ကုစားပေးရန်၊ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသို့ အကြောင်းကြားစာပေးပို့ပြီးနောက် အကြောင်းကြားစာပါ ကာလအတွင်း ပျက်ကွက်မှုကိုပြုပြင်ပေးရန်၊ ကုစားပေးရန်လိုက်နာခြင်းမရှိပါက လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည်အငှားချထားသည့်မြေသို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက် လက်ရောက်ရယူပိုင်ခွင့်ရှိသည်။ ထိုသို့ မြေသို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်လာရောက်ရယူခြင်းသည် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ ထံမှရရန်ရှိသော ငှားရမ်းခများ (သို့မဟုတ်) ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းဆိုပိုင်ခွင့်ကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိစေရ။

၂၈။ **အာမခံထားရှိခြင်း**

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ မြန်မာနိုင်ငံအာမခံဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ လိုအပ်သော အာမခံများကို လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ၏ ကုန်ကျခံမှုဖြင့် နစ်စဉ်ထားရှိရမည်။

၂၉။ **နောက်ဆက်တွဲများ**

ဤသဘောတူစာချုပ်နှင့်ပူးတွဲပါရှိသော နောက်ဆက်တွဲများသည် ဤစာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်စေရမည်။

အထက်ဖော်ပြပါစည်းကမ်းချက်များကို စာချုပ်ဝင်နှစ်ဖက်တို့ လက်ခံသဘောတူကြပြီး၊ အောက်ပါသက်သေများ ရှေ့မှောက်တွင်ဤသဘောတူစာချုပ်ကိုလက်မှတ်ရေးထိုးတံဆိပ်ရိုက်နှိပ်၍စာချုပ်ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ(ကိုယ်စား)

အမည်၊ဦးသန့်ဆွေ
ရာထူး၊ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မှတ်ပုံတင်အမှတ်၊၁၂/မဂဒ(နိုင်)၀၁၀၈၉၉
ဌာန၊မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း

လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ(ကိုယ်စား)

အမည်၊ဦးမြဟန်
ရာထူး၊အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
မှတ်ပုံတင်အမှတ်၊၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၁၄၃၆၄
ဌာန၊ Fortune International Co., Ltd.

အသိသက်သေများ

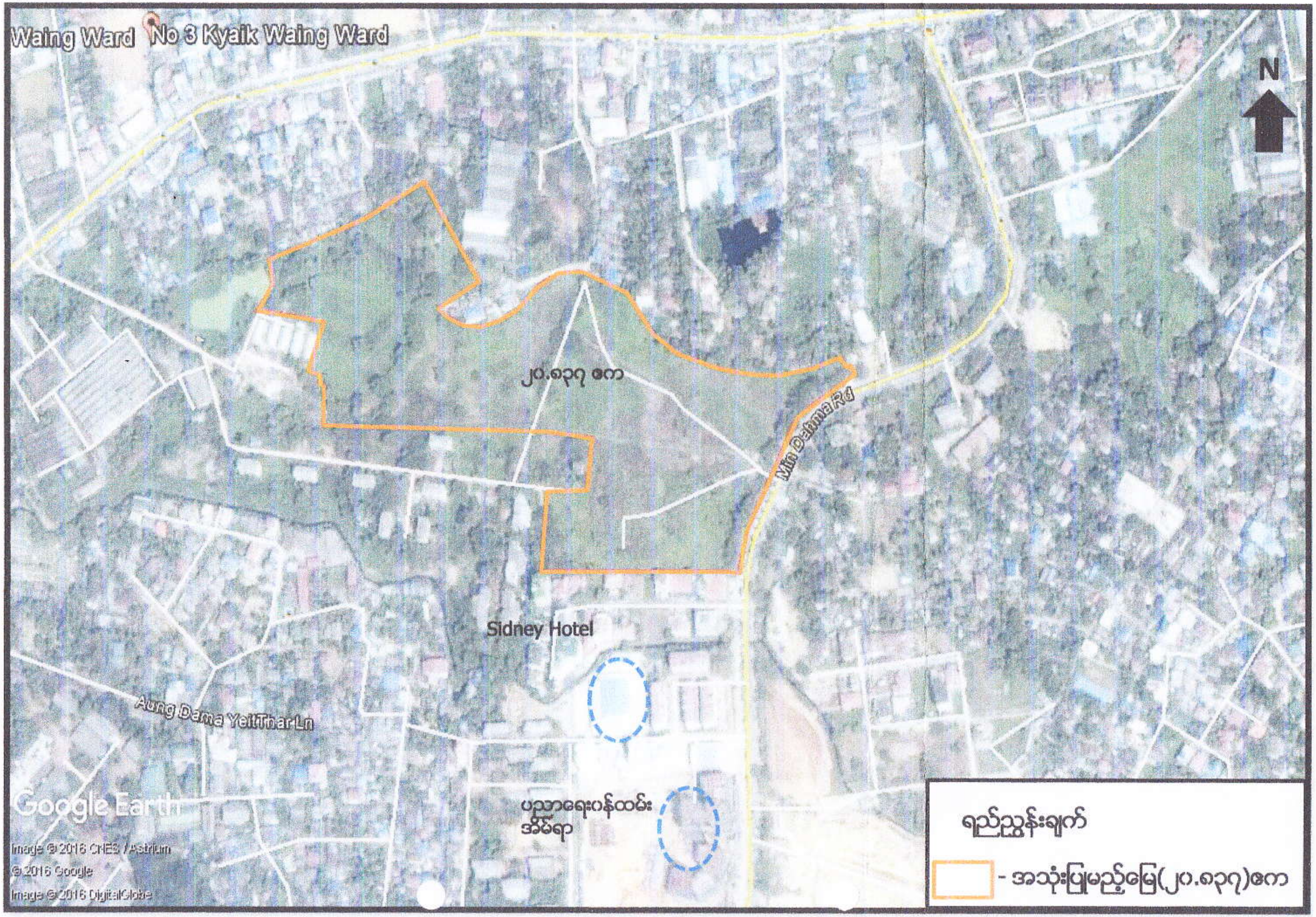
အမည်၊ ---------------------------
ရာထူး၊ ---------------------------
မှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ -------------------
ဌာန၊ ---------------------------

အမည်၊ ---------------------------
ရာထူး၊ ---------------------------
မှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ -------------------
ဌာန၊ ---------------------------

အမည်၊ ---------------------------
ရာထူး၊ ---------------------------
မှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ -------------------
ဌာန၊ ---------------------------

အမည်၊ ---------------------------
ရာထူး၊ ---------------------------
မှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ -------------------
ဌာန၊ ---------------------------

မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊မြေတိုင်းရပ်ကွက်၊အမှတ် ၂၃/၂၄(သမိုင်း)ရှိမြေ တည်နေရာပြ ကောင်းကင်ဓာတ်ပုံ

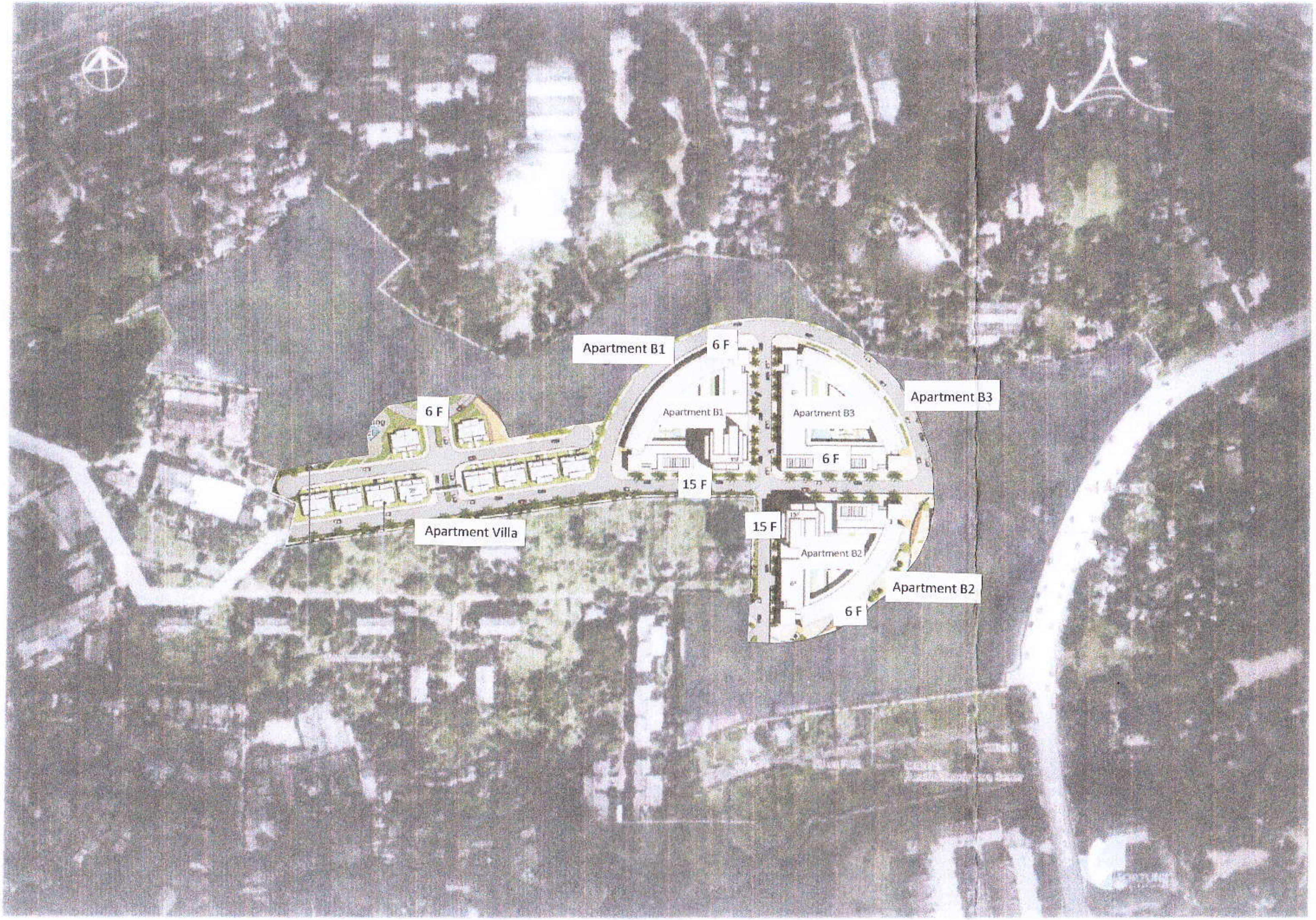


အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်ပတ်ဝန်းကျင်တည်နေရာပြမြေပုံ

ပူးတွဲ(၁)



Phase 1 Conceptual Plan Design



Category For Phase I

ပူးတွဲ-(၃)

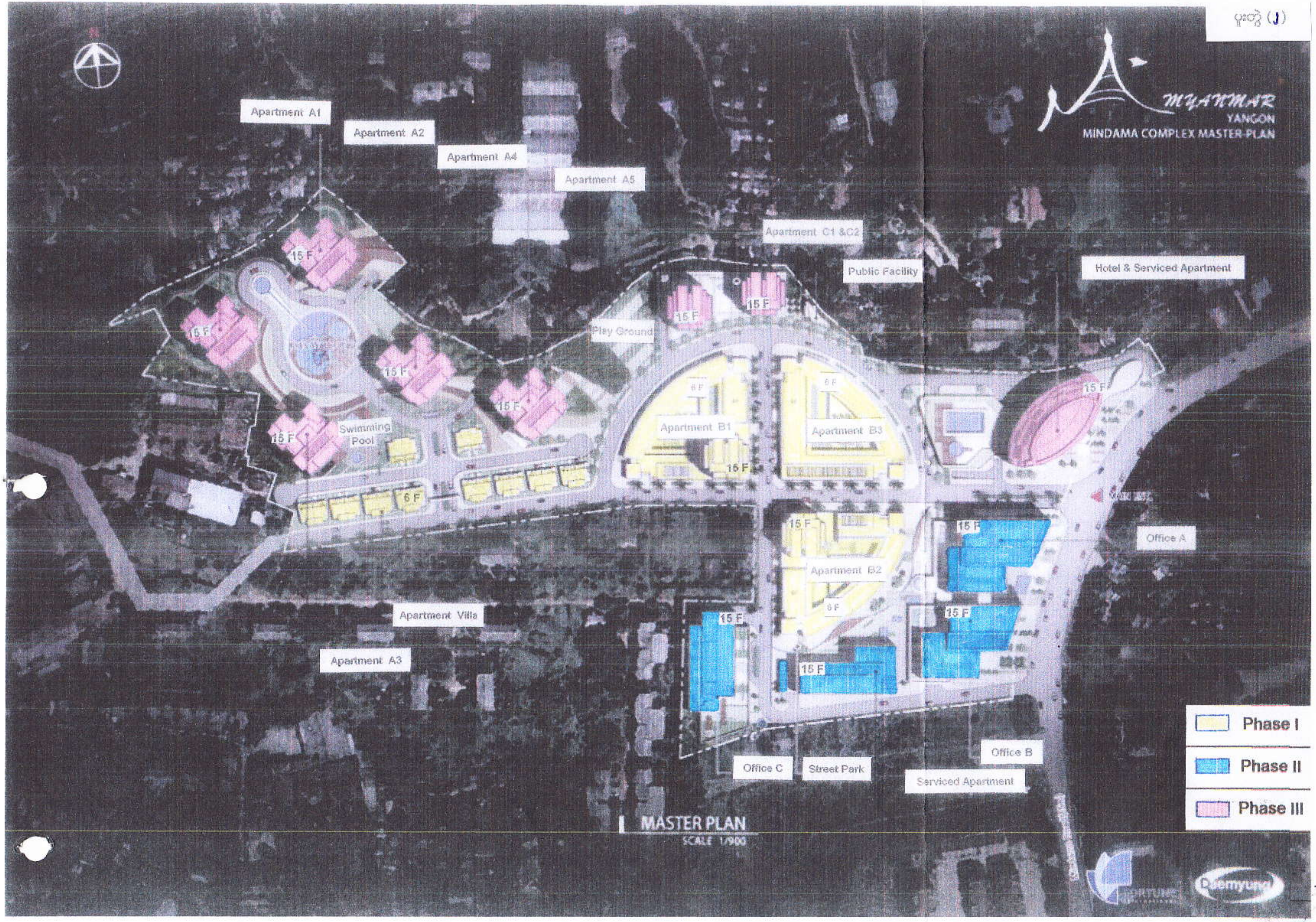
Sr No	Building Type	Land Use		No of blocks	No of Level		Area		Total Building Area	Road area	Road Area Ratio	Building Coverage Area	B.C.R	F.A.R	Porous Area Ratio	Green Area	Green Area Ratio
					Under ground	Building	Under ground	G.F.A									
		Acres	Sq-m	No	No	No	Sq-m	Sq-m	Sq-m	Sq-m		Sq-m					
1	Apartment B1	1.75	7095	1	2	15	6982	9004	15986	981.3	0.14	3491	0.49	1.27	0.37	3689	0.52
2	Apartment B2	1.75	7095	1	2	15	6982	9004	15986	981.3	0.14	3491	0.49	1.27	0.37	3689	0.52
3	Apartment B3	1.75	7095	1	1	6	3491	3979	7470	654.2	0.09	3491	0.49	0.56	0.42	3689	0.52
4	Apartment Villas	0.92	3742	10		6		11651	11651	654.2	0.17	1819	0.49	3.11	0.3	1759	0.1
	Road	0.8	3271														
	Grand Total (Phase 1)	6.99	28298	13				33637	51092	3271	0.12	12292	0.43	1.19	0.26	12827	0.45

Project Schedule

Phase by Phase Category

Building Type	Land Area		Rate (%)	No. of Level (level)	No. of Blocks (block)	No. of Units (unit)	Total N.F.A (m2)	No. of Parking Spaces (car)	G.F.A (m2)	Under Graound (m2)	Total B.U.A	Building Area (m2)	F.A.R (%)	B.C.R (%)
	(m2)	Acres												
2nd Phase	**12,704**	**3.14**	**15%**	**15**	**4**	**404**	**75,945.22**	**580**	**94,888**	**21,952.84**	**116,841.03**	**9,155.96**	**746.92%**	**72%**
Office A	3,598	0.89	4.3%	15	1	-	23,300.99	158	28,832.24	6,005.40	34,837.64	2,510.74	801.34%	69.78%
Office B	3,240	0.80	3.8%	15	1	-	21,293.06	154	26,752.99	5,752.00	32,504.99	2,408.10	825.71%	74.32%
Office C	3,200	0.79	3.8%	15	1	-	18,341.18	160	21,993.86	5,747.51	27,741.37	2,201.00	687.31%	68.78%
Serviced Apartment	2,666	0.66	3.2%	15	1	404	13,009.99	108	17,309.10	4,447.93	21,757.03	2,036.12	649.25%	76.37%
3rd Phase	**26,775**	**6.62**	**32%**	**15**	**8**	**944**	**106,200.52**	**1331**	**136,755.92**	**46,334.31**	**183,090.23**	**11,159.67**	**510.76%**	**42%**
Apartment (A1,A2,A3,A5)	12,451	3.08	14.8%	15	4	448	57,061.96	615	67,994.29	23,899.78	91,894.07	4,170.72	546.10%	33.50%
Apartment (A4)	4,132	1.02	4.9%	15	1	112	14,265.50	154	16,998.58	6,433.46	23,432.04	1,042.68	411.39%	25.23%
Apartment (C1,C2)	3,223	0.80	3.8%	15	2	112	15,780.36	284	19,868.33	5,328.84	25,197.17	2,036.12	616.45%	63.17%
Hotel & Serviced Apartment	6,969	1.72	8.3%	15	1	272	19,092.70	278	31,894.72	10,672.23	42,566.95	3,910.15	457.67%	56.11%
Open Spaces and etc	**26,517**	**6.55**	**31%**	**2**	**1**	-	-	**2**	**180.96**	**90.48**	**271.44**	**90.48**	**0.68%**	**0.3%**
Public Facilities	344	0.09	0.4%	2	1	-	-	2	180.96	90.48	271.44	90.48	52.60%	26.30%
Landscape	9,942	2.46	11.8%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Road	16,231	4.01	19.2%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ပူးတွဲ (၂)


MYANMAR
YANGON
MINDAMA COMPLEX MASTER-PLAN
Apartment A1
Apartment A2
Apartment A4
Apartment A5
Apartment C1 &C2
Public Facility
Hotel & Serviced Apartment
Play Ground
Swimming Pool
Apartment B1
Apartment B3
Apartment B2
Office A
Apartment Villa
Apartment A3
Office C
Street Park
Office B
Serviced Apartment
15 F
6 F
MASTER PLAN
SCALE 1/900
Phase I
Phase II
Phase III
Daemyung

ပူးတွဲ (၆)



ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး (ကြည်း)

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

နှင့်

မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း

တို့အကြား

မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်ဆိုင်ရာ

ပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်

-၆-၂၀၁၇

မြေငှားရမ်းခြင်းပဋိညာဉ်ဆိုင်ရာ ပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်

ဤမြေငှားရမ်းခြင်းပဋိညာဉ်ဆိုင်ရာပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်ကို၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ( )ရက်နေ့တွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၊ နေပြည်တော်တွင် တည်ထောင်ထားရှိသည့်၊ ဤပဋိညာဉ်တွင် ဒုတိယဗိုလ်မှူးကြီးတိုးထွန်းမြင့်ကကိုယ်စားပြုသော၊ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး (နောင်တွင် **အငှားချထားသူ** ဟုခေါ်တွင်စေပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ဥပဒေအရလွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူများ၊ ဆက်ခံသူများ နှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ ပါဝင်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်)

နှင့်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံ၊ ရန်ကုန်မြို့၊ အလုံလမ်း၊ အလုံမြို့နယ်တွင် လုပ်ငန်းရုံးဖွင့်လှစ်ထားသော၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲတရားဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများနှင့် စည်းမျဥ်းများအရ နည်းလမ်းတကျ တည်ထောင်ထားရှိသည့် ဤပဋိညာဉ်တွင် ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးသန့်ဆွေ ကိုယ်စား၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ ဦးဇော်ဝင်း၊ မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၄/ညတန(နိုင်)၀၁၀၄၂၈ က ကိုယ်စားပြုသော၊ မြန်မာစီးပွားရေး ကော်ပိုရေးရှင်း ("ကုမ္ပဏီ")၊ (နောင်တွင် **အငှားချထားခြင်းခံရသူ** ဟုခေါ်တွင်စေပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ဥပဒေအရလွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူများ၊ ဆက်ခံသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူ ရမည်)

တို့အကြား

သဘောတူချုပ်ဆိုကြခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

ဤ မြေငှားရမ်းခြင်းပဋိညာဉ်ဆိုင်ရာပြင်ဆင်ချက်စာချုပ် ("ပြင်ဆင်စာချုပ်") ကို ချုပ်ဆိုရခြင်းမှာ -

က. ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး နှင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏တည်ဆဲတရားဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများနှင့် စည်းမျဥ်းများအရ နည်းလမ်းတကျ တည်ထောင်ထားရှိသည့် မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းတို့သည် ၂၀၁၄ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၆ ရက်နေ့မှ စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့် မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ် (သဘောတူစာချုပ်) ကို ချုပ်ဆိုခဲ့ကြသည်။

ခ. ဤပဋိညာဉ်တွင် ပါဝင်ချုပ်ဆိုသူများသည် စာချုပ်၏ အပိုဒ် ၄ ကို ပြင်ဆင်ရန် နှင့် အပိုဒ် ၆ (က) ကို ဖြည့်စွက်ရန် သဘောတူညီကြပါသည်။

ယခုအခါ ဤပဋိညာဉ်တွင်ပါရှိသော နှစ်ဘက်စာချုပ်ဝင်များ၏ အပြန်အလှန်တာဝန်ခံယူထားရှိမှုကို အလေးထားလျက် မြေငှားရမ်းခြင်းပဋိညာဉ်ဆိုင်ရာ ပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်ကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ချုပ်ဆိုကြရန် သဘောတူကြပါသည် -

၁. မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာစာချုပ်၏ အပိုဒ် ၄ ကိုအောက်ပါအတိုင်းအစားထိုးရမည် -

"၄. "အငှားချထားသူ" က "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" အား ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၂၃၊ ၂၄၊ (သမိုင်း)ရှိ တပ်မတော်ပိုင်မြေ (၂၀.၈၃၇) ဧက မြေနေရာကို (၂၀၁၄) ခုနှစ်မှ (၂၀၈၇) ခုနှစ်အထိ (၇၃)နှစ် ငှားရမ်းချုပ်ဆိုပြီး နှစ်ရှည် ငှားရမ်းမည် ဖြစ်ပါသည်။ ငှားရမ်းသည့်မြေပေါ်တွင် Hotel & Shopping Complexလုပ်ငန်းကို "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" က မိမိ၏အစီအမံဖြင့် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။"

၂. အပိုဒ် ၆(က) ကို အောက်ပါအတိုင်းဖြည့်စွက်ရမည် -

"၆ (က) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" သည် အငှားချထားစဉ်ကာလအတွင်း ယင်းမြေ၏ လုပ်ငန်းတစ်ခုလုံးကိုဖြစ်စေ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ တနည်းနည်းဖြင့် ထုခွဲရောင်းချခြင်း မပြုရ။

"(ကက) အထက်အပိုဒ် ၆(က) တွင် မည်သို့ပင်ဆိုစေကာမူ "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" သည် အငှားချထားစဉ်ကာလအတွင်း ယင်းမြေတစ်ခုလုံးကို ဖြစ်စေ တစ်စိတ် တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ တည်ဆဲဥပဒေများနှင့်အညီ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ တစ်နည်းနည်းဖြင့် ထပ်ဆင့်လွှဲပြောင်းခြင်းအား အငှားချထားသူ၏ သဘောတူညီချက် ဖြင့် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။"

၃. ပြန်လည်ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်း

မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ် နှင့် ဤပဋိညာဉ် စာချုပ်ချုပ်စဉ်က အခြေအနေနှင့် မတူညီသော အခြေအနေတစ်ရပ်ရပ် ဖြစ်ပေါ်လာပါက၊ စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် ပြန်လည်ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးပြီး၊ လိုအပ်သော စာချုပ်ပြင်ဆင်မှုများပြုလုပ်ရမည်။

၄. စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း

မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ် နှင့် ဤပဋိညာဉ်၏ စည်းကမ်းချက်များကို ပြင်ဆင်ခြင်း (သို့မဟုတ်) ဖြည့်စွက်ခြင်း တစ်ခုခုပြုလုပ်မည်ဆိုပါက၊ စာချုပ်ဝင်များသည် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးပြီး၊ စာဖြင့်ရေးသား၍ လိုအပ်သော ပြင်ဆင်မှုများကို ပြုလုပ်ရမည်ဖြစ်သည်။ ထို့သို့သောပြင်ဆင်ခြင်း (သို့မဟုတ်) ဖြည့်စွက်ခြင်းများသည် မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ် နှင့် ဤပဋိညာဉ် အသီးသီး ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ဖြစ်စေရမည်။

၅. ဤ မြေငှားရမ်းခြင်းပဋိညာဉ်ဆိုင်ရာပြင်ဆင်ချက်စာချုပ် သည် မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ် နှင့် တစ်သားတည်းဖြစ်၍ သီးခြားခွဲထုတ်၍မရသော အစိတ်အပိုင်းဖြစ်စေရမည်။

၆. ဤ မြေငှားရမ်းခြင်းပဋိညာဉ်ဆိုင်ရာပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်တွင် အခြားနည်းသတ်မှတ်ထားသည့်အခါ မှတစ်ပါး၊ မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်၏ ကျန်ရှိနေသော စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများသည် စည်းနှောင်အား နှင့် အကျိုးသက်ရောက်မှု အပြည့်အဝဆက်လက်ရှိနေစေရမည်။

အောက်ပါအသိသက်သေများ၏ရှေ့မှောက်တွင် ဤ မြေငှားရမ်းခြင်းပဋိညာဉ်ဆိုင်ရာပြင်ဆင်ချက် စာချုပ်ကို အထက်ဖော်ပြပါ နေ့ရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုကြပါသည်။

အငှားချထားသူ (ကိုယ်စား)

အမည် ၊ ဒုတိယဗိုလ်မှူးကြီး တိုးထွန်းမြင့်
ပြန်တမ်းဝင်အမှတ် ၊ ကြည်း-၂၄၁၈၄
ရာထူး ၊ လက်ထောက်စစ်ထောက်ချုပ်
လိပ်စာ ၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး
ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)

အငှားချထားခြင်းခံရသူ (ကိုယ်စား)

အမည် ၊ ဦးဇော်ဝင်း
မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၊ ၁၄/ညတန(နိုင်)၀၁၀၄၂၈
ရာထူး ၊ အထွေထွေမန်နေဂျာ
လိပ်စာ ၊ မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း

အသိသက်သေများ

အမည် ၊ ဗိုလ်မှူးမျိုးမြင့်ဇော်
ပြန်တမ်းဝင်အမှတ် ၊ ကြည်း-၃၈၈၃၈
ရာထူး ၊ ဒုလက်ထောက်စစ်ထောက်ချုပ်
လိပ်စာ ၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး
ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)

အမည် ၊ ဦးဝင်းနိုင်
မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၊ ၅/စကန(နိုင်)၀၄၈၇၇၉
ရာထူး ၊ ဒုတိယအထွေထွေမန်နေဂျာ
လိပ်စာ ၊ မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း

ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး (ကြည်း)

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

နှင့်

မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း

တို့၏

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၂၃၊ ၂၄(သမိုင်း)ရှိ
တပ်မတော်ပိုင်မြေ(၂၀.၈၃၇)ဧကအား
Hotel & Shopping Complex လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်

မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်

နေရာ ။ နေ ပြည် တော် ။

ရက်စွဲ ။ ၆ - ၁ - ၂၀၁၄ ။

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်
အမှတ်-၂၃၊၂၄(သမိုင်း)ရှိ တပ်မတော်ပိုင်မြေ(၂၀.၈၃၇)ဧကနေရာအား
Hotel & Shopping Complex လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်
မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်

၁။ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ၂၀၁၄ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ(၆)ရက်နေ့တွင် နေပြည်တော်၌ ကြည်း-၂၄၁၈၄၊ ဒုတိယဗိုလ်မှူးကြီးတိုးထွန်းမြင့်ကိုယ်စားပြုသော ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ နေပြည်တော်(နောင်တွင် "အငှားချထားသူ"ဟုခေါ်တွင်စေပြီး ယင်းစကားရပ်တွင်အဆိုပါ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၏ ဆက်ခံသူများ၊ဥပဒေအရ ခွင့်ပြုထားသည့် လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်) က တစ်ဖက်နှင့်

၂။ မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း၏ ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးသန့်ဆွေကိုယ်စား၊ အထွေထွေမန်နေဂျာ ဦးရဲထွန်း၊ မှတ်ပုံတင်အမှတ်၊၁၃/လလန(နိုင်)၀၂၀၄၁၅၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၂၃၊ ၂၄၊(သမိုင်း)ရှိ တပ်မတော်ပိုင်မြေ(၂၀. ၈၃၇)ဧကအား မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း (နောင်တွင်"**အငှားချထားခြင်းခံရသူ**" ဟုခေါ်တွင်စေပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ဥပဒေအရလွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူများ၊ အမွေစားအမွေခံများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ ပါဝင်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်)က အခြားတစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

အာမခံခြင်းနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း

၃။ "အငှားချထားသူ"သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၂၃၊ ၂၄၊(သမိုင်း)ရှိ တပ်မတော်ပိုင်မြေ(၂၀. ၈၃၇)ဧကမြေနေရာကို ဥပဒေအရ တရားဝင်ပိုင် ဆိုင်ခွင့်ရှိသူ ဖြစ်ကြောင်း အာမခံပါသည်။ "**အငှားချထားခြင်းခံရသူ**" သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ အထက်ပါ မြေကိုငှားရမ်းပြီးHotel&ShoppingComplex လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်နှင့် စာချုပ်ကိုအကောင်အထည်ဖော်ရန် ငွေကြေးအင်အား ပြည့်စုံသူဖြစ်ပြီး "အငှားချထား ခြင်းခံရသူ"သည် စာချုပ်တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသူ ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ဥပဒေအရလုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိသူဖြစ်ကြောင်း အာမခံပါသည်။

အငှားချထားသည့်မြေတည်နေရာနှင့် ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်း

၄။ " အငှားချထားသူ"က " အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သို့ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၂၃၊ ၂၄၊(သမိုင်း)ရှိ တပ်မတော်ပိုင်မြေ(၂၀. ၈၃၇)ဧကမြေနေရာကို (၂၀၁၄)ခုနှစ်မှ (၂၀၈၄)ခုနှစ်အထိ (၇၀)နှစ်ငှား ရမ်းချုပ်ဆိုပြီး နှစ်ရှည်ငှားရမ်းမည်ဖြစ်ပါသည်။ ငှားရမ်းသည့် မြေပေါ်တွင် Hotel & Shopping Complex လုပ်ငန်းကို "**အငှားချထားခြင်းခံရသူ**"က မိမိစရိတ်ဖြင့် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

ငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့် ငွေပေးချေခြင်းနည်းလမ်း

၅။ " အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် အပိုဒ်(၄)ပါ မြေ(၂၀. ၈၃၇)ကေအတွက် မြေငှားရမ်းခကို အောက်ပါအတိုင်းပေးဆောင်ရမည်-

(က) မြေငှားရမ်းခအား လုပ်ငန်းစတင်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သည့်(Grand Openning) နေ့မှစ၍ မြေငှားရမ်းခတွက်ချက်ရမည်။

(ခ) မြေငှားရမ်းခအဖြစ် (၁)ကေလျှင် (၁)နှစ်(၁)သိန်းနှုန်းဖြင့် ငွေကျပ်(၂၀. ၈၃၇)သိန်း ပေးသွင်းရမည်။ခေတ်အလိုက်ငှားရမ်းခနှုန်းထား ပြောင်းလဲသတ်မှတ်လိုပါက နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးဆောင်ရွက်သွားရမည်။

(ဂ) အထက်အပိုဒ်(ခ)အရ သတ်မှတ်ထားသော နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို တစ်ကြိမ်တည်းအပြီးပေးသွင်းရမည်။

(ဃ) ငွေပေးသွင်းရာတွင် မြန်မာစီးပွားရေးဘဏ်ခွဲ(သဃ်န်းကျွန်း)ရှိ ကာကွယ်ရေး ရငွေစာရင်းအမှတ် MD-010424 သို့ပေးသွင်းရန်နှင့် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးသို့ ငွေသွင်းပြေစာမူရင်းများပေးပို့ရမည်။

(င) ငှားရမ်းခများကို လုပ်ငန်းစတင်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သည့်(Grand Openning) နေ့မှစ၍ ရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"**က အထက်အပိုဒ်(ဃ)ပါ ငွေစာရင်းခေါင်းစဉ်သို့ ပေးသွင်းရမည်။

အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ **တာဝန်နှင့်အခွင့်အရေးများ**

၆။ " အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် အောက်ပါစည်းကမ်းများအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်-

(က) **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"**သည် အငှားချထားစဉ်ကာလအတွင်း ယင်းမြေ၏ လုပ်ငန်းတစ်ခုလုံးကိုဖြစ်စေ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ တနည်းနည်းဖြင့် ထုခွဲရောင်းချခြင်းမပြုရ။

(ခ) **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"**အနေဖြင့် အငှားချထားစဉ်ကာလအတွင်း မြေကိုငြိမ်းချမ်းစွာနှင့် အေးဆေးစွာအသုံးပြုပိုင်ခွင့်ရပြီး **"အငှားချထားသူ"**၏သဘောအရ (သို့မဟုတ်)" **အငှားချထားသူ"** သည် ယုံကြည်အပ်နှံသူတို့၏ ပါဝင်ပတ်သက်မှု ဝင်ရောက်နှောက်ယှက်မှုတို့ မရှိစေရ။

(ဂ) ငှားရမ်းသည့်အချိန်ကာလအတွင်း မြေပေါ်တွင် တည်ဆောက်မည့်အဆောက်အဦများ၏ မီးအာမခံနှင့်တခြားလိုအပ်သော အာမခံများကို မြန်မာ့အာမခံဥပဒေအရ ထားရှိရန်၊ **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"**က တာဝန်ယူရမည်။

(ဃ) အငှားချထားခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ မြေခွန်မှအပ အခြားစည်ပင်သာယာခွန်အပါအဝင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုနှင့် သက်ဆိုင်သောအခွန်အခအားလုံးကို အချိန်မှန်မှန်ပေးသွင်းရမည်။

(င) Hotel & Shopping Complex လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ဥပဒေအရလိုအပ်သော ခွင့်ပြုချက်များ၊ လိုင်စင်များကို သက်ဆိုင်ရာဌာနများမှ ရယူဆောင်ရွက်ရမည်။

(စ) နိုင်ငံတော်မှ ချမှတ်ထားသော မူဝါဒများကိုလိုက်နာ၍ တရားဥပဒေနှင့်ငြိစွန်းသော လုပ်ငန်းရပ်များ လုပ်ဆောင်ခြင်းမှ ရှောင်ကျဉ်ရမည်။

အငှားချထားသူ၏တာဝန်များ

၇။ အငှားချထားသူသည် အောက်ပါစည်းကမ်းများအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည် -

(က) အငှားချထားသူသည် ငှားရမ်းသည့်မြေနှင့်သက်ဆိုင်သည့် မြေခွန်ကိုပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) အငှားချထားသူသည် အငှားချထားခြင်းခံရသူအနေဖြင့် စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများကို စာချုပ်ပါ သတ်မှတ်ချက်နှင့်အချိန်ကာလအတွင်း ပြီးစီးအောင်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရေး အတွက်သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများ၊ အဖွဲ့အစည်းများနှင့်ပူးပေါင်း၍ အငှားချထားခြင်း ခံရသူက လိုအပ်သောခွင့်ပြုချက်များရရှိရေးအတွက် လိုအပ်သောကူညီထောက်ပံ့မှုပေးရမည်။

(ဂ) အငှားချထားသူသည် အငှားချထားမည့်ကာလအတွင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ မြေကို ငြိမ်းချမ်းစွာနှင့် အနှောက်အယှက်ကင်းရှင်းစွာအသုံးပြုခွင့်ရရှိမည်။

စာချုပ်အကျိုးသက်ရောက်မည့်နေ့ရက်

၈။ ဤစာချုပ်သည် "အငှားချထားသူ" နှင့် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" တို့ တရားဝင်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှစတင်၍ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်းများ

၉။ ဤမြေငှားစာချုပ်၏ စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ဖြင့်စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပွားမှုပေါ်ပေါက်လာပါက ထိုအငြင်း ပွားမှုကို နှစ်ဦးနှစ်ဘက်ငြိမ်းချမ်းစွာ ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းကြရမည်။ ဤကဲ့သို့ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းမရပါက ဥပဒေနှင့်အညီ စီရင်ပိုင်ခွင့်ရှိသောတရားရုံး၏ အဆုံးအဖြတ်ကိုခံယူရမည်။

စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း

၁၀။ ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအချင်းရာတစ်ရပ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်လာလျှင် စာချုပ်ကို ရပ်စဲခွင့်ရှိစေရမည် -

(က) ဤစာချုပ်ပါအဓိကတာဝန်များနှင့် စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က ဆောင်ရွက်ရန်ပျက်ကွက်ခြင်း။

(ခ) မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်သည် တစ်ဆက်တည်း(၆)လကြာမြင့်ခြင်း။

(ဂ) လုပ်ငန်း၏ မူလရည်မှန်းချက်များကို ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော်နိုင်စွမ်းမရှိတော့ခြင်း။

(ဃ) နှစ်ဖက်သဘောတူ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း။

၁၁။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ ပျက်ကွက်မှုကြောင့်မဟုတ်ဘဲ စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ ပေးသွင်းထား ပြီးဖြစ်သော ငှားရမ်းခများနှင့် အငှားချထားသူတည်ဆောက်တပ်ဆင်ထားသော အဆောက်အဦနှင့်ပစ္စည်းများကို စီမံခန့်ခွဲမည့်နည်းလမ်းအား နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန်သဘောတူပါသည်။

၁၂။ အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာများကြောင့် စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ စာချုပ်ရပ်စဲပြီးနောက် (၃)လ အတွင်း မြေနှင့်တကွ မြေပေါ်ရှိအဆောက်အဦ၊ တပ်ဆင်ထားသောပစ္စည်းများ အပါအဝင်အားလုံးတို့ကို **အငှားချထားခြင်းခံရသူက အငှားချထားသူကို** အဖိုးအစားအနားမဲ့ ပြန်လည်ပေးအပ်ရမည်။

ဓါတ်သတ္တု အရင်းအမြစ်များနှင့် ရတနာများ

၁၃။ စာချုပ်ကာလအတွင်း မမျှော်လင့်ဘဲငှားရမ်းထားသောမြေအတွင်းမှ ဓါတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များ၊ ရတနာ များနှင့် သယံဇာတများကိုတွေ့ရှိလျှင် သက်ဆိုင်ရာမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့အစည်းသို့ ချက်ချင်းအကြောင်း ကြားတင်ပြပေးရမည်။ ထိုပစ္စည်းများကို သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းက လွတ်လပ်စွာတူးဖော်ရယူခွင့်ရှိစေရမည်။

မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ

၁၄။ ဤသဘောတူစာချုပ်အရ ဆောင်ရွက်ရမည့်တာဝန်ဝတ္တရားများကို မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ကြောင့် တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်စေ၊ လုံးဝဖြစ်စေ၊ မထမ်းဆောင်နိုင်လျှင် မထမ်းဆောင်နိုင်သူဘက်က တခြားဘက်သို့ (၁၄)ရက်အတွင်း မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ကို အသေးစိတ်စာဖြင့်ရေးသားကာ အကြောင်းကြားရမည်။ အခြား တစ်ဖက်က လက်ခံအတည်ပြုလျှင် တာဝန်ဝတ္တရားများထမ်းဆောင်ခြင်းကို မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ပေါ်ပေါက် နေစဉ်ကာလအတွင်း ဆိုင်းငံ့ထားနိုင်သည်။ ထိုသို့မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ကြောင့် ၊ ကြန့်ကြာမှုကြောင့် မည်သူ့ ထံတွင်မှတာဝန်မရှိစေရ။ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ဆိုသည်မှာ သဘာဝဘေးဒုက္ခများ၊ မြေလျှောက်လှုပ်ခြင်း၊ သပိတ်မှောက်ခြင်း၊ ပြည်သူ့ရန်သူ၏လုပ်ဆောင်ချက်များ၊ ပိတ်ဆို့မှုများ၊ သူပုန်ထခြင်း၊ အဓိကရုန်းဖြစ်ခြင်းများ၊ အရပ်ဖက်နှောင့်ယှက်ဖျက်စီးခြင်းများ၊ ပေါက်ကွဲမှုများ၊ မီးလောင်ခြင်းများ၊ ရေကြီးခြင်းများ၊ မိုးကြိုးပစ်ခြင်း၊ မုန်တိုင်းတိုက်ခတ်ခြင်းများနှင့် ထိုက်သင့်သောဂရုစိုက်မှု၊ ဇွဲ ၊ လုံ့လတို့နှင့်ထိန်းချုပ်၍မရဘဲ ကျော်လွန်သွားရန် မတတ်နိုင်စွမ်းသော ဖြစ်ရပ်များကိုဆိုလိုသည်။

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း

၁၅။ "**အငှားချထားခြင်းခံရသူ**" သည် ရေဆိုးများသန့်စင်စေရန်စီမံခြင်း၊ ရေလွှတ်စနစ်ထားရှိခြင်းတို့ကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်။

စာပေးစာယူပြုလုပ်ရန်ကိစ္စ

၁၆။ စာပေးစာယူပြုလုပ်ရာတွင် မြန်မာဘာသာ(သို့မဟုတ်)အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့်ရေးသား၍ မှတ်ပုံတင် စာပို့ခြင်း၊ လေကြောင်းစာပို့ခြင်း၊ အမြန်ချောပို့ခြင်း၊ တဲလက်စ်ဖြင့်ပို့ခြင်း၊ အီးမေးလ်၊ ဖက်စ်ဖြင့်ပို့ခြင်းတို့ကိုအသုံးပြု၍ အောက်ပါလိပ်စာအတိုင်း အချင်းချင်းဆက်သွယ်ရမည်။ လိပ်စာပြောင်းလဲခြင်းရှိပါက တစ်ဖက်သို့ချက်ချင်း အသိပေးအကြောင်းကြားရမည် -

(က) **အငှားချထားသူ**
စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ နေပြည်တော်။

(ခ) **အငှားချထားခြင်းခံရသူ**
မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း
အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

အထွေထွေ

၁၇။ ဤစာချုပ်တွင်ပါရှိသည့် မြေပုံ၊ မြေရာဇဝင် စာရွက်စာတမ်းအထောက်အထားများသည် သဘောတူစာချုပ်၏ အရေးကြီးသောအစိတ်အပိုင်းအဖြစ် ပါဝင်စေရမည်။ သဘောတူစာချုပ်ကိုချုပ်ဆိုကြသည့် ပုဂ္ဂိုလ် များသည် ၂၀၁၄ခုနှစ်၊ဇန်နဝါရီလ(၆)ရက်နေ့၌ အောက်ပါအသိသက်သေများရှေ့မှောက်တွင် "**အငှားချထားသူ**" နှင့် "**အငှားချထားခြင်းခံရသူ**"တို့က လက်မှတ်ရေးထိုးတံဆိပ်ရိုက်နှိပ်လျှက်စာချုပ်ချုပ်ဆိုကြပါသည်-

အငှားချထားသူ(ကိုယ်စား)		အငှားချထားခြင်းခံရသူ(ကိုယ်စား)	
လက်မှတ်	(signature)	လက်မှတ်	(signature)
အဆင့်/အမည်	ဒုတိယဗိုလ်မှူးကြီး တိုးထွန်းမြင့်	အမည်	ဦးရဲထွဋ်
ပြန်တမ်းဝင်အမှတ်	ကြည်း-၂၄၁၈၄	မှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၃/လလန(နိုင်)၀၂၄၁၅
ရာထူး	လက်ထောက်စစ်ထောက်ချုပ်	ရာထူး	အထွေထွေမန်နေဂျာ
လိပ်စာ	စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး	လိပ်စာ	မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း
	ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန		အလုံလမ်း၊ အလုံမြို့နယ်၊
			ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
ရက်စွဲ	6-2-2014	ရက်စွဲ	

" အသိသက်သေများ "

လက်မှတ်		လက်မှတ်	
အဆင့်/အမည်	ဗိုလ်မှူး ဝင်းထက်မင်း	အမည်	ဦးဝင်းနိုင်
ပြန်တမ်းဝင်အမှတ်	ကြည်း၃၇၄၆၆	မှတ်ပုံတင်အမှတ်	၅/စကန(နိုင်)၀၄၈၇၇၉
ရာထူး	ဒုလက်ထောက်စစ်ထောက်ချုပ်	ရာထူး	ဒုတိယအထွေထွေမန်နေဂျာ
လိပ်စာ	စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး	လိပ်စာ	မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း
	ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန		အလုံလမ်း၊ အလုံမြို့နယ်၊
			ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
ရက်စွဲ		ရက်စွဲ	

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး[illegible]
မြို့တော်ခန်းမ၊ ရန်ကုန်မြို့

အမိန့်ကြော်ငြာစာ

ရက်စွဲ ၊ ၁၃၇၄ ခုနှစ် ပထမဝါဆိုလဆန်း [illegible]ရက်
(၂၀၁၂ ခုနှစ် ဇွန် လ ၂[illegible] ရက်)

အမှတ်။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနမှ တည်းပြင်ရေးအဖွဲ့ (၄၀)အရ ဆောက်လုပ်ပြီးပါ ဖယောင်းတိုင် ပါရှိသော ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီအမည်ပေါက် (အခွန်ရမြေ)အား ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးသို့ အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များဖြင့် [illegible]လွှဲပြောင်းပေးလိုက်သည်-

(က) ဖော်ပြပါမြေကို အများပြည်သူအကျိုးငှာ ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးအတွက်သာ အသုံးပြုရန်နှင့် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် အသုံးမပြုရ။

(ခ) မြေကို ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးအတွက် အသုံးပြုရန် မလိုအပ်သည့်အခါ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ ပြန်လည်အပ်နှံရမည်။

(ဂ) မြေအသုံးချမှုနှင့်ပတ်သက်ပြီး ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် [illegible] ဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးတို့ [illegible] ကွဲလွဲမှုရှိသည့်အခါ [illegible] သမ္မတရုံး သို့တင်ပြ၍ အဆုံးအဖြတ်ရယူရမည်-

မြေတည်နေရာ အချက်အလက်

တိုင်း	မြို့နယ်	မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	မြေကွက်အမှတ်	စုစုပေါင်းဧရိယာ	
				ဧက	ဒသမ
ရန်ကုန်	မရမ်းကုန်း	၂၄ သမိုင်း	၃	၀	၁၅၁
			၄	၀	၀၂၅
			၅	၀	၁၅၁
			၇	၁၀	၁၆၂
		၂၃ သမိုင်း	၃/၈	၁	၁၀၃
			၄	၄	၂၀၂
			၆	၂	၈၈၉
				၂၃	၂၀၇

မြေ၏ အကြောင်းအရာ

တိုင်းတာသတ်မှတ်ထားသော မြေ၏ မြေကွက်အမှတ်၊ ဧရိယာနှင့် ပိုင်ရှင်အမည်များကို ယှဉ်တွဲ၍ အောက်ပါအတိုင်း ဖော်ပြထားပါသည်-

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၂၄ သမိုင်း၊ မြေကွက်အမှတ် ၃၊ ဧရိယာ(၀.၁၅၁)ဧက၊ မြေကွက်အမှတ် ၄ ဧရိယာ(၀.၀၂၅)ဧက၊ မြေကွက်အမှတ် ၅ ဧရိယာ (၀.၁၅၁)ဧက၊ မြေကွက်အမှတ်(၇) ဧရိယာ (၁၀.၁၆၂)ဧကနှင့် မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၂၃ သမိုင်း၊ မြေကွက်အမှတ်(၃/၈) ဧရိယာ

(၅,၅၉၃)ဧက၊ မြေကွက်အမှတ် ၄ ဧရိယာ(၄,၂၁၂)ဧက၊ မြေကွက်အမှတ် ၆ ဧရိယာ(၂,၈၈၇)ဧက၊ စုစုပေါင်း(၂၃,၂၁၃)ဧကကို မြို့မြေအရင်းတွင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီအမည်ပေါက်(မြို့တော်စည်ပင်သို့လွှဲအပ်ပြီးမြေ)အဖြစ် မှတ်သားထားပါသည်။

အထက်ဖော်ပြပါ မြေ၏ အလားအလာမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

အရှေ့လားသော်	-	မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၂၅/သာမိုင်း၊ မင်းဓမ္မလမ်း
အနောက်လားသော်	-	မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၂၃/သာမိုင်း၊ မြေကွက်အမှတ် ၃/၁
		မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၂၄/သာမိုင်း၊ မြေကွက်အမှတ် ၆၊ ၅၊ ၉
တောင်လားသော်	-	မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၂၄/သာမိုင်း၊ မြေကွက်အမှတ် ၈
မြောက်လားသော်	-	မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၂၄/သာမိုင်း၊ မြေကွက်အမှတ် ၅၊ ၂/၈ က၊ ၂/၈ ခ၊ ၂/၈ ဂ
		မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၂၄/သာမိုင်း၊ မြေကွက်အမှတ် ၂/ဆ၊ ၂/ဆ၊ ၂/ဆ

ပုံ/ x x x x x
ဦးလှမြင့်
ဉ ဌ ၎(မြို့တော်ဝန်)

စာအမှတ်၊ ၁၀၀ /၀၂ (၁၉၅၁) /စသက
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၀၂ ခုနှစ် ဇွန် လ ၂၉ ရက်

<u>ဖြန့်ဝေခြင်း</u>

နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး
ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး
စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
ကော်မတီဝင်အားလုံး၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အဆောက်အအုံချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
စစ်ထောက်ချုပ်၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း) ( ) သိသာပါရန်နှင့်လိုအပ်သလို ဆောင်ရွက်
( ) နိုင်ပါရန် မြေကွက်၏ မြေပုံကို ပူးတွဲပေးပို့
( ) ပါသည်။
ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပုံနှိပ်ရေးနှင့်စာအုပ်ထုတ်ဝေရေးလုပ်ငန်း ( ) နိုင်ငံတော်ပြန်တမ်းတွင် ထည့်သွင်းကြေညာ
( ) ပေးပါရန်နှင့်မိတ္တူအစုံ(၂၀)ကို ပြန်လည်ပေးပို့
( ) ပေးပို့ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပြီး ပေးပို့ပါသည်။
ဌာနမှူး၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးစာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး

သို့

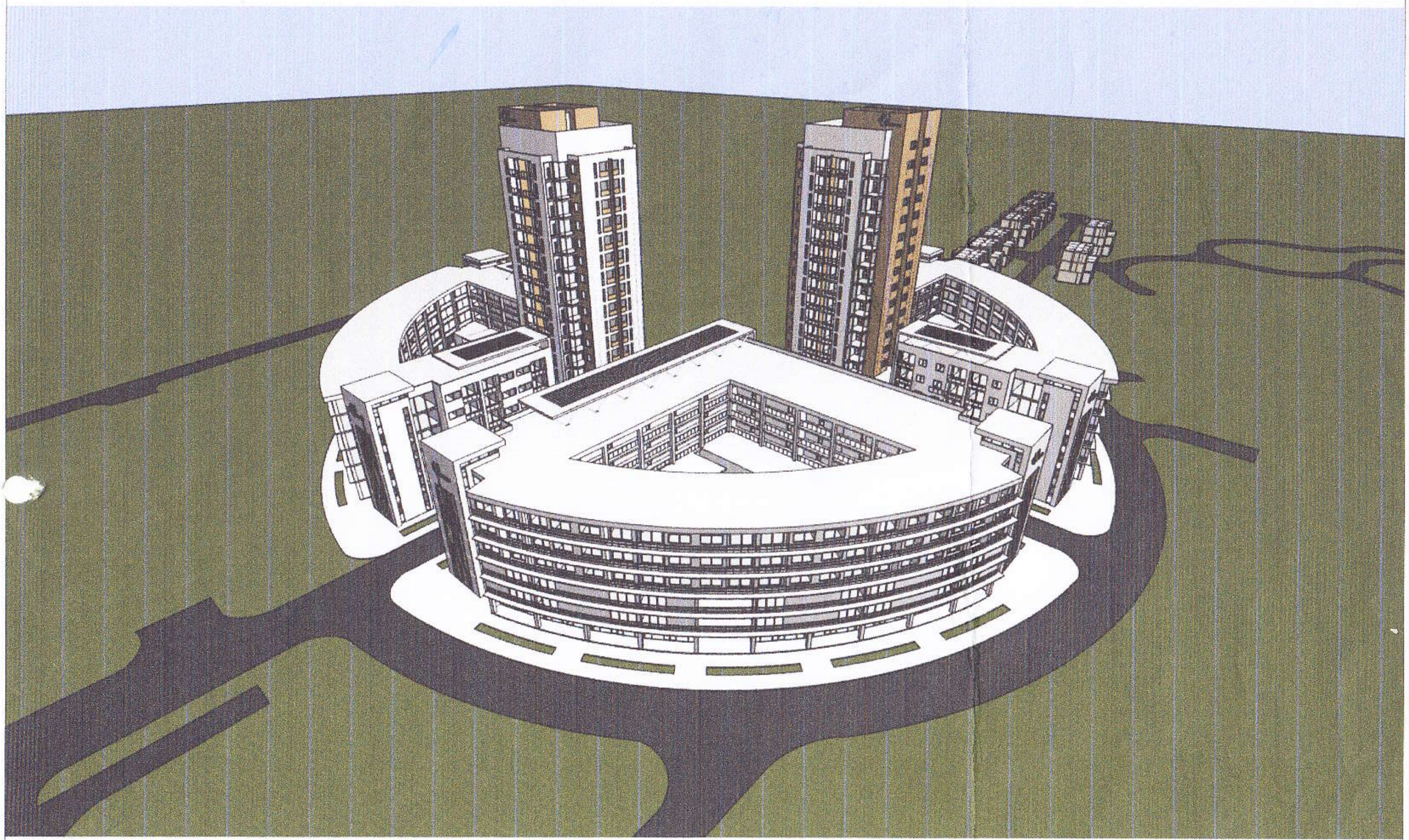
အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ အနောက်ပိုင်းခရိုင်
အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ ခရိုင်စည်ပင်သာယာအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး၊ အနောက်ပိုင်းခရိုင်
အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်
အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ မြို့နယ်စည်ပင်သာယာအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်

အမိန့်အရ

(တင်ထွန်း၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

- မျှောစာတွဲ
- ရုံးလက်ခံ



NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

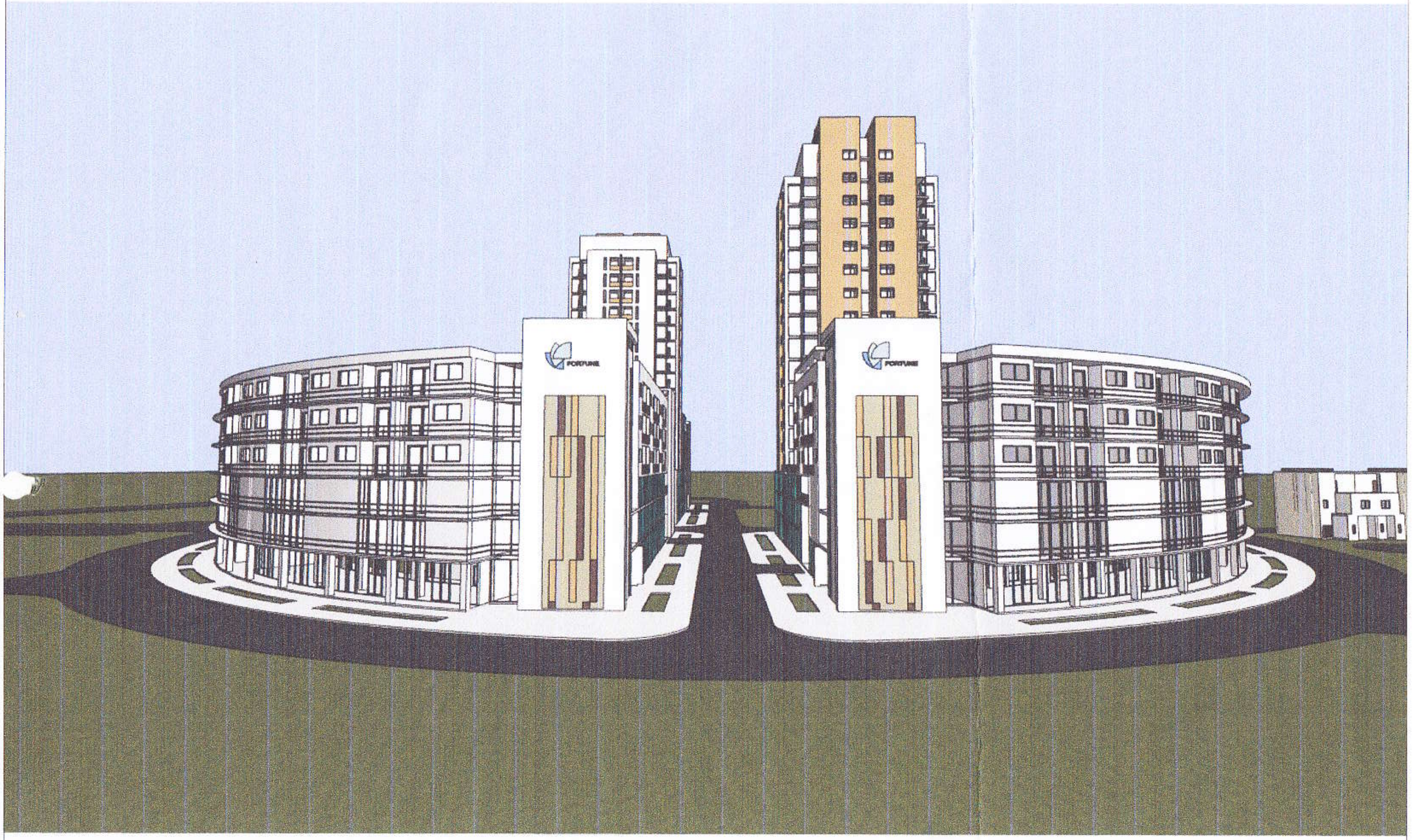
A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

SCALE N/A

3D VISUALISATION
FORTUNE CONDOMINIUMS



NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

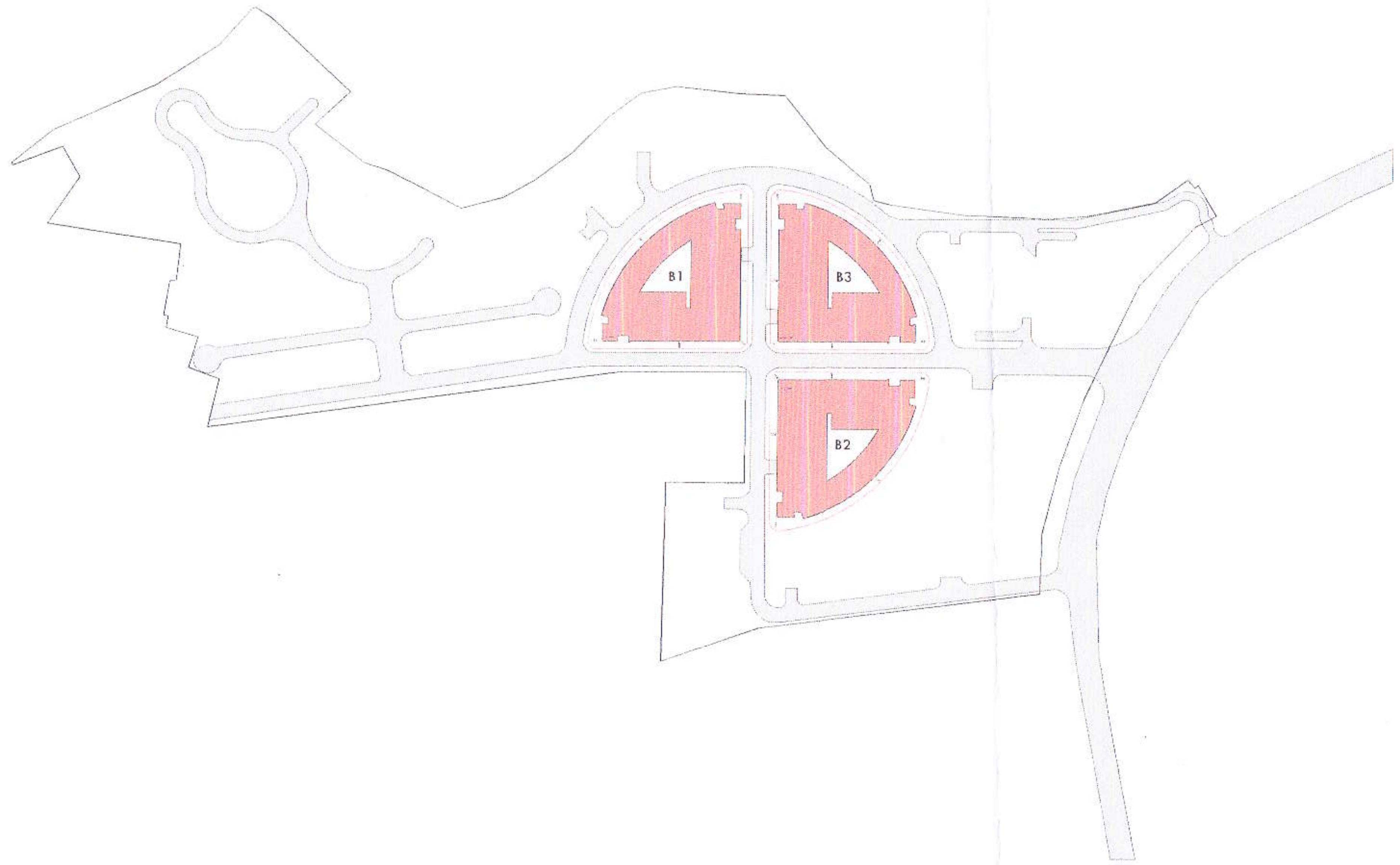
A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

3D VISUALISATION
FORTUNE CONDOMINIUMS

N/A



NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

A3

PROJECT

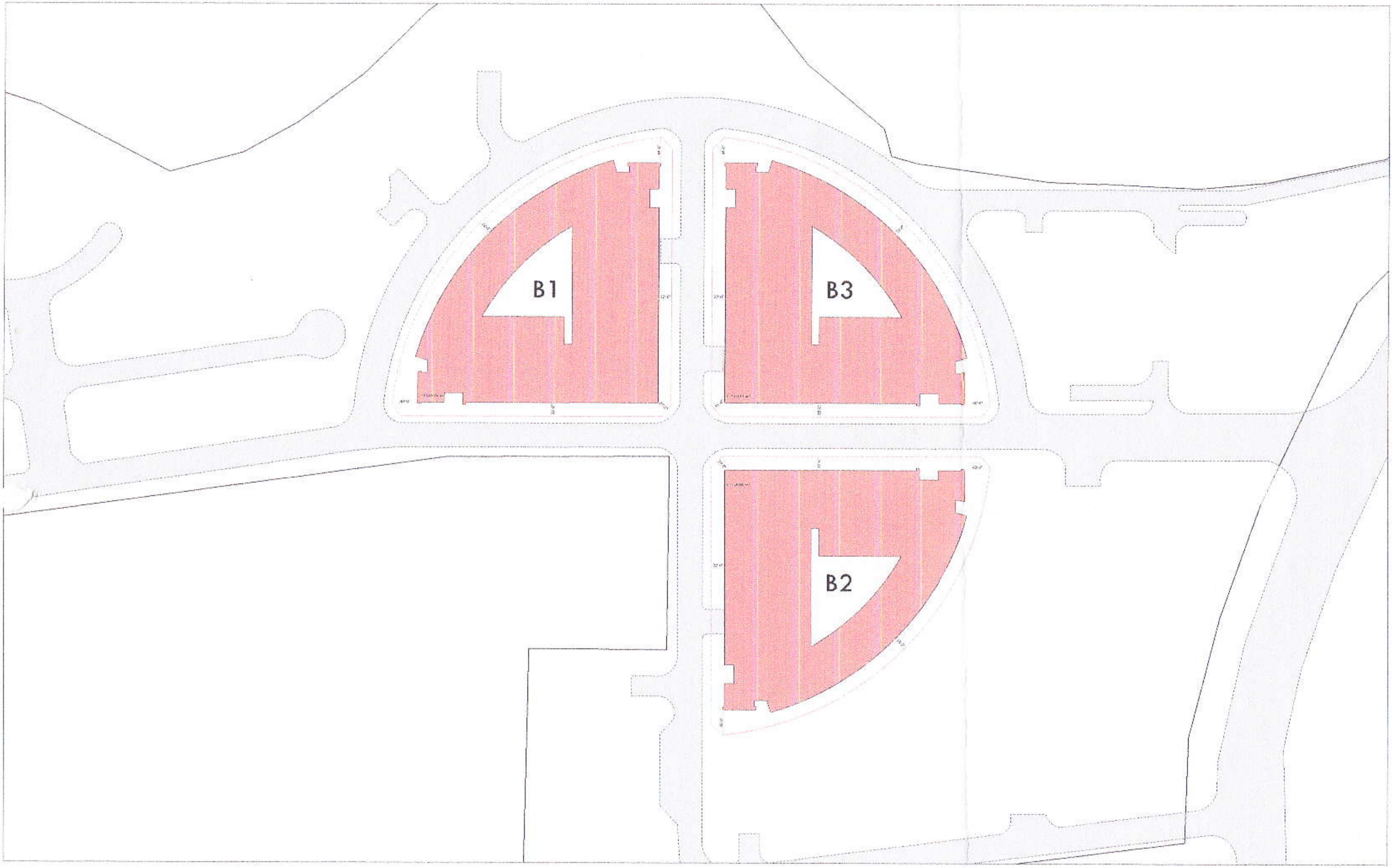
FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

CLIENT

FORTUNE INTERNATIONAL

DRAWING NAME

PROGRAM ALLOCATION



NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

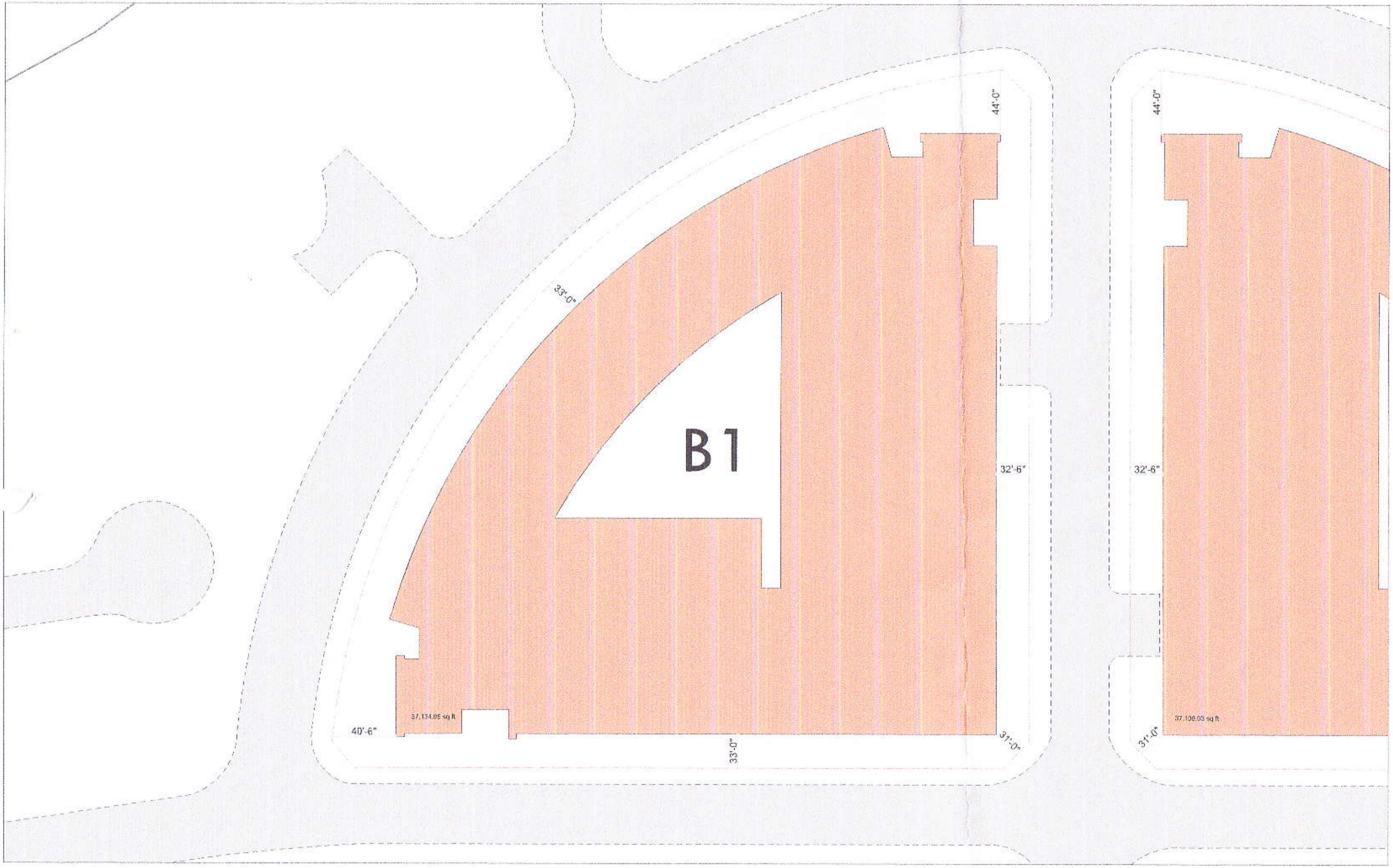
A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

SCALE 1:1000

SETBACKS
FORTUNE CONDOMINIUMS



NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

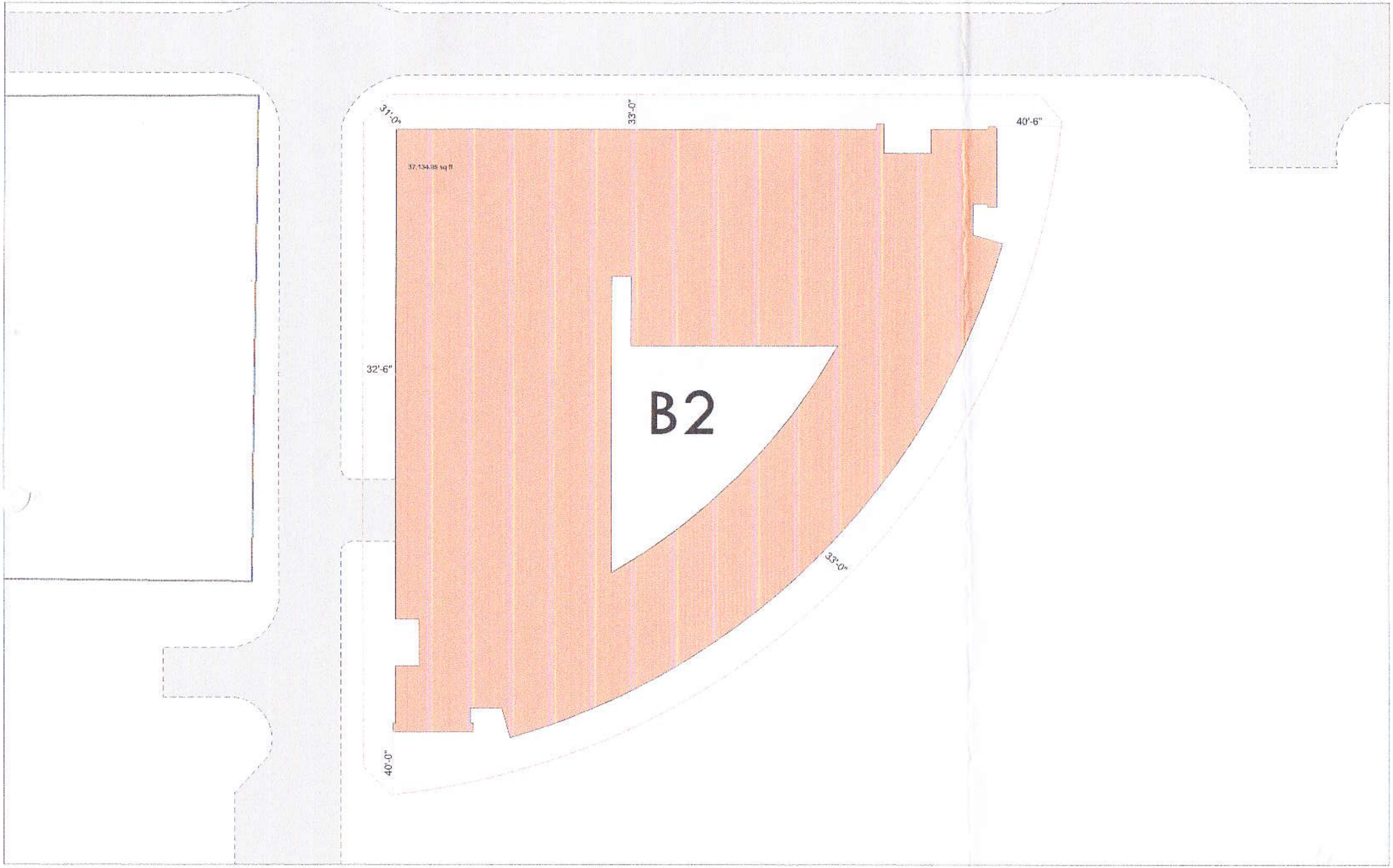
A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

SCALE 1:1000

SETBACKS
FORTUNE CONDOMINIUMS



NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

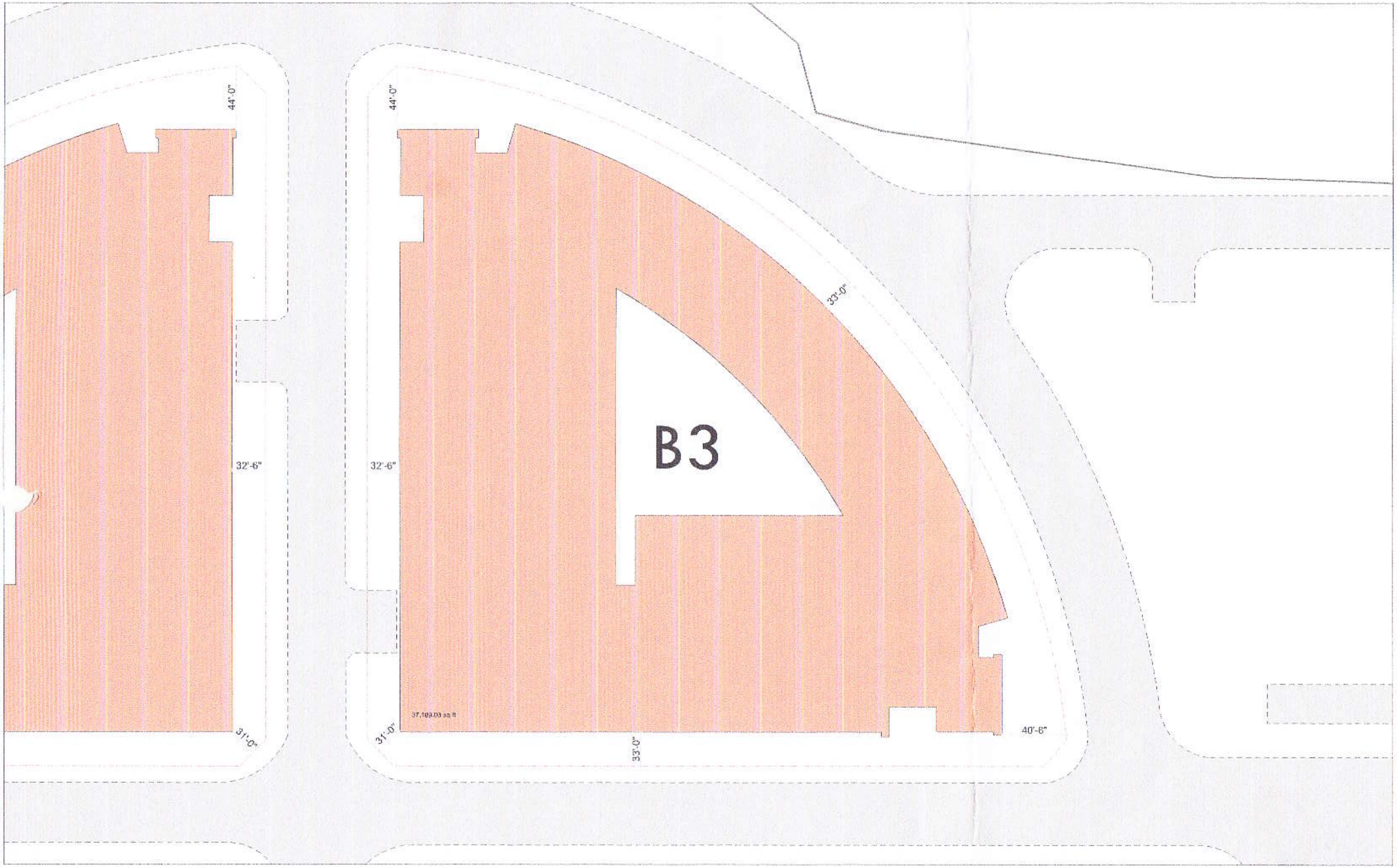
A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

SCALE 1:1000

SETBACKS
FORTUNE CONDOMINIUMS



NOT FOR CONSTRUCTION

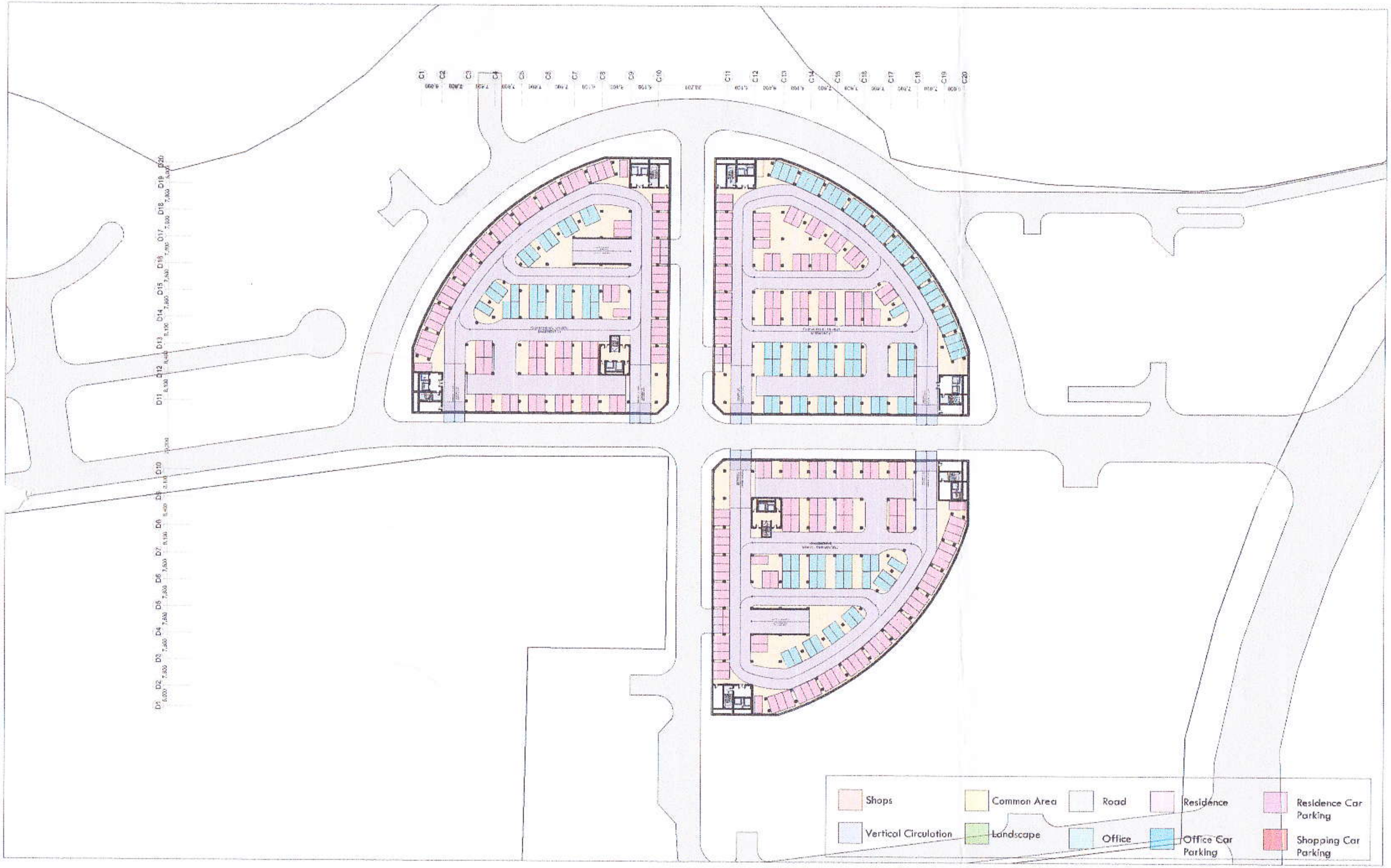
PRELIMINARY

A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

SETBACKS
FORTUNE CONDOMINIUMS



NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

BASEMENT 01
FORTUNE CONDOMINIUMS



NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

1:1000

BASEMENT 02
FORTUNE CONDOMINIUMS



NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

1:1000

GROUND FLOOR PLAN
FORTUNE CONDOMINIUMS



A3

NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

SCALE 1:2000

1ST FLOOR PLAN
FORTUNE CONDOMINIUMS



A3

NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

2ND FLOOR PLAN
FORTUNE CONDOMINIUMS



NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

1:1000

3RD TO 5TH FLOOR PLAN

FORTUNE CONDOMINIUMS



NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

6TH FLOOR PLAN
FORTUNE CONDOMINIUMS



A3

NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

SCALE 1:1000

7TH TO 15TH FLOOR PLAN

FORTUNE CONDOMINIUMS



NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

SCALE 1:500

EAST ELEVATION
FORTUNE CONDOMINIUMS



NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

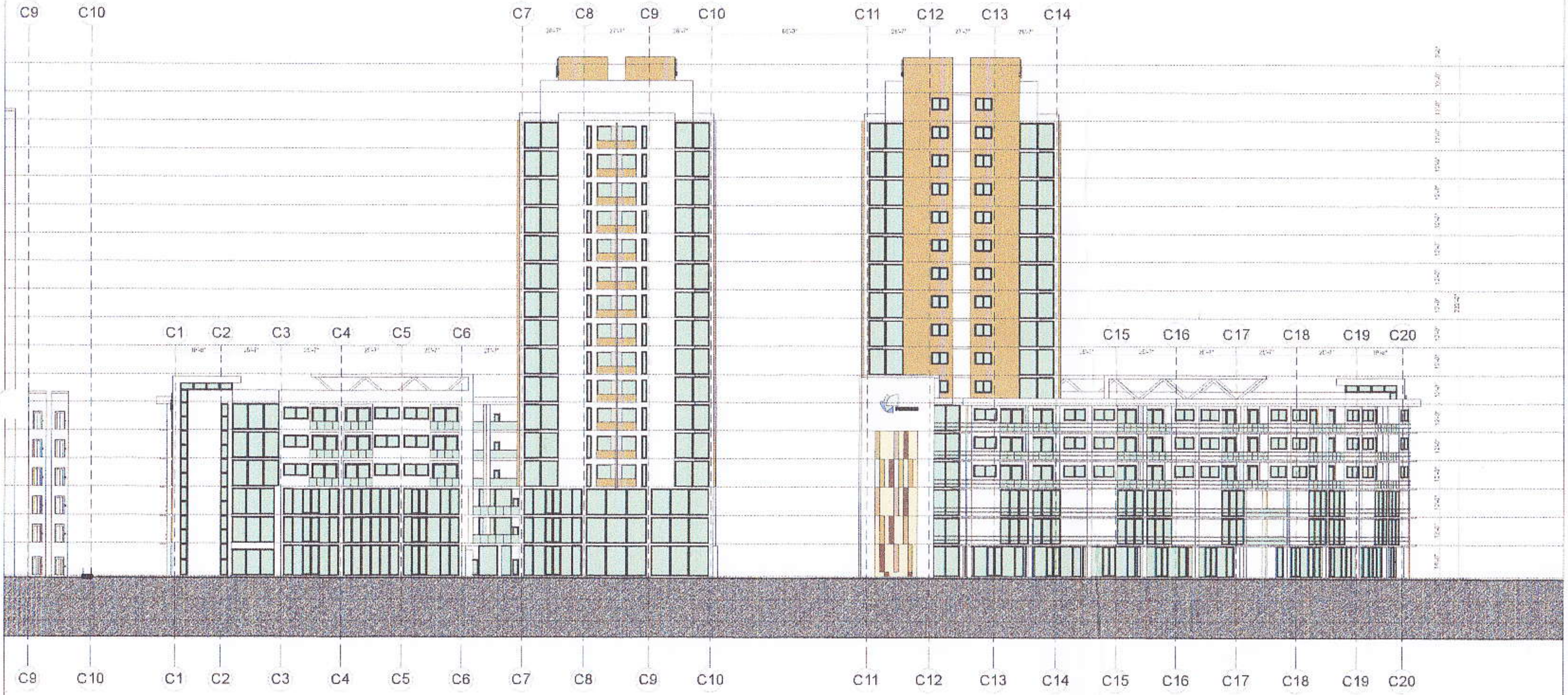
A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

SCALE 1:500

WEST ELEVATION
FORTUNE CONDOMINIUMS



NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

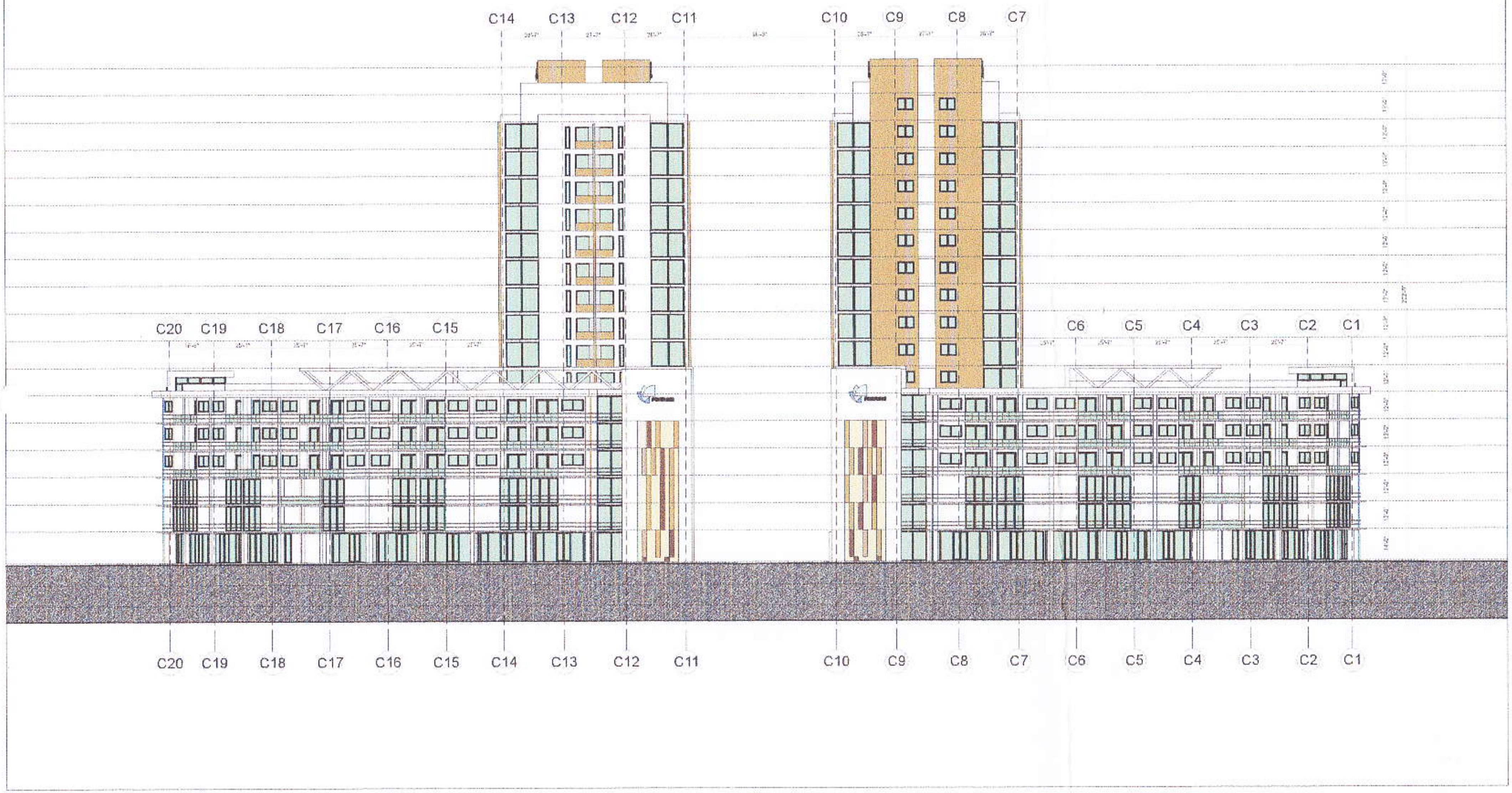
A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

1:500

SOUTH ELEVATION
FORTUNE CONDOMINIUMS



NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

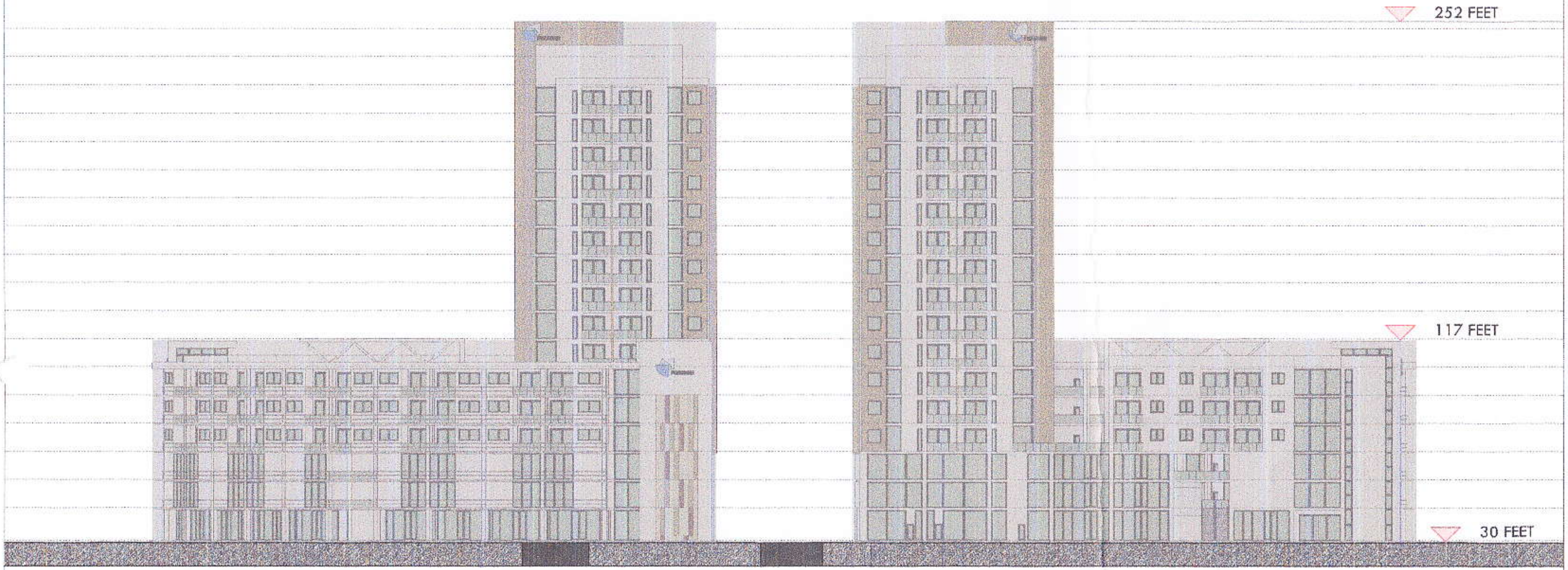
A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

1:500

NORTH ELEVATION
FORTUNE CONDOMINIUMS



NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

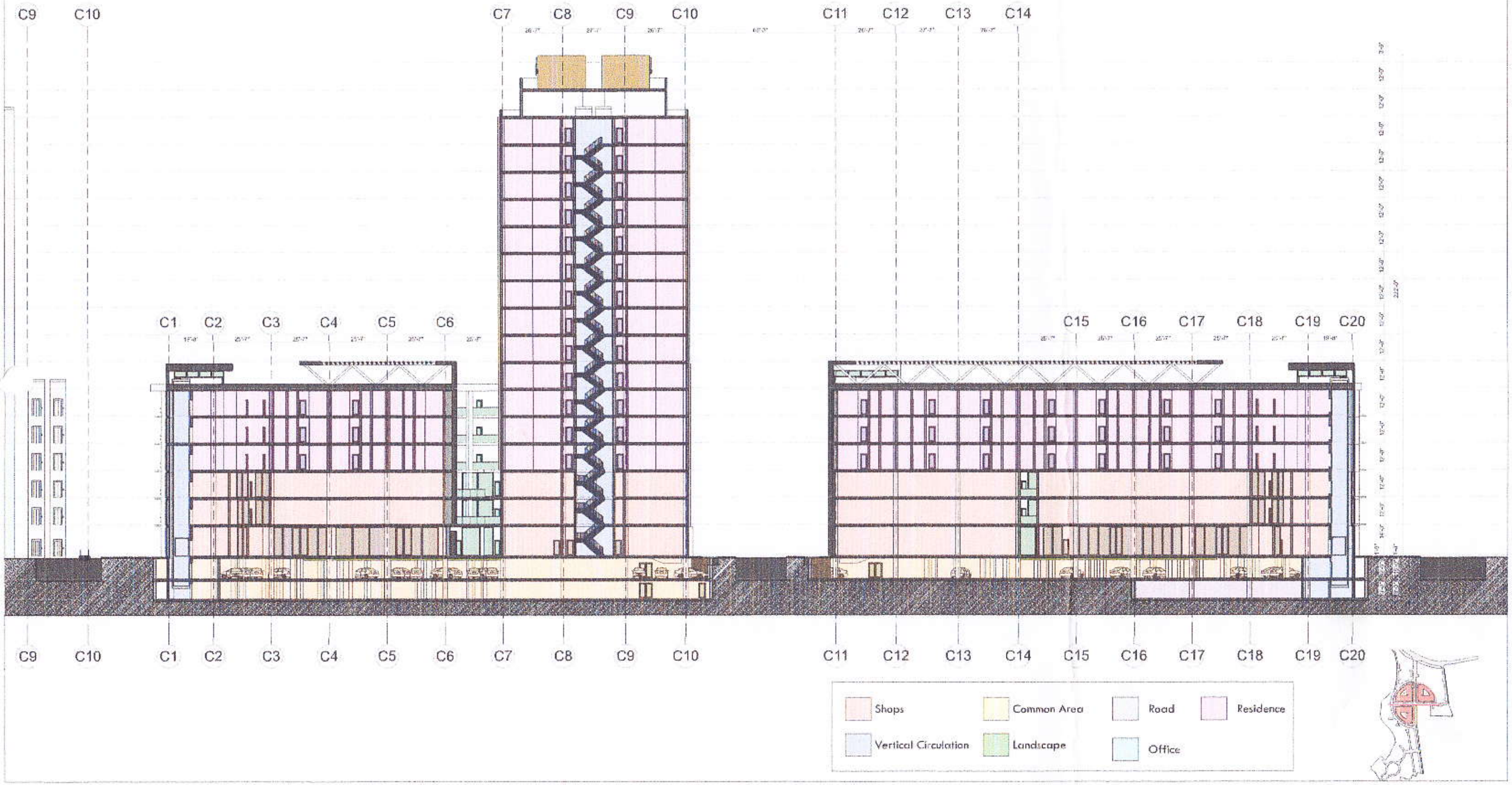
A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

1:500

SECTION
FORTUNE CONDOMINIUMS



NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

SECTION

FORTUNE CONDOMINIUMS



NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

SECTION
FORTUNE CONDOMINIUMS



NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

A3

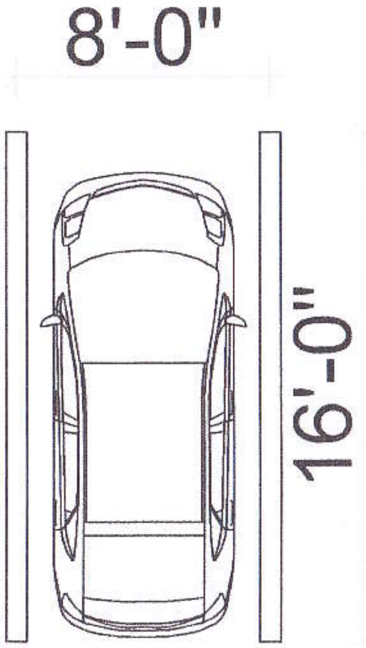
FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

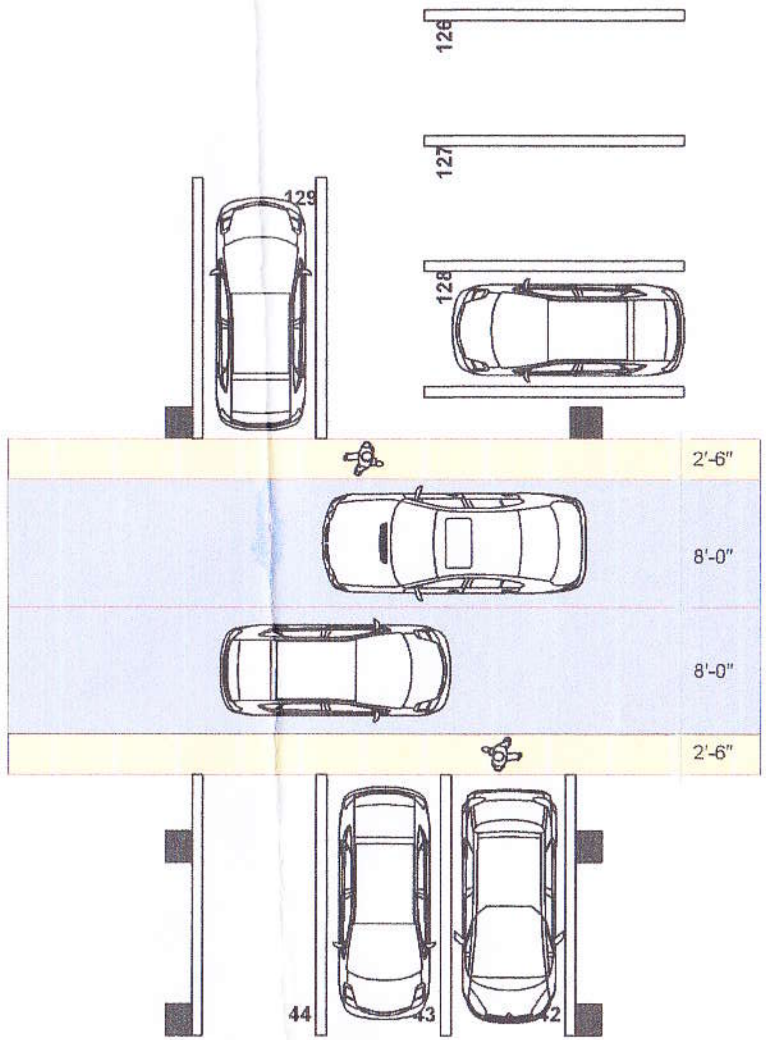
FORTUNE INTERNATIONAL

SCALE 1:500

SECTION

FORTUNE CONDOMINIUMS





NOT FOR CONSTRUCTION

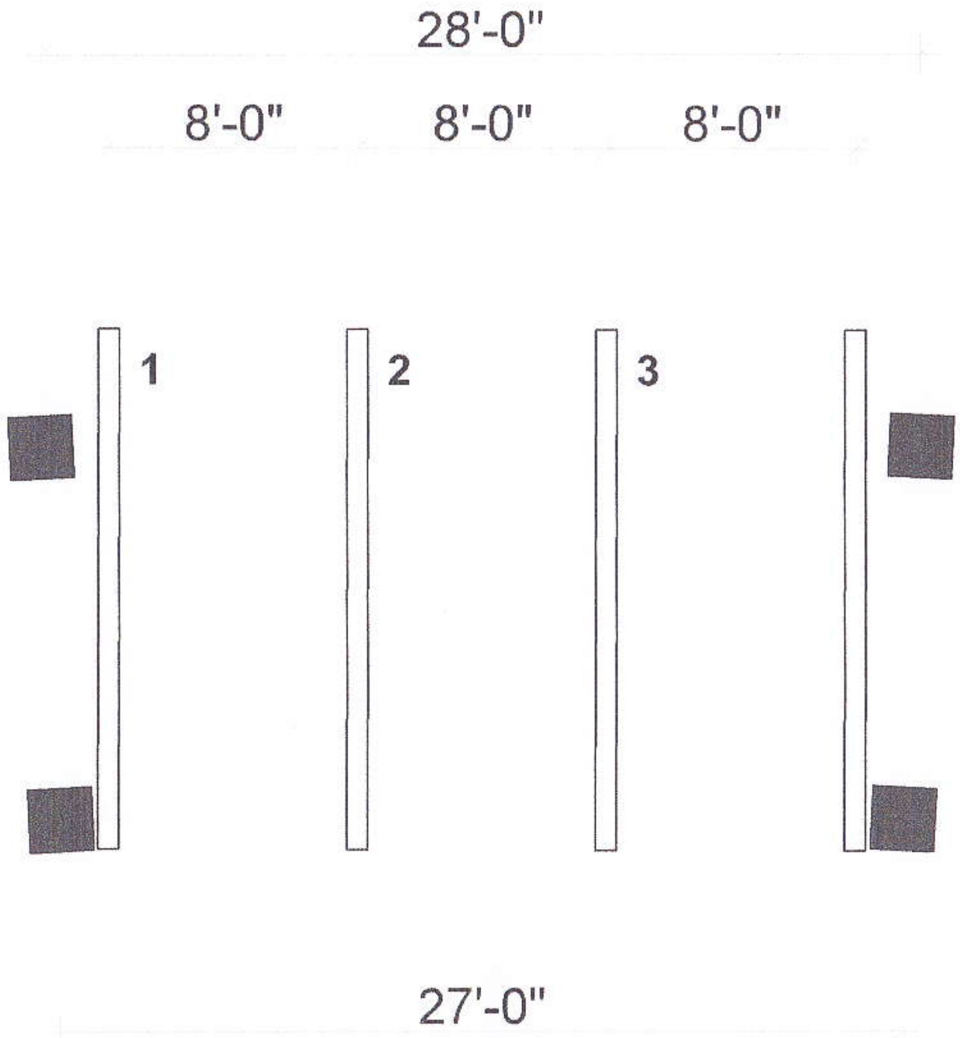
PRELIMINARY

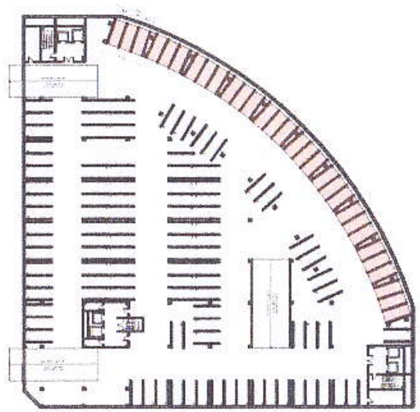
A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

PARKING DETAIL
FORTUNE CONDOMINIUMS





NOT FOR CONSTRUCTION

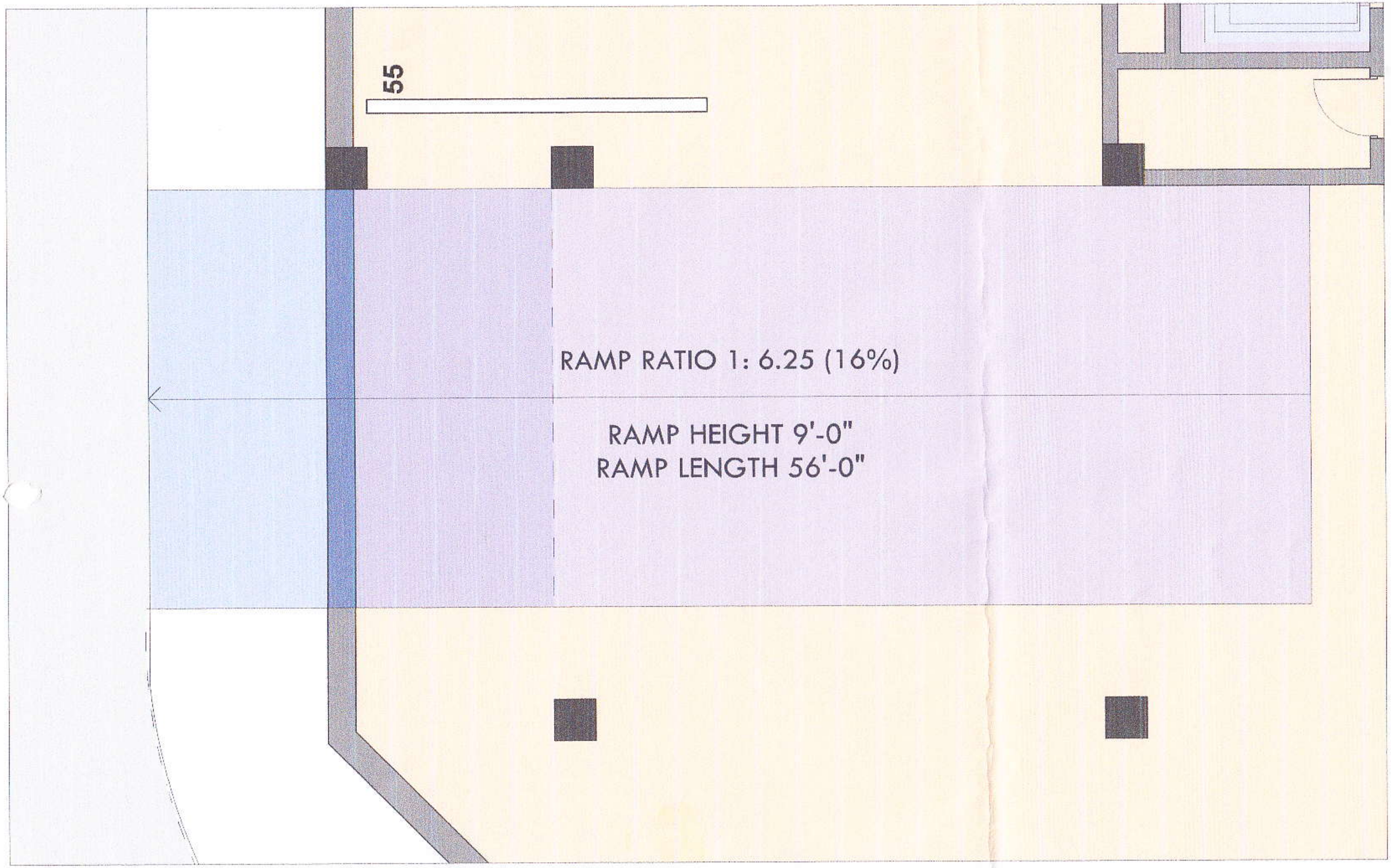
PRELIMINARY

A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

PARKING DETAIL
FORTUNE CONDOMINIUMS



A3

NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

1:500

PARKING DETAIL
FORTUNE CONDOMINIUMS



NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

SCALE: N/A

3D VISUALISATION
FORTUNE VILLAS



NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

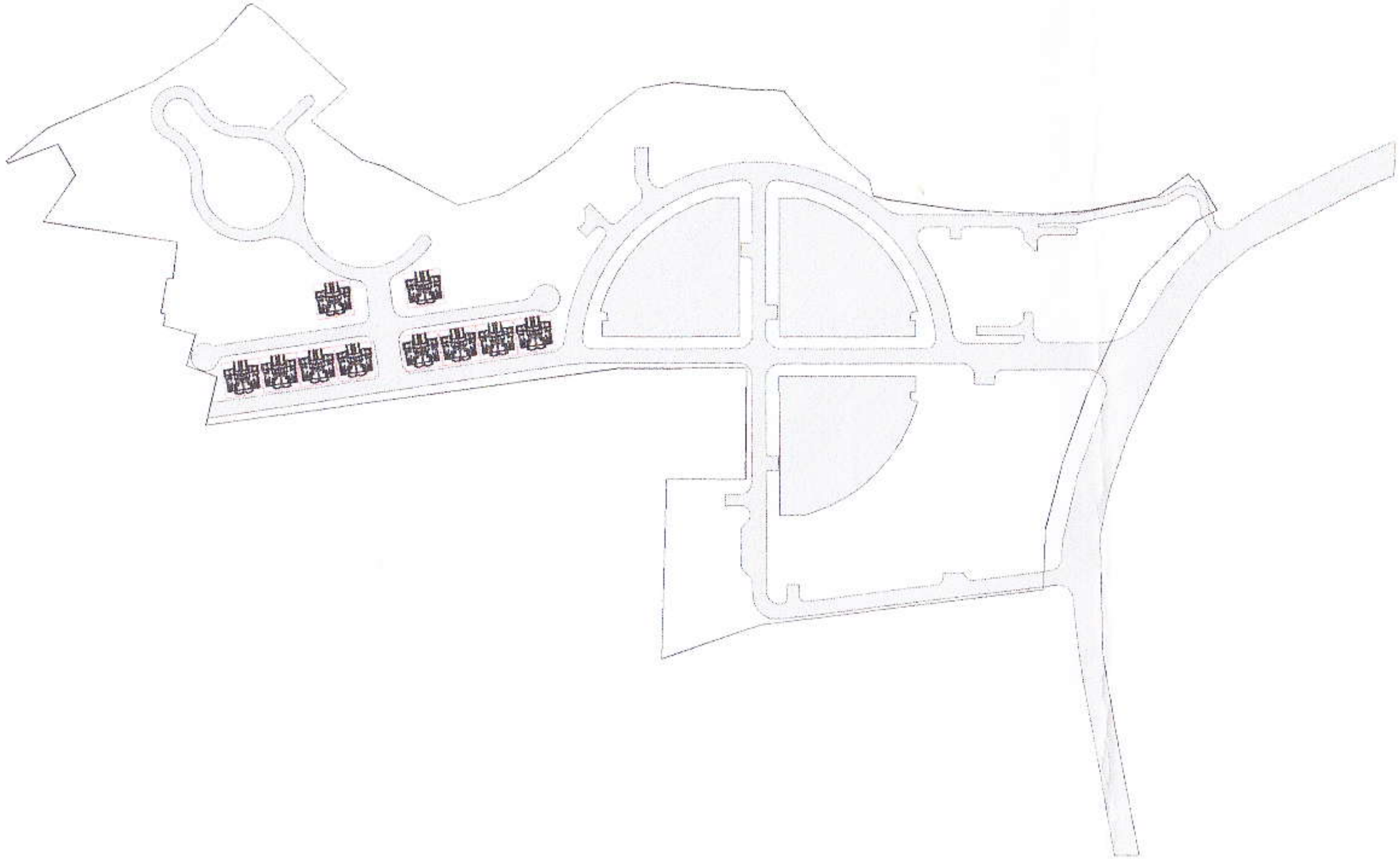
A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

N/A

3D VISUALISATION
FORTUNE VILLAS



NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

1/32" = 1' - 0"

PROGRAM ALLOCATION



NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

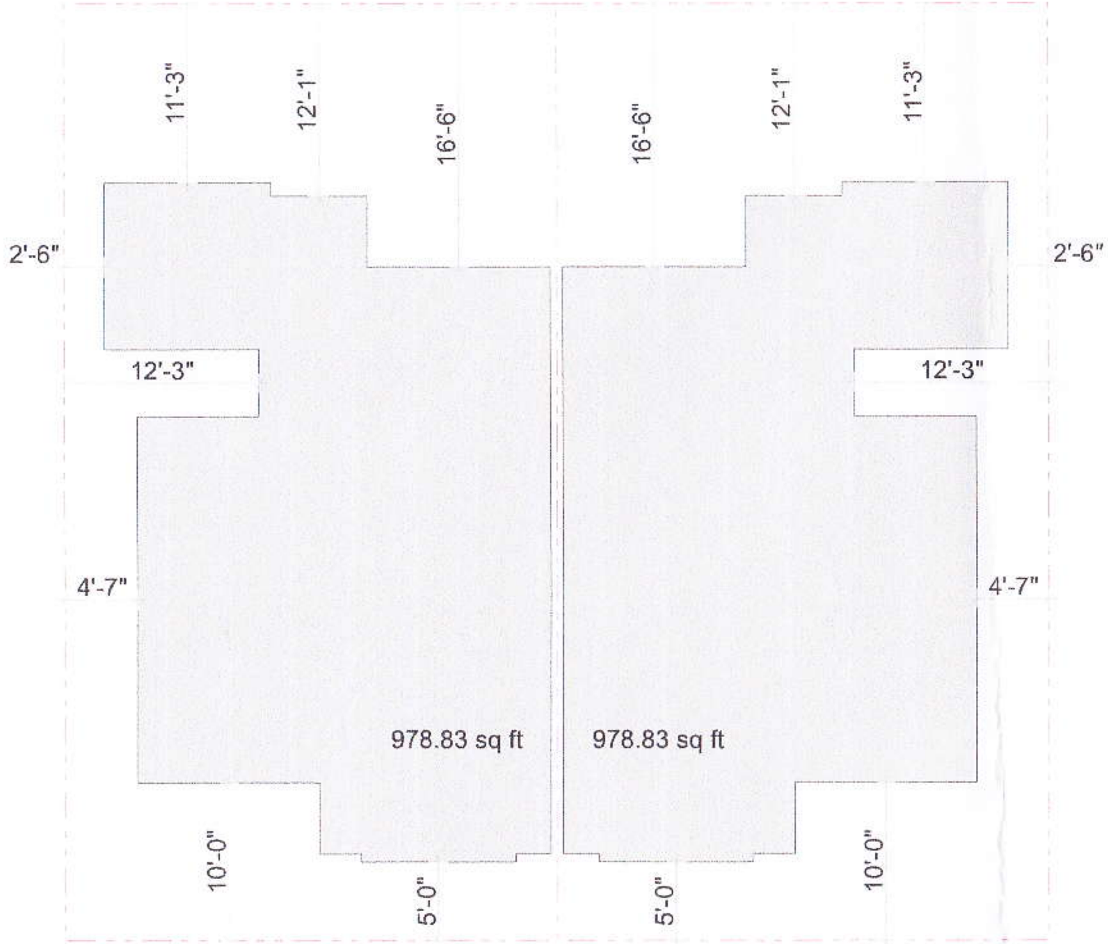
A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

SCALE 1/32" = 1' - 0"

PROGRAM ALLOCATION



A3

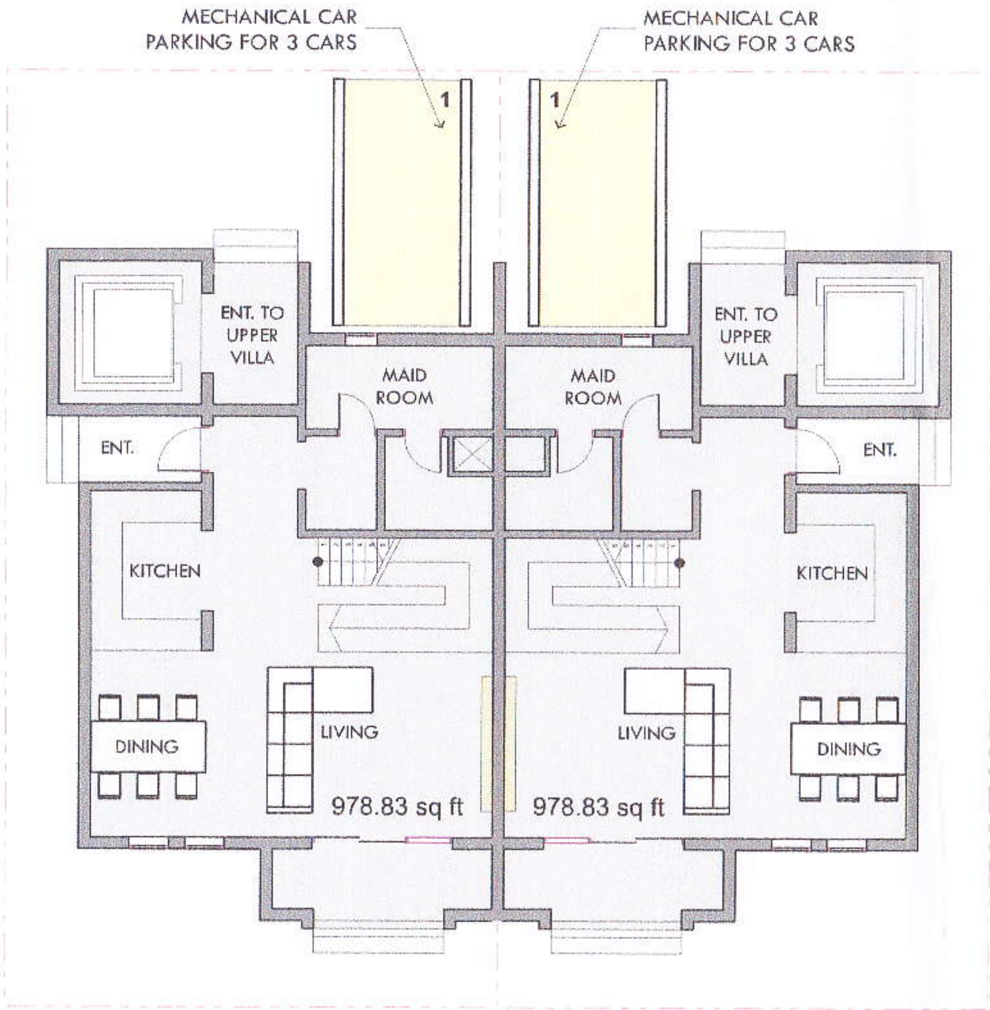
NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

PROGRAM ALLOCATION



NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

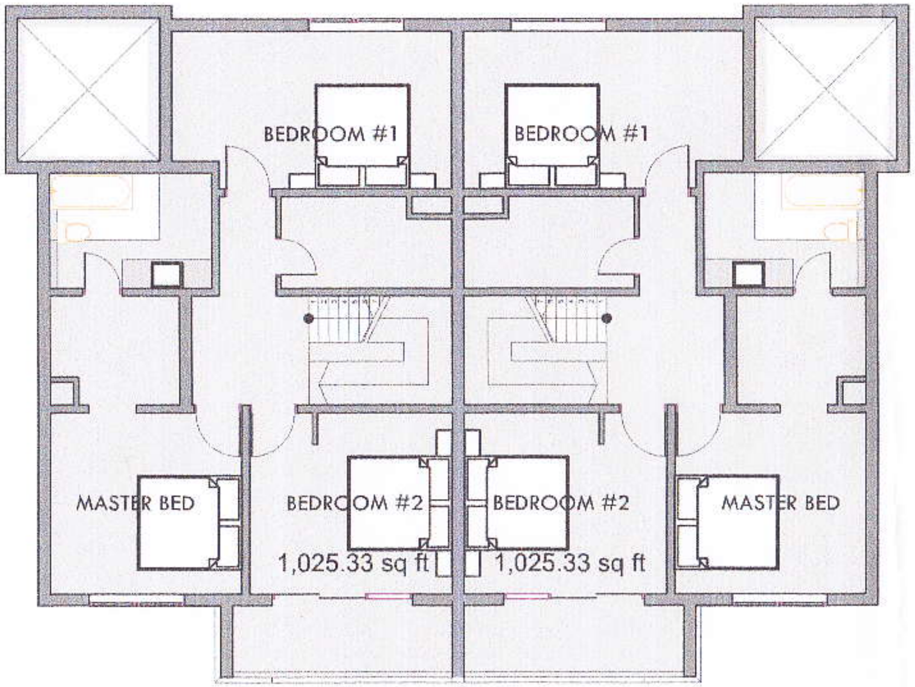
A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

1:100

GROUND FLOOR PLAN
FORTUNE VILLAS



NOT FOR CONSTRUCTION

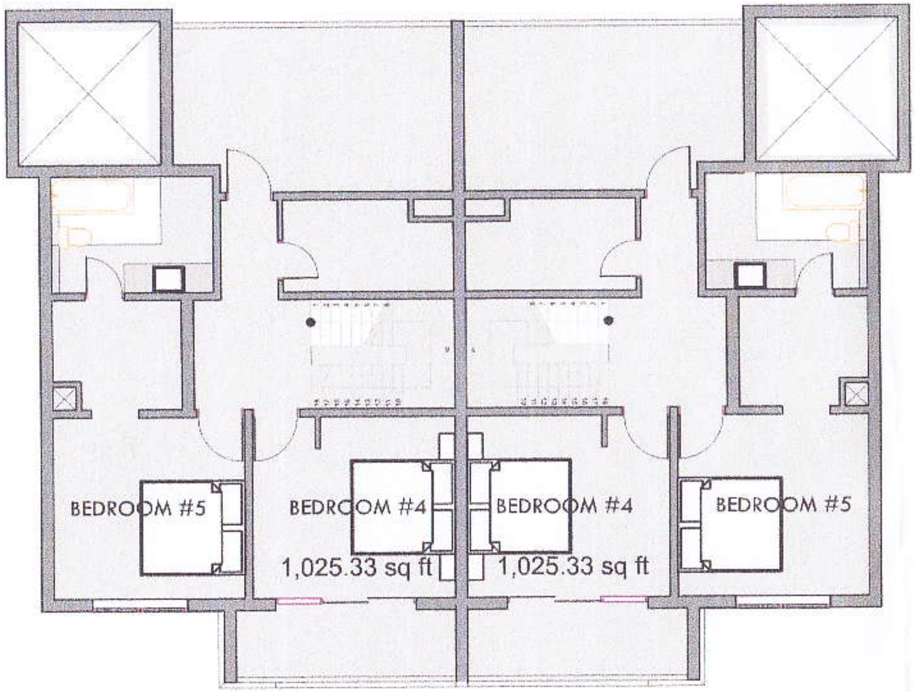
PRELIMINARY

A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

1ST FLOOR PLAN
FORTUNE VILLAS



A3

NOT FOR CONSTRUCTION

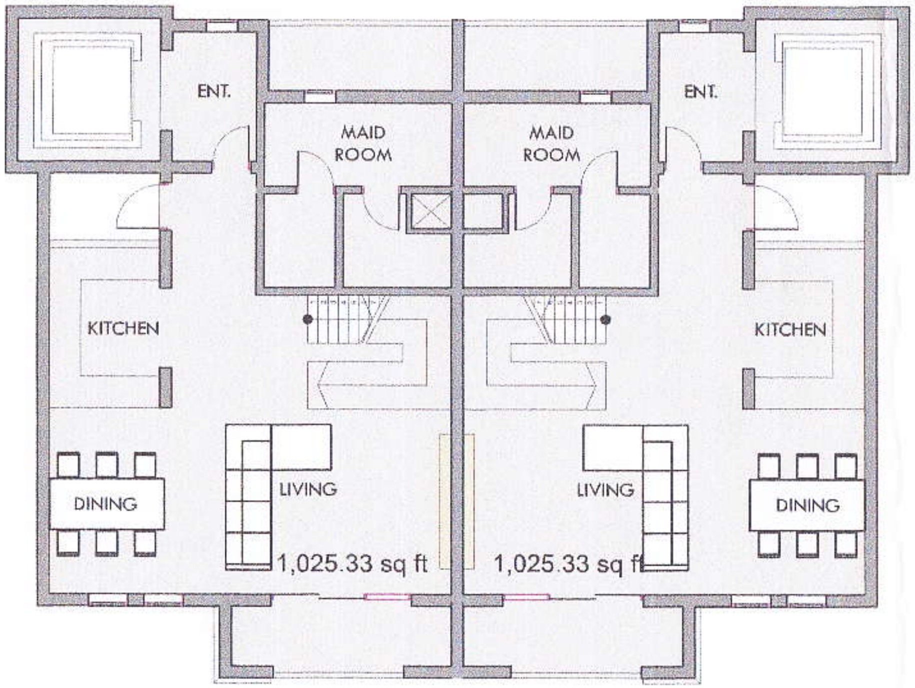
PRELIMINARY

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

1:1000

2ND FLOOR PLAN
FORTUNE VILLAS



A3

NOT FOR CONSTRUCTION

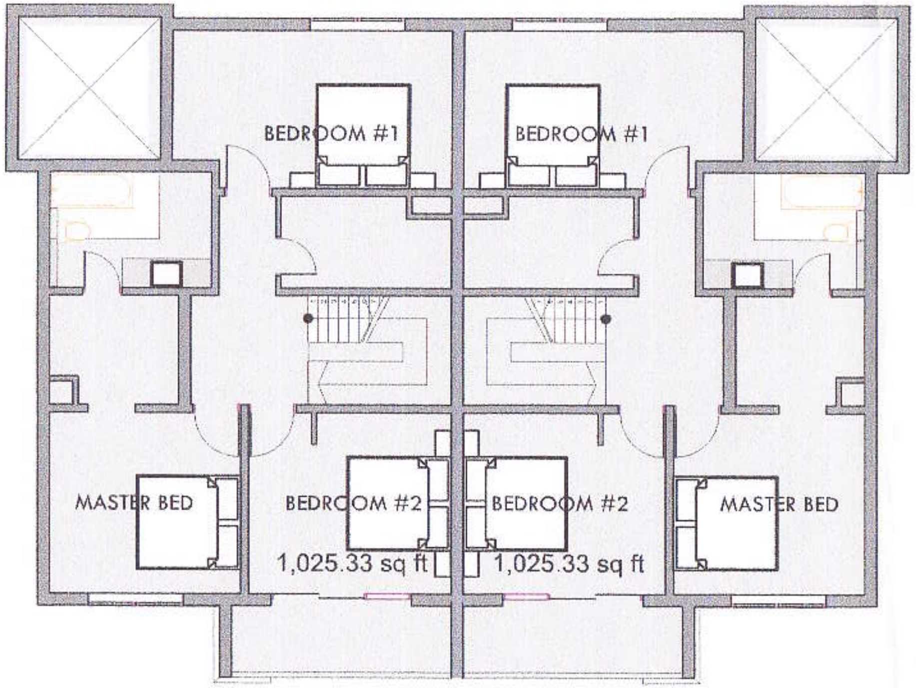
PRELIMINARY

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

SCALE 1:100

3RD FLOOR PLAN
FORTUNE VILLAS



NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

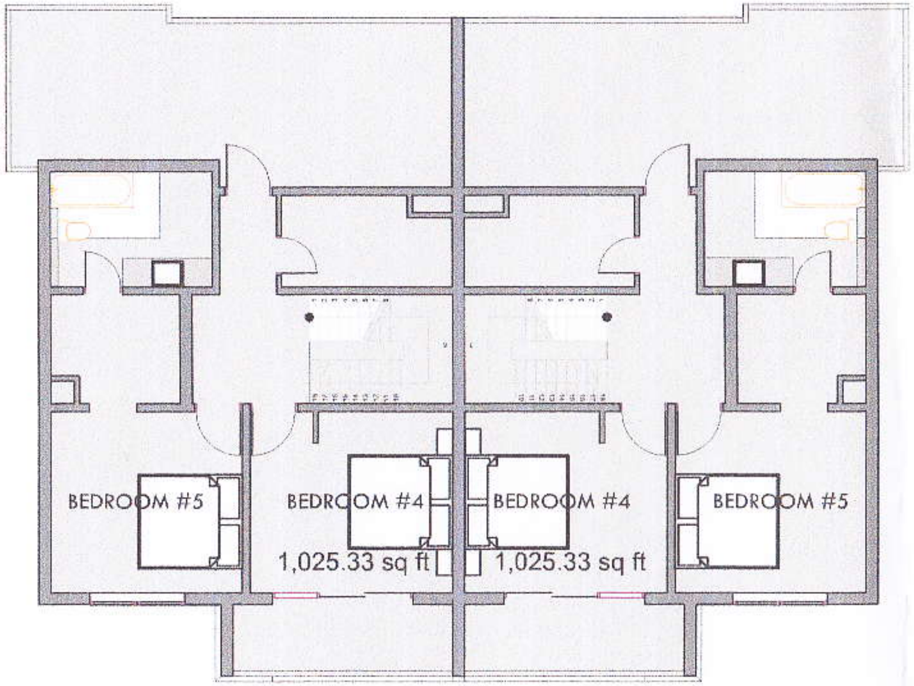
A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

1:1000

4TH FLOOR PLAN
FORTUNE VILLAS

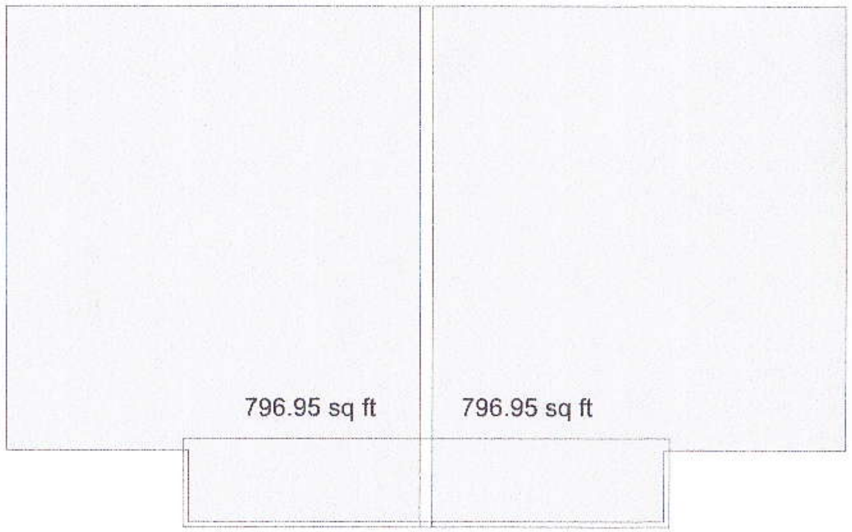


A3

NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS	5TH FLOOR PLAN FORTUNE VILLAS
FORTUNE INTERNATIONAL	
1:100	



NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

6TH FLOOR PLAN
FORTUNE VILLAS



A3

NOT FOR CONSTRUCTION

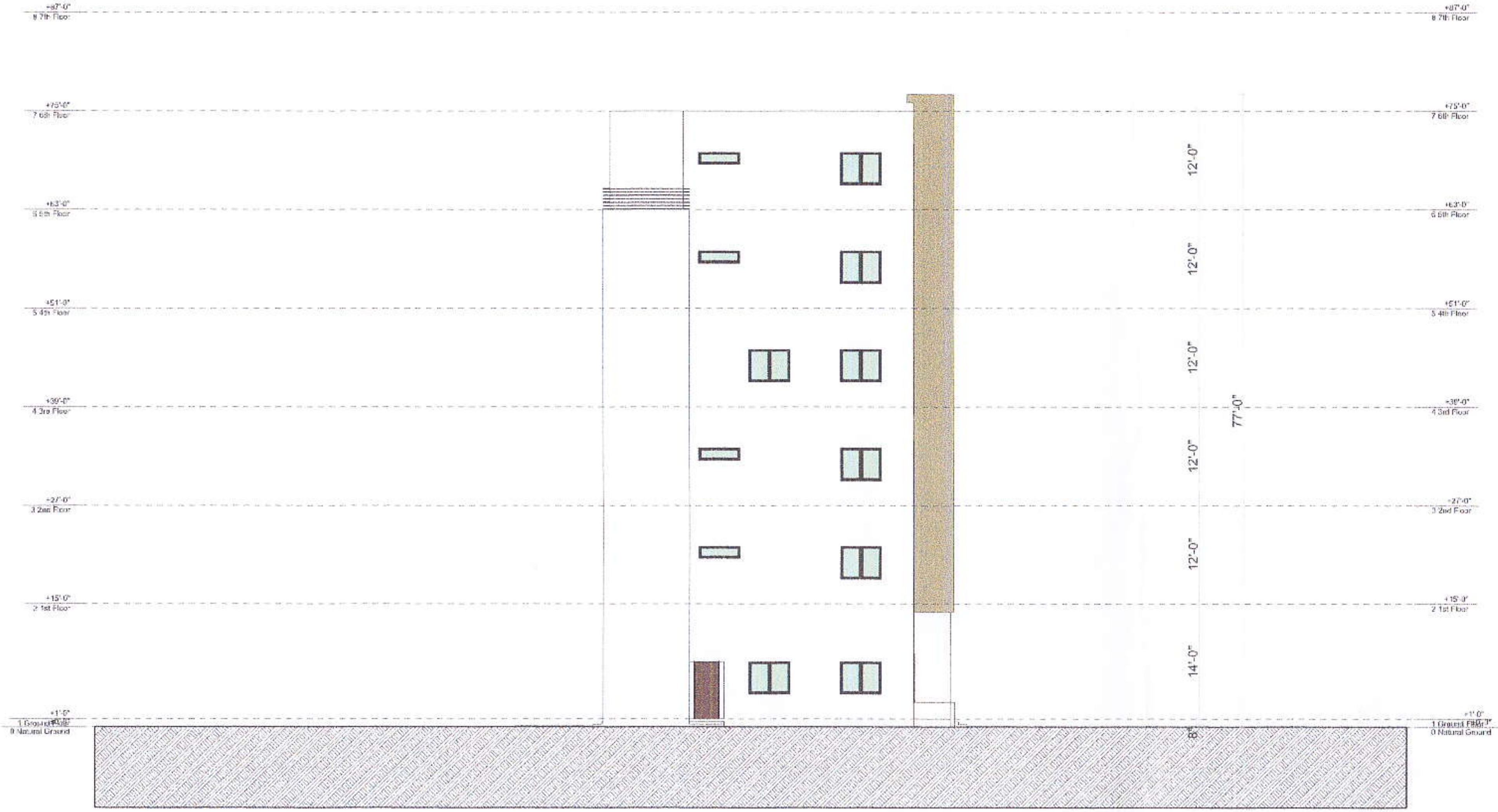
PRELIMINARY

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

SCALE 1:500

EAST ELEVATION FORTUNE VILLAS



A3

NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

WEST ELEVATION
FORTUNE VILLAS

SCALE 1:500



A3

NOT FOR CONSTRUCTION

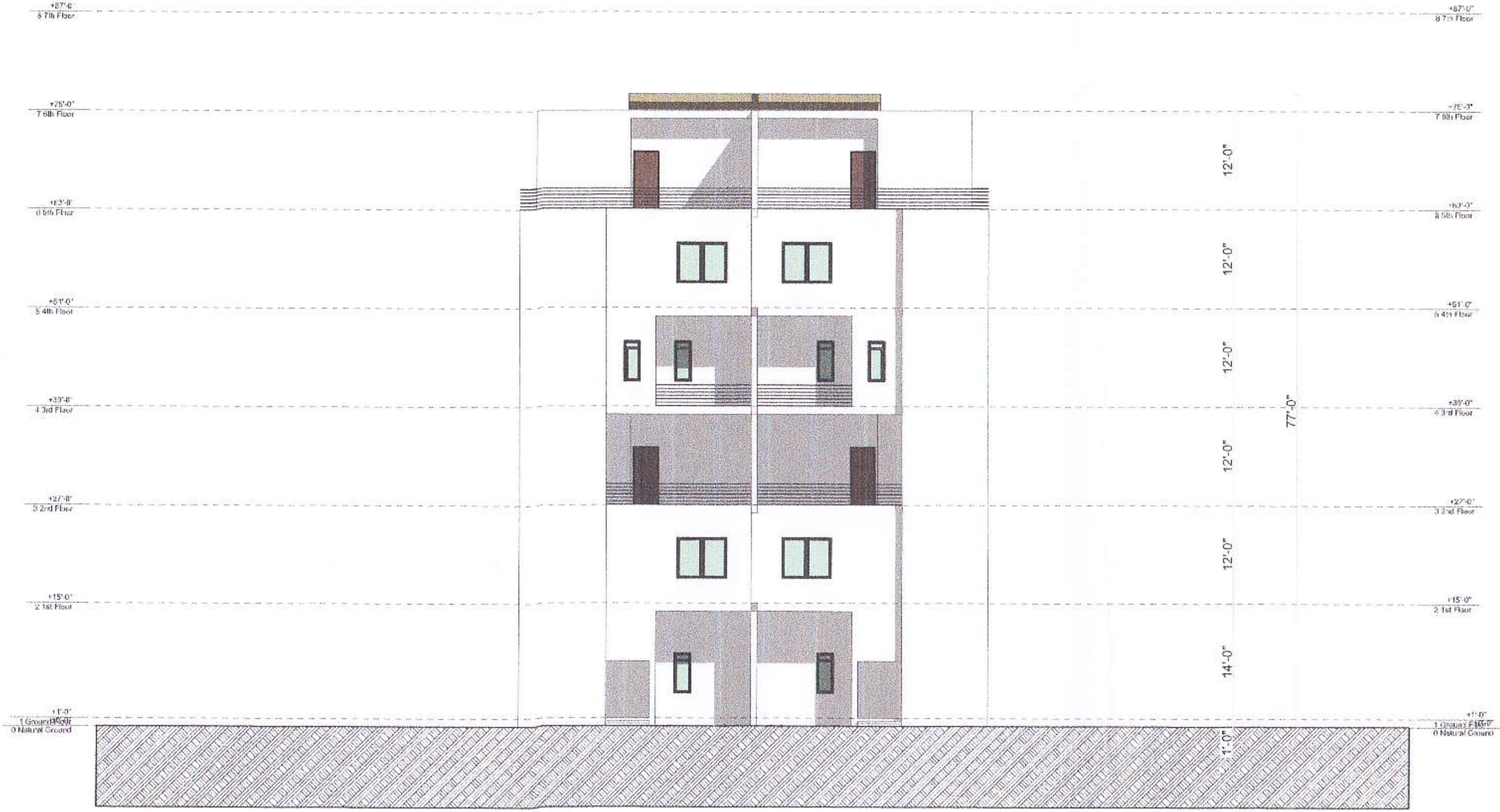
PRELIMINARY

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

1:500

SOUTH ELEVATION
FORTUNE VILLAS



NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

SCALE: 1:500

NORTH ELEVATION
FORTUNE VILLAS



A3

NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

SCALE: 1:500

SECTION
FORTUNE VILLAS



NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

1:500

SECTION
FORTUNE VILLAS



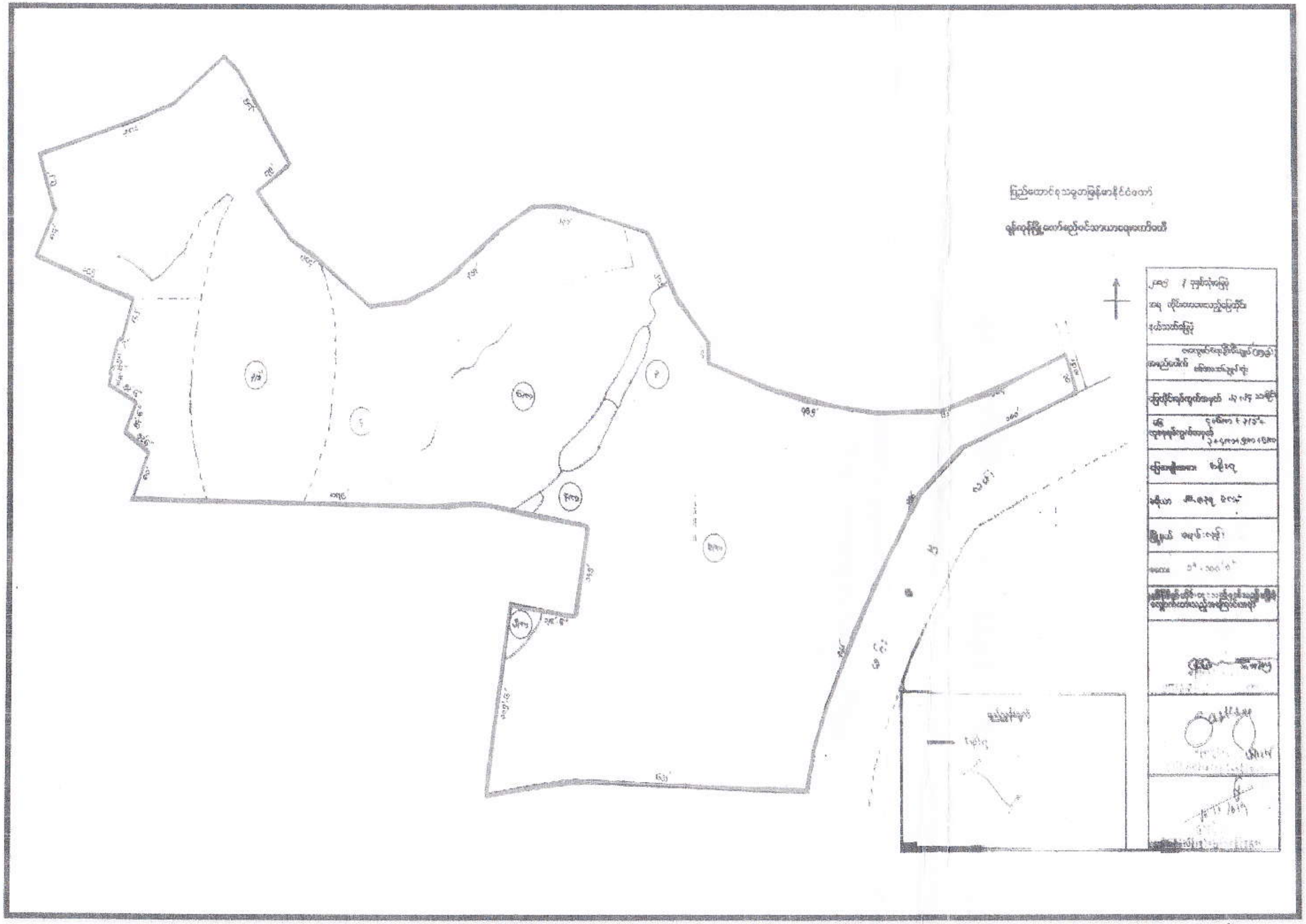
NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS	SECTION FORTUNE VILLAS
FORTUNE INTERNATIONAL	
1:500	

မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊မြေတိုင်းရပ်ကွက်၊အမှတ် ၂၃/၂၄(သမိုင်း)၏ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာမြေပုံ



သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ၊ (၁၇) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ **Project Plan တင်ပြအစီရင်ခံခြင်း။**

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ Fortune International Limited သည်ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မင်းဓမ္မလမ်းတွင်တည်ရှိသည့် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့စီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းပိုင်မြေ (၂၈.၈၃၇) ဧကအား B.O.T စနစ်ဖြင့် ကနဦး ငှားရမ်း၍ Phase(I) အနေဖြင့် Basement အပါအဝင် (၁၉)ထပ်ပါ Apartment (၂)လုံး၊ Basement အပါအဝင် (၇)ထပ်ပါ Apartment (၁)လုံး နှင့် (၆)ထပ်ပါ Apartment Villa (၁၀)လုံးတို့အား အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ (၃)နှစ်ကြာမြင့်မည်ဖြစ်ပါသည်။

Phase(I)အား အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ပြီးနောက် Phase(II) နှင့် Phase(III) တို့ကို ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ Phase(II) တွင် Basement အပါအဝင်(၁၉) ထပ်ပါ Office Building (၃)လုံး နှင့် Basement အပါအဝင် (၁၉)ထပ် ပါ Service Apartment (၁)လုံးတို့ကို လည်းကောင်း၊ Phase(III) တွင် Basement အပါအဝင် (၁၉)ထပ်ပါ Apartment (၇)လုံး နှင့် Basement အပါအဝင် (၁၉)ထပ်ပါ Hotel (၁) လည်းကောင်း တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း နှင့် တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ Phase(II) (၃)နှစ် နှင့် Phase(III) အတွက် (၃)နှစ်ကြာမြင့်မည်ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် Project Plan တစ်ခုလုံးနှင့်ပတ်သက်သည့်ငွေကြေးဆိုင်ရာ အသေးစိတ်အချက်အလက်များအား MIC သို့ဆက်လက်တင်ပြသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် -

ဦးမြဟန်

မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ

Fortune International Ltd.

Head Office (Yangon)
Building (12), MICT Park, Universities Hlaing Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar.
Tel : (951) 2305250, 2305251, 2305252, 2305253, 2305254, 2305255, 2305256, 2305257
Fax : (951) 2305258, 2305259 Email : mdo-fil@fortunemm.com, bahosi.fil@gmail.com

6196

FORTUNE
International Limited

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်-FIL/MCD/003/5-2017

ရက်စွဲ -၂၀၁၇ခုနှစ်၊မေလ(၂၅)ရက်

အကြောင်းအရာ။ **။ကားပါကင်အရေအတွက်လိုအပ်မှုတွက်ချက်တင်ပြခြင်း။**

၁။Fortune International Ltd သည် ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ် မင်းဓမ္မလမ်းရှိမြေဧရိယာ ၂၀.၈၃၇ ဧက အား မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းထံမှ တဆင့် ငှားရမ်း၍ BOT စနစ်ဖြင့် Basement အပါအဝင် အထပ်(၁၉)ထပ်ရှိ Apartment,Office & Shopping Complex (၂) လုံး၊ Basement အပါအဝင် (၇)ထပ်ရှိ Apartment & Shopping Complex (၁) လုံး နှင့် အထပ် (၆) ထပ်ပါ Apartment Villa (၁၀)လုံး တို့အား တည်ဆောက်၍ ပြန်လည်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးမြဟန် (ဘ-ဦးဇော်ဝင်း) မှ ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း မှတဆင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြု တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။အဆိုပြုစီမံကိန်း Phase I တွင် ပါရှိမည့် လူနေခန်း ၁၈၀ ခန်း ၊ Office Area ၁၁၇၈၂၆ စ.ပေ နှင့် Commercial Area ၁၈၇၁၅၅ စ.ပေ တို့အတွက် လိုအပ်သည့် ကားအစီးရေ နှင့် ကုမ္ပဏီ မှ ဆောင်ရွက်ထားရှိသော ကားပါကင်အရေအတွက် တွက်ချက်မှု အသေးစိတ်အား အောက်ပါအတိုင်း ရှင်းလင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၃။(၁)(i) အဆောက်အဦး Apartment B1 အတွက် လိုအပ်သော ကားအစီးရေ -၁၆၅ စီး

လူနေခန်း	- ၇၀ ခန်း x ၁.၂ စီး/ခန်း	= ၈၄ စီး(ကိုးကားပြဋ္ဌာန်းချက် ဇယားအား
Commercial Area	- ၆၂၃၈၅ စပေ÷၁၀၇၆စီး/စပေ	=၅၈ စီး ပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။)
Office Area	- ၂၅၂၁၁ စ.ပေ÷၁၀၇၆စီး/စ.ပေ=	၂၃စီး
		၁၆၅ စီး

Head Office (Yangon)
Building (12), MICT Park, Universities Hlaing Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar.
Tel : (951) 2305250, 2305251, 2305252, 2305253, 2305254, 2305255, 2305256, 2305257
Fax : (951) 2305258, 2305259 Email : mdo-fil@fortunemm.com, bahosi.fil@gmail.com

(ii) အဆောက်အဦး Apartment B1 အတွက် ကုမ္ပဏီမှဆောင်ရွက်ထားရှိသော ကားပါကင် အရေအတွက်မှာ - ၂၁၈ စီး

Basement 02 - ၁၀၉ စီး (ကားပါကင် Drawing အား ပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။)

Basement 01 - ၁၀၉ စီး

၂၁၈ စီး

(၂)(i) အဆောက်အဦး Apartment B2 အတွက် လိုအပ်သော ကားအစီးရေ - ၁၆၅ စီး

လူနေခန်း - ၇၀ ခန်း x ၁.၂ စီး/ခန်း = ၈၄ စီး (ကိုးကားပြဋ္ဌာန်းချက် ဇယားအား

Commercial Area - ၆၂၃၈၅ စ.ပေ÷၁၀၇၆စီး/စပေ = ၅၈ စီး ပူးတွဲ တင်ပြထားပါသည်။)

Office Area - ၂၅၂၁၁ စ.ပေ÷၁၀၇၆စီး/စ.ပေ = ၂၃စီး

၁၆၅ စီး

(ii) အဆောက်အဦး Apartment B2 အတွက် ကုမ္ပဏီမှဆောင်ရွက်ထားရှိသော ကားပါကင် အရေအတွက်မှာ - ၁၉၁ စီး

Basement 02 - ၈၇ စီး (ကားပါကင် Drawing အား ပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။)

Basement 01 - ၁၀၄ စီး

၁၉၁ စီး

(၃)(i) အဆောက်အဦး Apartment B3 အတွက် လိုအပ်သော ကားအစီးရေ - ၁၂၁ စီး

Commercial Area- ၆၂၃၈၅စ.ပေ÷၁၀၇၆စီး/စပေ = ၅၈ စီး(ကိုးကားပြဋ္ဌာန်းချက်ဇယား အား

Office Area - ၆၇၄၀၄စ.ပေ÷၁၀၇၆စီး/စ.ပေ = ၆၃စီး ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။)

၁၂၁ စီး

(ii) အဆောက်အဦး Apartment B3 အတွက် ကုမ္ပဏီမှဆောင်ရွက်ထားရှိသော ကားပါကင် အရေအတွက်မှာ - ၁၁၆ စီး

Basement 01 - ၁၁၆ စီး (ကားပါကင် Drawing အား ပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။)

(၄)(i) အဆောက်အဦး Apartment Villa အတွက် လိုအပ်သောကားအစီးရေ- ၄၈ စီး

လူနေခန်း- ၄၀ ခန်း x ၁.၂ စီး/ခန်း = ၄၈ စီး(ကိုးကားပြဋ္ဌာန်းချက် ဇယားအား ပူးတွဲတင်ပြခဲ့ပါသည်။)

(ii) အဆောက်အဦး Apartment Villa အတွက် ကုမ္ပဏီမှဆောင်ရွက်ထားရှိသော ကားပါကင်အရေအတွက်မှာ - ၅၀ စီး

Mechanical Type ဖြင့် Apartment Villa ၁လုံး လျှင် ကားပါကင် ၅ စီးနှုန်းဖြင့် Apartment Villa ၁၀ လုံးတွင် ကားပါကင် ၅၀ စီး ထားရှိနိုင်ရန် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ထားပါသည်။ (ကားပါကင် Drawing အား ပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။)

၅။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆောက်အဦး Apartment B1,B2,B3 နှင့် Apartment Villa ၁၀လုံး အတွက် လိုအပ်သော ကားအစီးရေပေါင်းမှာ.(၁၆၅စီး+၁၆၅စီး+၁၂၁စီး+၄၈စီး)=၄၉၉စီး ဖြစ်ပြီး ကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်ထားရှိသော ကားပါကင်ပေါင်းမှာ (၂၁၈စီး+၁၉၁စီး+၁၁၆စီး+၅၀စီး)=၅၇၅စီး ဖြစ်ပါကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်-

ဦးမြဟန်

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

Fortune International Ltd

မိတ္တူကို-

မြန်မာစီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်း

ရုံးလက်ခံ

Car Parking Requirement Calculation Table

Sr. No	Building Name	Basement	No. of Parking	Total Units	Total Sq-ft		Parking Required			Total Parking Required	Parking Provided	Provided/Required Ratio
					Shopping	Office	Units	Shopping	Office			
			No.	No.	Sq.ft	Sq.ft	No.	Sq.ft	Sq.ft	No.	No.	
1	Apartment B1			70	62385	25211	84	57.98	23.43	165	218	1.32
		B1	109									
		B2	109									
2	Apartment B2			70	62385	25211	84	57.98	23.43	165	191	1.15
		B1	104									
		B2	87									
3	Apartment B3			–	62385	67404	–	57.98	62.64	121	116	0.96
		B1	116									
		B2	–									
4	Apartment Villas	–	40	40	–	–	–	–	–	48	50	1
	Grand Total		565	180	187155	117826	84	116	86	499	575	1.15



NOT FOR CONSTRUCTION

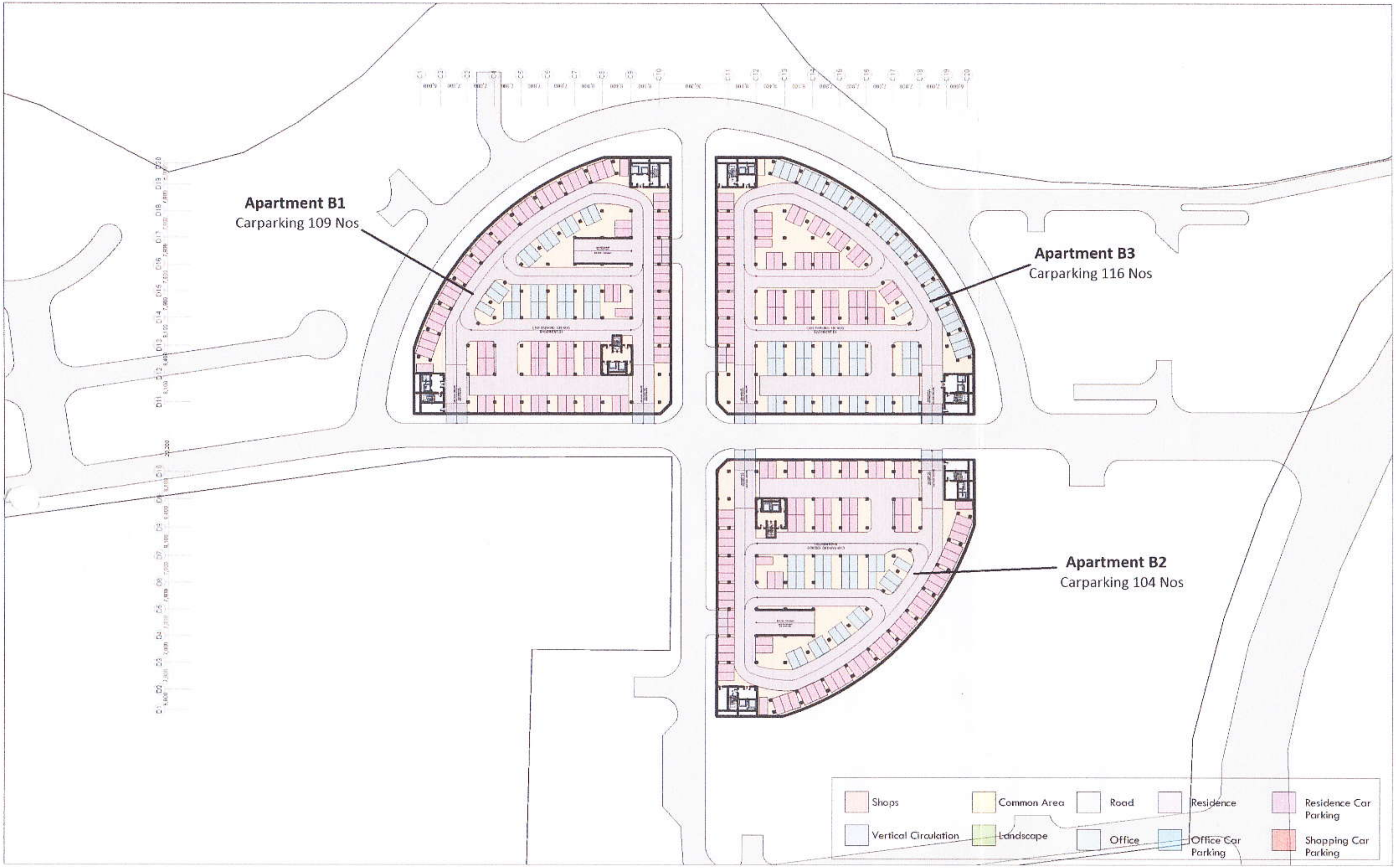
PRELIMINARY

A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

BASEMENT 02
FORTUNE CONDOMINIUMS



NOT FOR CONSTRUCTION

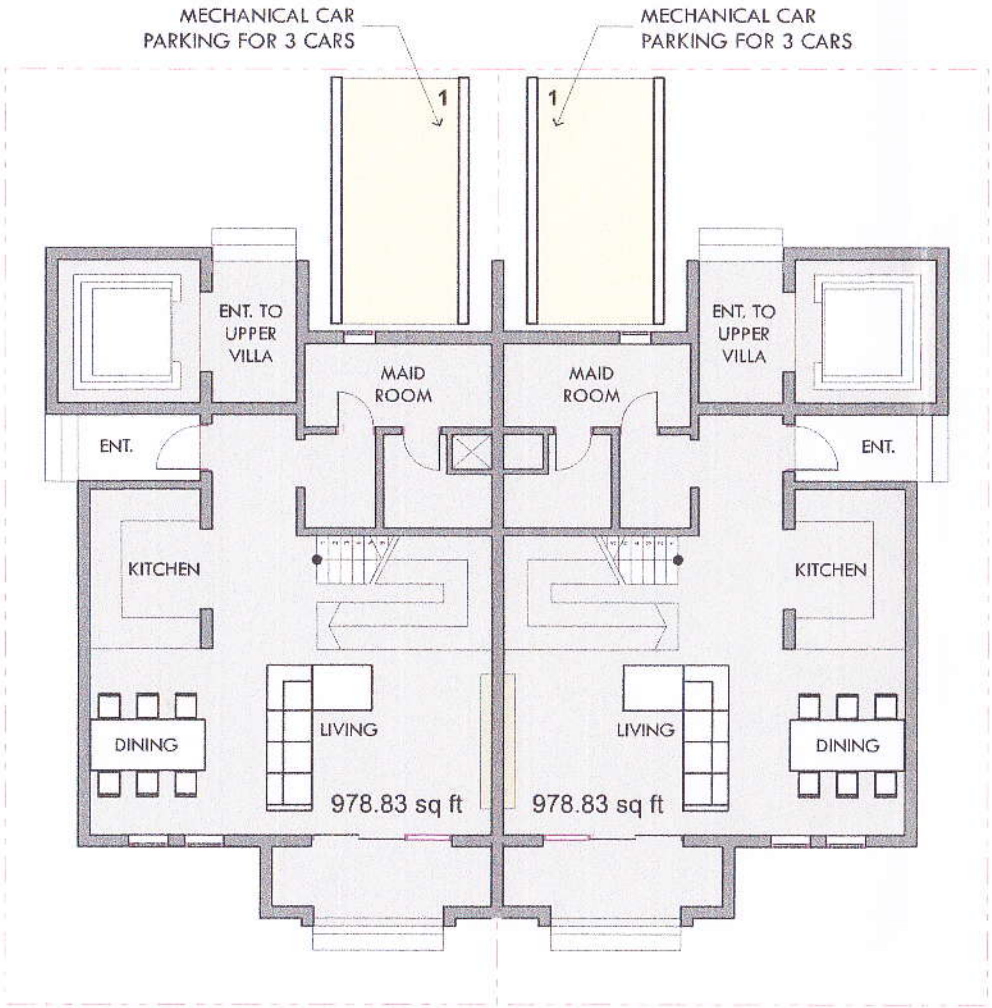
PRELIMINARY

A3

PROJECT: FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

CLIENT: FORTUNE INTERNATIONAL

DRAWING NAME: BASEMENT 01 FORTUNE CONDOMINIUMS



NOT FOR CONSTRUCTION

PRELIMINARY

A3

FORTUNE CONDOMINIUMS AND VILLAS

FORTUNE INTERNATIONAL

SCALE 1:1000

GROUND FLOOR PLAN
FORTUNE VILLAS

FORTUNE
International Limited

ဝန်ထမ်းများသက်သာချောင်ချိရေးနှင့်သာယာပျော်ရွှင်ရေးအစီအမံများ

ကျွန်တော်တို့၏ Fortune International Limited ရှိဝန်ထမ်းများ၏ သက်သာ ချောင်ချိရေးနှင့် သာယာပျော်ရွှင်ရေးအတွက်ရက်မှန်ကြေး၊ အချိန်ပိုကြေးနှင့် နှစ်သစ်ကူးကာလများတွင်ဝန်ထမ်းများ လှူတန်း သုံးစွဲနိုင်ရေးနှစ်သစ်ကူးအပိုဆုကြေးများထုတ်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်၊ ဘာသာရေးနှင့်စပ်လျဉ်း၍ နေ့ကြီးရက်ကြီး များတွင် ကုသိုလ်ကောင်းမှုပြုနိုင်ရန် အလုပ်ပိတ်ရက်ပေးခြင်းနှင့်၄င်းပြင်ဝန်ထမ်းများ၏ လုပ်ရည်ကိုင်ရည်ပေါ် မူတည်ပြီးလုပ်သက်ဆုကြေးများ၊ အပိုဆောင်းဆုကြေးများနှင့်အချိန်ပိုကြေးများပေးအပ်သွား မည်ဖြစ်ပါသည်။

ဝန်ထမ်းများကျန်းမာရေးအတွက် ကျန်းမာရေးဝန်ထမ်းထားရှိသွားမည်ဖြစ်ပြီး အရေးပေါ်ဆေးကုသရေး နှင့်လိုအပ်သောဆေးဝါးများထားရှိပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်၊ မြို့နယ်လူမှုဖူလုံရေးအသင်း၏ အသင်းဝင်ရောက်စေ မည်ဖြစ်ပြီးနာမကျန်းဖြစ်ပါကရသင့်သည့်ဝန်ထမ်းအခွင့်အရေးများအပြည့်အဝခံစားခွင့်ပေးပြီး ဆေးကုသမှုခံယူ စေမည်ဖြစ်ပါသည်၊ ကုမ္ပဏီမှဝန်ထမ်းများ၏စားသောက်ရေးကိုတာဝန်ယူသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

ဝန်ထမ်းများ၏တကိုယ်ရေ သန့်ရှင်းရေးများအတွက်သန့်ရှင်းသည့်ရေလုံလောက်စွာရရှိရေးစီစဉ်ဆောင် ရွက်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်၊ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းခွင်မှ ထွက်ရှိလာသောအမှိုက်သရိုက်များအား သက်ဆိုင် ရာ စည်ပင်သာယာကော်မတီ၏အစီအမံများအတိုင်းလိုက်နာစွန့်ပစ်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်းတင်ပြအပ်ပါ သည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးမြဟန်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Fortune International Limited

Head Office (Yangon)
Building (12), MICT Park, Universities Hlaing Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar.
Tel : (951) 2305250, 2305251, 2305252, 2305253, 2305254, 2305255, 2305256, 2305257
Fax : (951) 2305258, 2305259 Email : mdo-fil@fortunemm.com, bahosi.fil@gmail.com

6139

FORTUNE
International Limited

<u>တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်လည်ပတ်မည့်ကာလအား ဝန်ခံကတိပြုခြင်း</u>

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ **Fortune International Limited.** သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မင်းဓမ္မလမ်းတွင်တည်ရှိသည့် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့စီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းပိုင်မြေ (၂၀. ၈၃၇)ဧကအား **B.O.T** စနစ်ဖြင့် ကနဦး နှစ် (၅၀) နှစ်နှင့် နောက်ထပ် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀) နှစ် ဖြင့် သက်တမ်းနှစ်ကြိမ်တိုးမြှင့်ပြီး စုစုပေါင်း အနှစ် (၇၀) မြှင့်ငှားရမ်း၍ Phase I တွင် Apartment, Office & Shopping Complex နှင့် Apartment Villa များတည်ဆောက်၍လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်သွား မည်ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပါလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိသည့်နေ့မှအနည်းဆုံး နှစ် (၅၀) လည်ပတ်ဆောင် ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးမြဟန်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Fortune International Limited

Head Office (Yangon)
Building (12), MICT Park, Universities Hlaing Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar.
Tel : (951) 2305250, 2305251, 2305252, 2305253, 2305254, 2305255, 2305256, 2305257
Fax : (951) 2305258, 2305259 Email : mdo-fil@fortunemm.com, bahosi.fil@gmail.com

FORTUNE
International Limited

ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် ဆောင်ရွက်ထားမှု အခြေအနေတင်ပြခြင်း

ကျွန်တော်တို့၏ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော Fortune International Limited. မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Apartment, Office & Shopping Complex နှင့် Apartment Villa များတည်ဆောက် လုပ်ကိုင်ခြင်းကို BOT စနစ်ဖြင့်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု မရှိစေရန်သန့်စင်ခန်းများ အားအလုံအလောက်ထားရှိခြင်း၊ အမှိုက်ပုံများထားရှိခြင်း၊ လုပ်ငန်းခွင်ပတ်ဝန်းကျင် အားဝန်ထမ်းအင်အား အပြည့် ဖြင့်အချိန်ပြည့်သန့်ရှင်းရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ရေနုတ်မြောင်းများ မှအနံ့များ မရှိအောင်ရေနုတ်မြောင်း များကို ရေစီးရေလာကောင်းမွန်အောင် ပြုပြင်ခြင်းလုပ်ငန်းများကို အစဉ် ပြုလုပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြု အပ်ပါသည်။

ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများမှထွက်ရှိသည့်စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ၊ မြေစာများနှင့်အခြားစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအား ပတ်ဝန်းကျင်ပထိခိုက်စေရန်နှင့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းအမျိုးအစားအလိုက် သတ်မှတ်နေရာများတွင် စနစ်တကျစွန့်ပစ် နိုင်ရန် စီစဉ်ထားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရေဆိုးများအား သန့်စင်အောင်နိုင်ငံတကာမှသတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီသန့်စင်ပြီးမှ သာစွန့်ပစ်ခြင်း၊ အမှိုက်များကိုစနစ်တကျစွန့်ပစ်ခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများမှချမှတ်ထားသော စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများကိုလိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံချက်ရေးဆွဲ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံ ကတိပြုပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးမြဟန်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Fortune International Limited

Head Office (Yangon)
6144 Building (12), MICT Park, Universities Hlaing Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar.
Tel : (951) 2305250, 2305251, 2305252, 2305253, 2305254, 2305255, 2305256, 2305257
Fax : (951) 2305258, 2305259 Email : mdo-fil@fortunemm.com, bahosi.fil@gmail.com

FORTUNE
International Limited

ရေဆိုးစွန့်ပစ်မှုအစီအစဉ်နှင့် Waste Water Treatment Plant တပ်ဆင်ထားမှုတင်ပြခြင်း

ကျွန်တော်တို့၏ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော Fortune International Limited မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Apartment, Office & Shopping Complex နှင့် Apartment Villa များတည်ဆောက် လုပ်ကိုင်ရာတွင် ရေဆိုးများအား ကမ္ဘာကျန်းမာရေးအဖွဲ့အစည်းမှ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းထားသောခေတ်မီနည်းစနစ်များသုံးစွဲ၍ နောက်ဆုံးပေါ်စက်ပစ္စည်းကိရိယာများကိုသုံးစွဲပြီး ရေဆိုးများကို ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်အများပြည်သူအား အန္တရယ်မပြုနိုင်အောင်စနစ်တကျပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ပြီးမှသာ ရေမြောင်းများအတွင်း သို့စွန့်ပစ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းမှ ထွက်ရှိလာမည့်စွန့်ပစ်ပစ္စည်း၊ အရည်နှင့်စွန့်ပစ်အဆီများအား မြစ်ချောင်းကန်အတွင်းသို့တိုက်ရိုက်စွန့်ပစ်မှုမရှိဘဲသန့်စင်ပြီးမှသာလျှင်စွန့်ပစ်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးမြဟန်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Fortune International Limited

Head Office (Yangon)
Building (12), MICT Park, Universities Hlaing Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar.
Tel : (951) 2305250, 2305251, 2305252, 2305253, 2305254, 2305255, 2305256, 2305257
Fax : (951) 2305258, 2305259 Email : mdo-fil@fortunemm.com, bahosi.fil@gmail.com

6145

FORTUNE
International Limited

<u>လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲခြင်းနှင့်စပ်လျှင်း၍ဝန်ခံကတိပြုခြင်း</u>

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ **Fortune International Limited.** သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မင်းဓမ္မလမ်းတွင်တည်ရှိသည့် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့စီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းပိုင်မြေ (၂၀. ၈၃၇)ဧကအား **B.O.T** စနစ်ဖြင့် ကနဦး နှစ် (၅၀) နှစ်နှင့် နောက်ထပ် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀) နှစ် ဖြင့် သက်တမ်းနှစ်ကြိမ်တိုးမြှင့်ပြီး စုစုပေါင်း အနှစ် (၇၀) မြှင့်ငှားရမ်း၍ Phase I တွင် Apartment, Office & Shopping Complex နှင့် Apartment Villa များတည်ဆောက်၍လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်သွား မည်ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက်လိုအပ်သောလျှပ်စစ်ဓါတ်အားကိုမဟာဓါတ်အားလိုင်းမှရယူဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီးမရရှိသည့်အချိန်တွင်ကိုယ်ပိုင်မီးစက် (Generator-315KVA) ၂၅လုံး ကိုအသုံးပြုဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးမြဟန်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Fortune International Limited

Head Office (Yangon)
Building (12), MICT Park, Universities Hlaing Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar.
Tel : (951) 2305250, 2305251, 2305252, 2305253, 2305254, 2305255, 2305256, 2305257
Fax : (951) 2305258, 2305259 Email : mdo-fil@fortunemm.com, bahosi.fil@gmail.com

FORTUNE
International Limited

CSR ရံပုံငွေထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ Fortune International Limited. သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မင်းဓမ္မလမ်းတွင်တည်ရှိသည့် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့စီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းပိုင်မြေ (၂၀.၈၃၇)ဧကအား B.O.T စနစ်ဖြင့် ကနဦး နှစ် (၅၀) နှစ်နှင့် နောက်ထပ် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀) နှစ် ဖြင့် သက်တမ်းနှစ်ကြိမ်တိုးမြှင့်ပြီး စုစုပေါင်း အနှစ် (၇၀) မြှင့်ငှားရမ်း၍ Phase I တွင် Apartment. Office & Shopping Complex နှင့် Apartment Villa များတည်ဆောက်၍လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်သွား မည်ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏နှစ်စဉ် အမြတ်ငွေမှ ၂% အား CSR ရံပုံငွေအဖြစ်ထားရှိသုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် လူမှုရေးလုပ်ငန်းများ၊ ကျန်းမာရေးလုပ်ငန်း၊ ပညာရေးနှင့် လမ်းပန်းဆက်သွယ်များအတွက် အတွက် ၄င်းရန်ပုံငွေ၏ ၂၅% စီအားသုံးစွဲသွားမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးမြဟန်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

Fortune International Limited

Head Office (Yangon)
Building (12), MICT Park, Universities Hlaing Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar.
6148 Tel : (951) 2305250, 2305251, 2305252, 2305253, 2305254, 2305255, 2305256, 2305257
Fax : (951) 2305258, 2305259 Email : mdo-fil@fortunemm.com, bahosi.fil@gmail.com

FORTUNE
International Limited

<u>ဝန်ထမ်းများ၏ဝင်ငွေခွန်ပေးဆောင်ရေးနှင့်စပ်လျှင်း၍ဝန်ခံကတိပြုခြင်း</u>

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသောကျွန်တော်တို့၏ **Fortune International Ltd** သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မင်းဓမ္မလမ်းတွင်တည်ရှိသည့် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့စီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းပိုင်မြေ (၂၀. ၈၃၇)ဧကအား **B.O.T** စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့်တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့်သက်တမ်း(၂) ကြိမ်တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီးစုစုပေါင်း အနှစ် (၇၀) ငှားရမ်း၍ Phase 1 တွင် Apartment , Office & Shopping Complex နှင့် Apartment Villa များ တည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

မိမိတို့ကုမ္ပဏီဝန်ထမ်းများ၏လစာငွေ(၁)နှစ်လျှင်ကျပ်(၄,၈၀၀,၀၀၀/-)နှင့်အထက်ရရှိသော ဝန်ထမ်းများ၏ဝင်ငွေခွန်ကိုသတ်မှတ်ထားသောနှုန်းထားများအတိုင်းပေးဆောင်ရေး ကုမ္ပဏီမှတာဝန်ယူ ပေးဆောင်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးမြဟန်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Fortune International Limited

Head Office (Yangon)
Building (12), MICT Park, Universities Hlaing Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar.
Tel : (951) 2305250, 2305251, 2305252, 2305253, 2305254, 2305255, 2305256, 2305257
Fax : (951) 2305258, 2305259 Email : mdo-fil@fortunemm.com, bahosi.fil@gmail.com

6167

FORTUNE
International Limited

ကတိဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ **Fortune International Limited.** သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊

မင်းဓမ္မလမ်းတွင်တည်ရှိသည့် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့စီးပွားရေးကော်ပိုရေးရှင်းပိုင်မြေ (၂၀. ၈၃၇)ဧကအား **B.O.T** စနစ်ဖြင့် ကနဦး နှစ် (၅၀) နှစ်နှင့် နောက်ထပ် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀) နှစ် ဖြင့် သက်တမ်းနှစ်ကြိမ်တိုးမြှင့်ပြီး စုစုပေါင်း အနှစ် (၇၀) မြှင့်ငှားရမ်း၍ Phase I တွင် Apartment, Office & Shopping Complex နှင့် Apartment Villa များတည်ဆောက်၍လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်သွား မည်ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျှင်း၍ အမျိုးသားယဉ်ကျေးမှုနှင့်ပတ်သက်၍ ထိန်းသိမ်းသွားနိုင်ရေး အတွက် သက်ဆိုင်ရာ ဌာန/အဖွဲ့အစည်းအသီးသီး၏ ညွှန်ကြားချက်များအားသိရှိလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ် ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်၊

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးမြဟန်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Fortune International Limited

Head Office (Yangon)
Building (12), MICT Park, Universities Hlaing Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar.
Tel : (951) 2305250, 2305251, 2305252, 2305253, 2305254, 2305255, 2305256, 2305257
Fax : (951) 2305258, 2305259 Email : mdo-fil@fortunemm.com, bahosi.fil@gmail.com

FORTUNE
International Limited

မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုအစီအစဉ်တင်ပြခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ Fortune International Ltd. နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Apartment, Office & Shopping Complex နှင့် Apartment Villa များတည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ B.O.T စနစ်ဖြင့်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ခေတ်မီမီးသတ်ကာကွယ်ရေးစနစ်များကို ထည့်သွင်းအသုံးပြု၍ တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ဝန်ထမ်းများအားမီးသတ်သင်တန်းများတက်ရောက်စေပြီး မြန်မာနိုင်ငံမီးသတ်ဦးစီးဌာန၏လမ်းညွှန်ချက်များနှင့် အညီဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးဖြိုးဟန်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Fortune International Limited

Head Office (Yangon)
Building (12), MICT Park, Universities Hlaing Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar.
Tel : (951) 2305250, 2305251, 2305252, 2305253, 2305254, 2305255, 2305256, 2305257
Fax : (951) 2305258, 2305259 Email : mdo-fil@fortunemm.com, bahosi.fil@gmail.com

၅၂/တမရ(နိုင်)
014364

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား



အရပ်— ၅' ၆"

သွေးအုပ်စု— AB

ထင်ရှားသည့် [illegible]

အမှတ်အသား— [illegible]

အမည်— ဦး[illegible]

ဖခင်၏အမည်— ဦး[illegible]

မွေးသက္ကရာဇ်— [illegible]

လူမျိုး— ဗမာ

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ— ဗုဒ္ဓဘာသာ

အမှတ်— 014364

ရက်စွဲ— [illegible]

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည်—

ရာထူး—

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် EMDY [illegible]

လက်ဝဲ လက်မပုံ

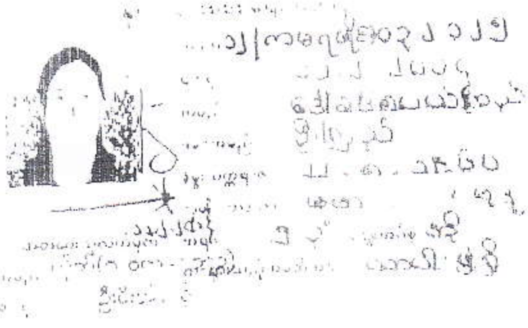
အလုပ်အကိုင် — ဆရာဝန်

နေရပ်လိပ်စာ — [illegible]

ထိုးမြဲလက်မှတ် —

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနမှူးရုံး ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။



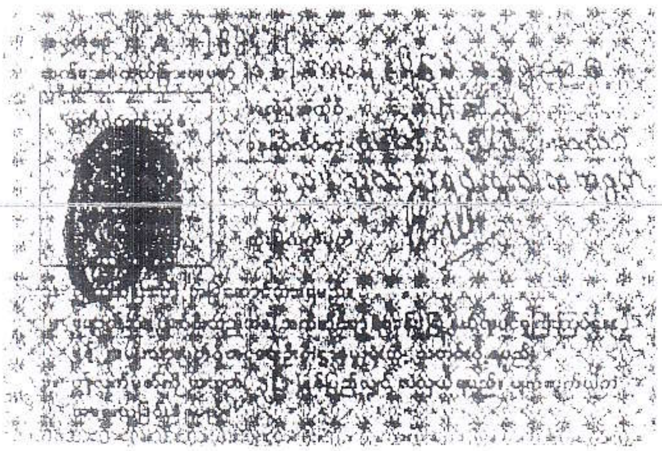
U 7 0 4 6 1 2



အလုပ်အကိုင်

နေရပ်လိပ်စာ







ရ(နိုင်) ၀၆၀၈၅၄

၁၃-၁၁-၂၀၁၀

မထက်မြတ်ကျော်

ဦးမြမောင်

၂၅-၂-၁၉၉၁

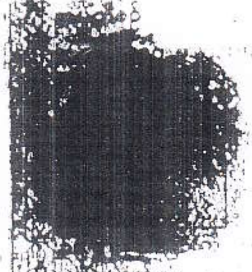
ဗမာ ဗုဒ္ဓ

၅' ၄" သွေးအုပ်စု ဧဘီ

မွေးဖွားရာအသား ဟင်္သာတ

ထူးခြားချက်

အရပ် မျက်



ဗမရ (နိုင်) ၀၆၀၈၅၄

ရေကျော်ဆိုင်

ဒေါ်ခင်အေးမြင့်ရည်

၂၇ ကွက် ကျိုက်လတ်

မှတ်

မှတ်ချက်။

၁။ ဆိုင်ရာ ရဲစခန်းသို့ ပြန်လည်ထုတ်ယူရမည်။ ကြိုပ်ရေး

၂။ နေရပ်ပြောင်းရွှေ့လျှင် အကြောင်းကြားရမည်။

(၃) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြားပျောက်ဆုံးပါက

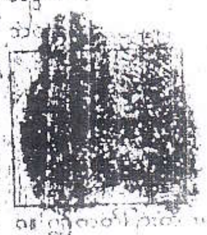


မွေးသက္ကရာဇ်

လူမျိုး/ဘာသာ

အရပ် [illegible] သွေးအုပ်စု [illegible]

1003262



C B BANK
CO-OPERATIVE BANK LTD.
SINCE 1992

CO-OPERATIVE BANK LTD.

No. (46), Union Financial Tower (Tower A & B), Corner of Mahar Bandoola Road & Thein Phyu Road, Botahtaung Township, Yangon, 11161 Myanmar. Tel: (95-1) 2317999 Fax: (95-1) 2317979
Email: contactcenter@cbbank.com.mm / info@cbbank.com.mm Website: www.cbbank.com.mm Call Center: 01-02317770

Date: 2nd June 2017

To Whom It May Concern:

Letter of Comfort (Financial Support Letter)

This is to certify that our valued clients Fortune International Limited, Yangon, Myanmar, which is specialized and actively participating real estate and construction industry in Myanmar, is maintaining a bank account with us.

It has been noted that Fortune International Limited is participating in Mindhama Mixed Used Property Development project.

We hereby confirm that Fortune International Limited have sufficient funds and/or have sufficient credit line approved with our bank to complete the proposed transactions and/or issue the financial instruments within the required time period. The Credit facilities shall be availed subject to the complying all formalities of the bank's credit policy and procedures.

This Financial Support Letter shall not be treated as Bank Guarantee from the bank.

This letter has been issued at the request of our Fortune International Limited without any risk and responsibility on the part of bank or any of its officials.

In case of additional information required, please do not hesitate to contact the undersigned.

Yours Sincerely,

2.6.17

Tun Aung

Sr.Deputy General Manager

CB Bank

KANBAWZA BANK
LANMADAW BRANCH
BLOCK B,UNIT 01-06/07,
LANMADAW CONDO CENTRE
Ph: (01)212763-64-65

ACCOUNT NO. : 00410300403354201 (MMK) - LLC
NAME : FORTUNE INTERNATIONAL LTD.,
NRC : , EMDY-353546, MGE-151277,
ADDRESS : NO-11-12,BAHOSI COMPLEX. , LANMADAW, YANGON,YANGON DIVISON

PHONE : NO-11/12,BAHOSI COMPLEX.,LANMADAW

Date : 03 May, 2017

Statement Of Transaction For The Date Between 01/04/2017 and 30/04/2017

Date_Time	Description	Debit	Credit	Balance
01/04/2017	Opening Balance - - - - - -			55,944,075.06
03/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction U ZAW MYO TINT,MDY3 - - - - - -		90,000.00	56,034,075.06
0[illegible]/2017	By Cash - Deposit Cash transaction 317-ZAW JUM - - - - - -		12,166,930.00	68,201,005.06
[illegible]/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction U AUNG MIN,BHS BR - - - - - -		436,690.00	68,637,695.06
03/04/2017	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 20000695 - - - - - -	3,000,000.00		65,637,695.06
03/04/2017	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 20000694 - - - - - -	12,172,900.00		53,464,795.06
03/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction MDY-3,MA MOH MOH OO,09402633512 - - - - - -		899,275.18	54,364,070.24
03/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction MDY-3,MA MOH MOH OO,09402633512 - - - - - -		177,800.00	54,541,870.24
03/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction MDY-3,MA MOH MOH OO,09402633512 - - - - - -		487,100.00	55,028,970.24
03/04/2017	By Transfer - AUTO PAYMENT VOUCHER - - - - - - -		32,650,300.00	87,679,270.24
03/04/2017	By Transfer - AUTO PAYMENT VOUCHER - - - - - - -		395,000.00	88,074,270.24
04/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction 061-U AUNG MIN - - - - - -		4,263,890.00	92,338,160.24
04/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction 317-ZAW JUM - - - - - -		339,865.00	92,678,025.24
04/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction DAW THU THU HTET ,KMY-1 - - - - - -		100,000,000.00	192,678,025.24
04/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction DAW WAI WAI SOE NPT4 - - - - - -		116,800.00	192,794,825.24
[illegible]2017	By Cash - Deposit Cash transaction MDY-3,MA MOH MOH OO,09402633512 - - - - - -		5,502,774.31	198,297,599.55
[illegible]2017	By Cash - Deposit Cash transaction MDY-3,MA MOH MOH OO,09402633512 - - - - - -		282,400.00	198,579,999.55
05/04/2017	By Transfer - A/C Transfer 00410105701310102 - 317,u thein shwe - - - - - -		3,831,500.00	202,411,499.55
05/04/2017	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 20000696 - - - - - -	7,587,960.00		194,823,539.55
05/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction BHS - - - - - -		932,500.00	195,756,039.55
05/04/2017	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 20000697 - - - - - -	16,534,300.00		179,221,739.55
05/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction 317,ZAW JUNN - - - - - -		320,246.00	179,541,985.55
05/04/2017	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 20000692 u soe thu aung:soka-1 - - - - - -	15,800,000.00		163,741,985.55
05/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction U KYAW YE NAING (THREE STARS CO;LTD)157 - - - - - -		2,812,500.00	166,554,485.55
05/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction DAW MOH MOH OO,09402633512,MDY3 - - - - - -		2,251,837.04	168,806,322.59
05/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction DAW MOH MOH OO,09402633512,MDY3 - - - - - -		828,092.98	169,634,415.57
06/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction U ZAW NING/BAGO2 - - - - - -		153,900.00	169,788,315.57
06/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction U ZAW JUNN - - - - - -		12,763,050.00	182,551,365.57

ate_Time	Description	Debit	Credit	Balance
11/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction U AUNG MIN,BHS BR - - - - - -		1,151,500.00	177,079,353.80
11/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction 317,ZAW JUNN - - - - - -		15,320,300.00	192,399,653.80
11/04/2017	By Transfer - A/C Transfer - 317,U THEIN SHWE - - - - - -		8,802,473.00	201,202,126.80
11/04/2017	By Transfer - A/C Transfer 20610320600806001 - 317,U THEIN SHWE - - - - - -		10,316,676.00	211,518,802.80
11/04/2017	By Transfer - Multiple Internal Transfer - - - - - - -		544,000.00	212,062,802.80
11/04/2017	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 20000707 317,U THEIN SHWE,09448033833 - - - - - -	10,000,000.00		202,062,802.80
11/04/2017	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 20000706 317,U THEIN SHWE,09448033833 - - - - - -	6,678,100.00		195,384,702.80
11/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction DAW MOH MOH OO,402633512,MDY3 - - - - - -		5,100.00	195,389,802.80
11/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction DAW MOH MOH OO,402633512,MDY3 - - - - - -		1,139,415.15	196,529,217.95
11/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction DR WIN NYUNT,CO/KHUN TUN OO,TGI3,MINI - - - - - -		2,240,000.00	198,769,217.95
12/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction SAI ZHAWN HAN PA LSO2,095232832 - - - - - -		1,523,200.00	200,292,417.95
12/04/2017	By Transfer - AUTO PAYMENT VOUCHER - - - - - - -		59,752,000.00	260,044,417.95
12/04/2017	By Transfer - AUTO PAYMENT VOUCHER - - - - - - -		3,988,640.00	264,033,057.95
1[illegible]/2017	By Transfer - AUTO PAYMENT VOUCHER - - - - - - -		116,400.00	264,149,457.95
[illegible]4/2017	By Transfer - CREDIT MISCELLENIOUS 130501082 - CHO MON HTIKE-TDE - - - - - -		1,151,800.00	265,301,257.95
19/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction ZAW JUNN - - - - - -		15,000,000.00	280,301,257.95
21/04/2017	By Transfer - CREDIT MISCELLENIOUS 130501082 - CHO MON HTIKE-TDE - - - - - -		3,667,450.00	283,968,707.95
21/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction U ZAYAR AUNG,069 - - - - - -		1,371,100.00	285,339,807.95
24/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction U ZAW NAING,MGWE2 - - - - - -		383,800.00	285,723,607.95
24/04/2017	By Transfer - CREDIT MISCELLENIOUS 130501082 - DAW CHO MON HTIKE-TDE - - - - - -		638,900.00	286,362,507.95
24/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction 317,ZAW JUNN - - - - - -		2,305,450.00	288,667,957.95
24/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction KO THAN HTIKE,M2,095094048 - - - - - -		137,100.00	288,805,057.95
24/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction DAW NYO NYO WIN ,TWN - - - - - -		850,000.00	289,655,057.95
24/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction KYAW MIN THU M3 - - - - - -		141,550.00	289,796,607.95
24/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction MDY-3,OHNMAR MYINT,09402680197 - - - - - -		529,500.00	290,326,107.95
24/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction MDY-3,OHNMAR MYINT,09402680197 - - - - - -		778,852.00	291,104,959.95
2[illegible]/2017	By Transfer - Internal account Transfer - - - - - - -		168,000.00	291,272,959.95
2[illegible]/2017	By Cash - Deposit Cash transaction BHS-U AUNG MIN,09420063261 - - - - - -		3,388,440.00	294,661,399.95
25/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction WAI WAI SOE,NPT4 - - - - - -		481,930.00	295,143,329.95
25/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction MYO KO KO,09782303506 - - - - - -		155,250.00	295,298,579.95
25/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction 317,ZAW JUNN - - - - - -		10,993,534.00	306,292,113.95
25/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction DAW OHNMAR MYINT,MDY-3 - - - - - -		581,800.00	306,873,913.95
25/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction DAW OHNMAR MYINT,MDY-3 - - - - - -		2,203,749.06	309,077,663.01
25/04/2017	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 20000709 317,U THEIN SHWE,14/MAAHPA(N)004141,09448033833 - - - - - -	5,000,000.00		304,077,663.01
25/04/2017	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 20000710 317,U THEIN SHWE,14/MAAHPA(N)004141,09448033833 - - - - - -	20,323,000.00		283,754,663.01
25/04/2017	By Transfer - BC ,TT BY TRANSFER - 12712525 GPYAY , DR TIN TUT,AGD(PYAY),FX-1 DR TIN TUT,AGD(PYAY),FX-1 - - - - - -		522,000.00	284,276,663.01
26/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction U AUNG MIN,BHS BR - - - - - -		3,711,562.00	287,988,225.01
26/04/2017	To Transfer - CHEQUE TRANSFER 31730431700033801 - 20000708 317,zin mar tun - - - - - -	10,936,087.00		277,052,138.01
26/04/2017	By Cash - Deposit Cash transaction - - - - - -		5,857,345.00	282,909,483.01

KANBAWZA BANK
LANMADAW BRANCH
BLOCK B,UNIT 01-06/07,
LANMADAW CONDO CENTRE
Ph: (01)212763-64-65

Date : 24 May, 2017

ACCOUNT NO. : 00410300403354201 (MMK) - LLC
NAME : FORTUNE INTERNATIONAL LTD.,
NRC : , EMDY-353546, MGE-151277,
ADDRESS : NO-11-12,BAHOSI COMPLEX. , LANMADAW, YANGON,YANGON DIVISON

PHONE : NO-11/12,BAHOSI COMPLEX.,LANMADAW

Statement Of Transaction For The Date Between 01/05/2017 and 24/05/2017

Date_Time	Description	Debit	Credit	Balance
01/05/2017	Opening Balance - - - - - -			90,851,347.23
02/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction U AUNG MIN,BHS BR - - - - - -		447,900.00	91,299,247.23
'05/2017	By Transfer - BC ,TT BY TRANSFER - 12864379 OPYAY , KO TIN TUN AUNG,MOB(PYAY),FX-7 KO TIN TUN AUNG,MOB(PYAY),FX-7 - - - - - -		84,000.00	91,383,247.23
2/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction WAI WAI SOE,NPT4 - - - - - -		819,895.03	92,203,142.26
02/05/2017	By Transfer - A/C Transfer - 317,u thein shwe - - - - - -		165,400.00	92,368,542.26
02/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction - - - - - -		9,010,570.00	101,379,112.26
02/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction U WIN THU,MWA1 - - - - - -		1,395,550.00	102,774,662.26
02/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction DAW SAN SAN WIN,SELF,PBE - - - - - -		720,000.00	103,494,662.26
02/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction DR - WIN KHINE,095322708,MLM-1,T-12 - - - - - -		202,750.00	103,697,412.26
02/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction U HTWE LWIN,095062747,LWY - - - - - -		330,100.00	104,027,512.26
02/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction MDY-3,MA MOH MOH OO, - - - - - -		1,268,382.90	105,295,895.16
02/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction MDY-3,MA MOH MOH OO, - - - - - -		4,939,215.20	110,235,110.36
02/05/2017	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 20000717 317SEINT SEINT HTWE,12/LATHANA(N)001515,0943144878 - - - - - -	1,101,850.00		109,133,260.36
02/05/2017	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 20000716 317SEINT SEINT HTWE,12/LATHANA(N)001515,0943144878 - - - - - -	12,493,300.00		96,639,960.36
02/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction MOOT TAR,SBO - - - - - -		896,800.00	97,536,760.36
/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction U KHUN TUN OO,TGI2-T10 - - - - - -		960,000.00	98,496,760.36
/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction 317,ZAW JUNN - - - - - -		3,359,300.00	101,856,060.36
03/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction 061-U AUNG MIN - - - - - -		520,098.00	102,376,158.36
03/05/2017	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 20000718 317,SEINT SEINT HTWE,12/LATHANA(N)001515 - - - - - -	8,708,400.00		93,667,758.36
03/05/2017	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 20000715 317,SEINT SEINT HTWE,12/LATHANA(N)001515 - - - - - -	3,714,300.00		89,953,458.36
03/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction MDY-3,MA MOH MOH OO - - - - - -		230,750.00	90,184,208.36
03/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction MDY-3,MA MOH MOH OO - - - - - -		4,101,074.73	94,285,283.09
04/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction 317,zaw junn - - - - - -		7,103,700.00	101,388,983.09
04/05/2017	By Transfer - CREDIT MISCELLENIOUS 130501082 - CHO MON HTIKE-TDE - - - - - -		242,500.00	101,631,483.09
04/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction THANT ZIN KYAW,104 - - - - - -		380,000.00	102,011,483.09
04/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction DAW THAN HTIKE AUNG(HDN-2),09440545733 - - - - - -		465,300.00	102,476,783.09
04/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction DAW MOH MOH OO,09402633512,MDY3 - - - - - -		2,601,749.56	105,078,532.65
04/05/2017	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 20000720 317,U THEIN SHWE,14/MAAHPA(N)004141,09448033833 - - - - - -	8,000,000.00		97,078,532.65

Date_Time	Description	Debit	Credit	Balance
12/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction MDY-3,MA MOH MOH OO,09402633512 - - - - - -		1,209,147.71	191,107,857.32
12/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction MDY-3,MA MOH MOH OO,09402633512 - - - - - -		76,300.00	191,184,157.32
15/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction 317,ZAW JUNN - - - - - -		21,789,400.00	212,973,557.32
15/05/2017	By Transfer - A/C Transfer 00710105700398501 - 317,ZAW JUNN,TR - - - - - -		3,831,500.00	216,805,057.32
15/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction U AUNG MIN,BHS BR - - - - - -		540,750.00	217,345,807.32
15/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction DR HLA NAING,TGO1 - - - - - -		440,000.00	217,785,807.32
15/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction SANDAR LWIN NPT4 - - - - - -		116,800.00	217,902,607.32
15/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction U KHIN MG WIN ,33349775 - - - - - -		606,800.00	218,509,407.32
15/05/2017	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 20000726 317,U THEIN SHWE,14/MAAHPA(N)004141,09448033833 - - - - - -	17,670,200.00		200,839,207.32
15/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction MDY-3,MA MOH MOH,09402633512 - - - - - -		479,300.00	201,318,507.32
15/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction MDY-3,MA MOH MOH,09402633512 - - - - - -		951,412.15	202,269,919.47
16/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction DR HEIN THANT ZIN,095301916,BGO2 - - - - - -		420,600.00	202,690,519.47
16/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction 317,ZAW JUNN - - - - - -		7,179,358.00	209,869,877.47
15/2017	By Transfer - A/C Transfer - 317,ZAW JUNN,TR - - - - - -		11,100,000.00	220,969,877.47
/05/2017	By Transfer - A/C Transfer - 317,ZAW JUNN,TR - - - - - -		2,199,000.00	223,168,877.47
16/05/2017	By Transfer - A/C Transfer 00210199910408401 - 317,ZAW JUNN,TR - - - - - -		21,766,875.00	244,935,752.47
16/05/2017	By Transfer - A/C Transfer 00710105700398501 - 317,ZAW JUNN,TR - - - - - -		3,831,500.00	248,767,252.47
16/05/2017	By Transfer - A/C Transfer 00310300302574401 - MDY-3,DAW AYE SANDAR WIN, 09259064645 - - - - - -		123,774.00	248,891,026.47
16/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction THAZIN WITT HMONE,MM - - - - - -		82,000.00	248,973,026.47
16/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction moh moh oo,mdy3,09402633512 - - - - - -		1,977,355.66	250,950,382.13
17/05/2017	By Transfer - A/C Transfer 20610320600806001 - 317,u thein shwe - - - - - -		13,702,131.00	264,652,513.13
17/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction U ZAW JUNN - - - - - -		16,078,200.00	280,730,713.13
17/05/2017	By Transfer - A/C Transfer - 317,u thein shwe - - - - - -		16,542,226.00	297,272,939.13
17/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction BHS - - - - - -		1,332,200.00	298,605,139.13
17/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction KMY-1 DAW THU THU HTET - - - - - -		100,000,000.00	398,605,139.13
17/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction MOH MOH OO,09402633512,MDY-3 - - - - - -		244,903.00	398,850,042.13
05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction 317,ZAW JUNN - - - - - -		15,000,000.00	413,850,042.13
05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction SANDAR LWIN,NPT4 - - - - - -		382,450.00	414,232,492.13
17/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction DAW SOE SOE YI,05725331,MLM-1,T-13 - - - - - -		446,500.00	414,678,992.13
17/05/2017	By Transfer - BC ,TT BY TRANSFER - 13543816 AMGWE , DAW AYE AYE PYONE,AYA(MGW),FX-2 DAW AYE AYE PYONE,AYA(MGW),FX-2 - - - - - -		158,000.00	414,836,992.13
17/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction MDY-3,DAW MOH MOH OO,09402633512 - - - - - -		5,402,049.49	420,239,041.62
17/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction MDY-3,DAW MOH MOH OO,09402633512 - - - - - -		1,502,484.38	421,741,526.00
17/05/2017	By Transfer - AUTO PAYMENT VOUCHER - - - BulkPayment|ORG00011|CLEARINGDELIVER(17.5.17)|KTL - - - -		3,957,212.00	425,698,738.00
18/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction 317,ZAW JUNN - - - - - -		1,000,950.00	426,699,688.00
18/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction KO KYAW MOE,SBO - - - - - -		472,800.00	427,172,488.00
18/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction U TIN SOE,T1,200196 - - - - - -		84,000.00	427,256,488.00
18/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction BHS - - - - - -		2,736,000.00	429,992,488.00
18/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction moh moh oo,mdy3,09402633512 - - - - - -		136,100.00	430,128,588.00
18/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction moh moh oo,mdy3,09402633512 - - - - - -		479,300.00	430,607,888.00
18/05/2017	By Cash - Deposit Cash transaction HNIN WUTH YI, 095062315 - - - - - -		399,800.00	431,007,688.00

Date_Time	Description	Debit	Credit	Balance
24/05/2017	Closing Balance			438,162,144.15

No. of Debit	: 18	Debit Total	358,142,900.00	
No. of Credit	: 128	Credit Total		705,453,696.92

Thank You For Banking With LANMADAW BRANCH

Please report any discrepancies found on your statement immediately.
N.B – Statement will not be sent unless there is a change of transaction.

Asst: / DY Manager

KANBAWZA BANK
INTERNATIONAL BANKING DIVISION BRANCH
NO.53,6 STOREYOFFICE BLD,COR OF MERCHANT RD &
BO SON PAT ST,PABEDAN TSP,YANGON
Ph: (01)2307150-54,
Fax: (01)384380

Date : 17 May, 2017

ACCOUNT NO. : 20610920600720501 (USD) - LLC
NAME : FORTUNE INTERNATIONAL LTD
NRC : , 12/KAMAYA(N)014364, 12/KAMAYA(N)032125,
ADDRESS : BUILDING(12),MICT PARK, , HLAING UNIVERSITIES CAMPUS,, HLAING TSP,

PHONE : , 12305250

Statement Of Transaction For The Date Between 01/01/2017 and 31/03/2017

Date_Time	Description	Debit	Credit	Balance
01/01/2017	Opening Balance - - - - - -			10,694.03
12/01/2017	To Transfer - CHEQUE TRANSFER 330601017 - 00076071 IBD-TRF,FC TO FC(DAW MIN MIN SOE-09506459)20610920600720501,FORTUNE INTERNATIONAL LTD - - - - - -	8,500.00		2,194.03
12/01/2017	To Transfer - CUSTOMER TRANSFER CHARGE 330601017 - 00076071 IBD-TRF,FC TO FC(DAW MIN MIN SOE-09506459)20610920600720501,FORTUNE INTERNATIONAL LTD - - - - - -	2.00		2,192.03
13/01/2017	By Transfer - A/C Transfer - - - IBD,CASH DEPOSIT FROM TDE BR TO FORTUNE INTERNATIONAL LTD,20610920600720501,IBS SR NO(256) - - - -		10,000.00	12,192.03
13/01/2017	To Transfer - A/C Transfer - - - IBD,CASH DEPOSIT CHARGES 1% FROM TDE BR TO FORTUNE INTERNATIONAL LTD,20610920600720501,IBS SR NO(256) - - - -	100.00		12,092.03
16/01/2017	To Transfer - CHEQUE TRANSFER 20610920600721501 - 00076072 IBD TRF, FROM FORTUNE INTERNATIONAL LTD 20610920600720501 TO FORTUNE ELEVATOR AND ESCALATOR CO.,LTD 20610920600721501 - - - - - -	9,900.00		2,192.03
16/01/2017	To Transfer - CUSTOMER TRANSFER CHARGE 20610920600721501 - 00076072 IBD TRF, FROM FORTUNE INTERNATIONAL LTD 20610920600720501 TO FORTUNE ELEVATOR AND ESCALATOR CO.,LTD 20610920600721501 - - - - - -	2.00		2,190.03
17/02/2017	By Transfer - A/C Transfer - - - - HUAWEI TECHNOLOGIES (YANGON) COMPAN - MALAYAN BANKING BERHAD (MAYBANK) - PAYMENT FOR INTERNET INSTALLATION CHARGES - TT/170216/001460		4,635.00	6,825.03
17/02/2017	To Transfer - COMMISSION - - - - HUAWEI TECHNOLOGIES (YANGON) COMPAN - MALAYAN BANKING BERHAD (MAYBANK) - PAYMENT FOR INTERNET INSTALLATION CHARGES - TT/170216/001460	2.00		6,823.03
08/03/2017	By Transfer - A/C Transfer - - - - HUAWEI TECHNOLOGIES (YANGON) COMPAN - MALAYAN BANKING BERHAD (MAYBANK) - SUB-CONTRACTOR PAYMENT - TT/170308/001557		11,994.18	18,817.21
08/03/2017	To Transfer - COMMISSION - - - - HUAWEI TECHNOLOGIES (YANGON) COMPAN - MALAYAN BANKING BERHAD (MAYBANK) - SUB-CONTRACTOR PAYMENT - TT/170308/001557	2.00		18,815.21
10/03/2017	By Transfer - A/C Transfer 20610920600721501 - IBD TRF, FROM FORTUNE ELEVATOR AND ESCALATOR CO.,LTD 20610920600721501 TO FORTUNE INTERNATIONAL LTD 20610920600720501 - - - - - -		3,000.00	21,815.21
13/03/2017	To Transfer - Outward Remittance Charges - - - - HAN YOMA INTERNATIONAL PTE LTD - UNITED OVERSEAS BANK LIMITED - PUR OF VET MEDICINE,INV/GFAN-CHINA- - 206FTOG170721013	25.88		21,789.33
13/03/2017	To Transfer - Swift Charges for Outward Remittance - - - - HAN YOMA INTERNATIONAL PTE LTD - UNITED OVERSEAS BANK LIMITED - PUR OF VET MEDICINE,INV/GFAN-CHINA- - 206FTOG170721013	2.00		21,787.33
13/03/2017	To Transfer - Total Outgoing Amount - - - - HAN YOMA INTERNATIONAL PTE LTD - UNITED OVERSEAS BANK LIMITED - PUR OF VET MEDICINE,INV/GFAN-CHINA- - 206FTOG170721013	20,700.00		1,087.33
31/03/2017	Closing Balance			1,087.33
No. of Debit	: 10 Debit Total	39,235.88		
No. of Credit	: 4 Credit Total		29,629.18	

Thank You For Banking With INTERNATIONAL BANKING DIVISION BRANCH

Please report any discrepancies found on your statement immediately.
N.B – Statement will not be sent unless there is a change of transaction.

မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ်

MYANMA INVESTMENT AND COMMERCIAL BANK

စဉ် SR.	ရက်စွဲ DATE	အကြောင်းအရာ PARTICULARS	သွင်းငွေ DEPOSIT	ထုတ်ငွေ WITHDRAWAL	လက်ကျန်ငွေ BALANCE US.$
		B/F			100567 12
	10.2.17	comm		50 -	100517 12
	"	TO Integral		80000 -	20517 12
		Intl ltd			
	"	comm		2 -	20515 12
	20.2.17	Commerz Bk			
		chgs: mic280601316		5 34	20509 78
	"	TO Integral		13500 -	7009 78
		IntPL			

မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ်

MYANMA INVESTMENT AND COMMERCIAL BANK

စဉ် SR.	ရက်စွဲ DATE	အကြောင်းအရာ PARTICULARS	သွင်းငွေ DEPOSIT	ထုတ်ငွေ WITHDRAWAL	လက်ကျန်ငွေ BALANCE US.$
		B/F			7009 78
	20.2.17	comm		2 -	7007 78
	13.3.17	Bill mic28		50 -	6957 78
		0701315			

မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ်

MYANMA INVESTMENT AND COMMERCIAL BANK

စဉ် SR.	ရက်စွဲ DATE	အကြောင်းအရာ PARTICULARS	သွင်းငွေ DEPOSIT		ထုတ်ငွေ WITHDRAWAL		လက်ကျန်ငွေ BALANCE US.$		
		B/F					5125	79	MICB
	12.1.17	LC			50	-	5075	79	MICB
		MIC280701315							
	26.1.17	170120E002	231840	-			236915	79	MICB
		SRTT							
	"	com			15	-	236900	79	MICB
	10.2.17	RTT1617077			44650	-	192250	79	MICB
		96							
	"	com			56	-	192194	79	MICB

မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ်

MYANMA INVESTMENT AND COMMERCIAL BANK

စဉ် SR.	ရက်စွဲ DATE	အကြောင်းအရာ PARTICULARS	သွင်းငွေ DEPOSIT		ထုတ်ငွေ WITHDRAWAL		လက်ကျန်ငွေ BALANCE US.$		လက်မှတ်
		B/F					192194	79	MICB
	10.2.17	RTT1C1707			24395	-	167799	79	MICB
		745							
	"	com			50	-	167749	79	MICB
	"	RTT161707			32955	67	134794	12	MICB
		762							
	"	com			50	-	134744	12	MICB
	"	RTT161707			34177	-	100567	12	MICB
		763							

၂၀၀၈ ခုနှစ် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံဥပဒေပုဒ်မ ၃၈၉ အရ နိုင်ငံသားတိုင်းသည်
ဥပဒေအရ ပေးဆောင်ရမည့် အခွန်အကောက်များကို ပေးဆောင်ရန်တာဝန်ရှိသည်

CDN-၈၂၃
၂၃.၁၁.၂၀၁၆
ပတခ (၀င)

ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၅၃ အရ အခွန်တောင်းခံလွှာ

သို့

Fortune International Ltd

တိုက်(၁၂)၊ MICT Park၊ လှိုင်တက္ကသိုလ်ဝင်း၊ လှိုင်မြို့နယ်

အခွန်ထမ်းမှတ်ပုံတင်စာရင်းအမှတ် ...၆၃၇/Mco.......

၁။ ၂၀၁၆ - ၂၀၁၇ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် လူကြီးမင်းသည် ကျောဘက်ပါပုံစံတွင် အသေးစိတ် ဖော်ပြထားချက်အ
အောက်ပါငွေကို ပေးဆောင်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

		ကျပ်	ပြား
(က)	ဝင်ငွေခွန်	၁၀၄၃၇၄၅၀၄	
(ခ)	ပုဒ်မ ၁၆ (ဇ) အရ ဒဏ်ငွေ	၁၀၄၃၇၄၅၀	
(ဂ)	ပုဒ်မ ၄၀(က) အရ ဒဏ်ငွေ		
(ဃ)	ပုဒ်မ ၆၄(က) အရ ဒဏ်ငွေ		
(င)	ပုဒ်မ ၄၇(ခ) အရ ဒဏ်ငွေ		
(စ)	ပုဒ်မ ၄၇(ဂ) အရ ဒဏ်ငွေ		
	စုစုပေါင်း	၁၁၄၈၁၁၉၅၄	

၂။ အထက်ဖော်ပြပါ ငွေစုစုပေါင်းကို ရန်ကုန် မြို့ရှိ သက်ဆိုင်ရာဘဏ်တွင် ၁၄-၁၂-၂၀၁၆ နေ့၌ဖြစ်စေ၊ ထိုနေ့မတိုင်မီဖြစ်စေ ပူးတွဲ
ငွေသွင်းပြေစာပုံစံဖြင့် ပေးသွင်းပြီး ငွေလက်ခံဖြတ်ပိုင်းကို ရယူစေလိုပါသည်။

၃။ အထက်အပိုဒ် (၁) တွင်ဖော်ပြထားသည့် အခွန်နှင့်ဒဏ်ငွေစုစုပေါင်းကို ပေးဆောင်ရန်ပျက်ကွက်ပါက ပုဒ်မ (၄၀) အ
ထိုတောင်းခံငွေစုစုပေါင်းနှင့်ညီမျှသည်အထိ ဒဏ်ငွေတပ်ရိုက်ခြင်းနှင့် တရားစွဲဆိုအရကောက်ခံခြင်း ခံရဖွယ်ရှိပါ၍ မပျက်မကွ
ပေးဆောင်စေလိုပါသည်။

၄။ စည်းကြပ်မှုကို ပုဒ်မ ၁၉ (ဃ) အရ ပြုလုပ်ထားသည်မှာ လူကြီးမင်းသည်-

~~ပုဒ်မ ၁၇ အရဝင်ငွေကြေငြာလွှာတင်သွင်းရန်~~

ပုဒ်မ ၁၉ (ခ) အရ ဝင်ငွေကြေငြာလွှာတင်သွင်းရန် ပျက်ကွက်ခဲ့ခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ စည်းကြပ်မှုသို့မဟုတ် ဒဏ်ငွေတပ်ရိုက်မှုကို အယူခံလိုပါက ဤအကြောင်းကြားစာရရှိပြီး ကပ်လျက်ဖြစ်သော နောက်နေ့မှ ရက်ပေါင်
(၃၀) အတွင်း ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၃၂(က) အရ ....မြို့ ရှိ .... တိုင်းဒေသကြီး
ပြည်နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးရုံး သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံးသို့ ပြဋ္ဌာန်းထားသော အယူခံပုံစံဖြင့် စည်းကမ်းနည်းလမ်း များအတိုင်
ဆောင်ရွက်ပြီး အယူခံလွှာကို တင်သွင်းရန်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် အယူခံမဝင်မီ အခွန်ငွေကို ပေးဆောင်ပြီး ဖြစ်ရ ပါမည်။ သို့မဟုတ်
.... မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးထံ ဆိုင်ရာပြဋ္ဌာန်းချက်အရ လျှောက်ထား၍ ယင်း၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်
ဆောင်ရွက်ထားပြီးဖြစ်ရပါမည်။

ရုံးတံဆိပ်

နေ့စွဲ၊ ၂၃.၁၁.၂၀၁၆

မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး
------------------------------မြို့နယ်

စည်း

" အခွန်ပေးဆောင်မှုအတွက် အထူးဝင်ကျေးဇူးတင်ရှိပါသည် "

MD-010

စီဒီအမ်-၈၂၃ / ၂၃. ၁၁. ၂၀၁၆

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် 637/MCO/2016-2017

အခွန်ထမ်းအမည် Fortune International Ltd

လိပ်စာ တိုက်(၁၂)MICT Park၊လှိုင်တက္ကသိုလ်ဝင်း၊လှိုင်မြို့နယ်

ကျပ် ၁၀၄၃၇၄၅၀၄ နှင့်ဒသမ ၁၀၄၃၇၄၅၀

ငွေ ဝဏ္ဏန်းဖြင့် ၁၁၄၈၁၁၉၅၄

စာဖြင့်(ကျပ်) တစ်ရာတစ်ဆယ့်လေးသန်းရှစ်သိန်းတစ်သောင်းတစ်ထောင်ကိုးရာငါးဆယ့်လေးတိတိ/-

ရက်စွဲ ၂၃။၁၁။ ၂၀၁၆

ပေးသွင်းသဖြင့်လက်ခံရရှိပါသည်

သက်မှန်နေရာ

မြန်မာ့စီးပွားရေး
ဘဏ်တံဆိပ်

၂၀၀၈ ခုနှစ် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံဥပဒေပုဒ်မ ၃၈၉ အရ နိုင်ငံသားတိုင်းသည် ဥပဒေအရ ပေးဆောင်ရမည့် အခွန်အကောက်များကို ပေးဆောင်ရန် တာဝန်ရှိသည်

ပ၀၁၁(တ)င

ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၁၄ နှင့် ၁၇ တို့အရ အခွန်စည်းကြပ်တောင်းခံလွှာ
(စည်းမျဉ်း ၁၂ ညွှန်း)

သို့

CDN-၅၈၇
၂၃.၁၁.၂၀၁၆

အမည် ...Fortune International Ltd.........
လိပ်စာ ...တိုက်(၁၂)၊ MICT Park၊ လှိုင်တက္ကသိုလ်ဝင်း၊ လှိုင်မြို့နယ်
လုပ်ငန်းရှင်မှတ်ပုံတင်အမှတ် ...ဘသ / ၄၀၃

၁။ ...၂၀၁၆-၂၀၁၇................... စည်းကြပ်နှစ်အတွက် ကျောဘက်တွင် အသေးစိတ်ဖော်ပြထားသော အောက်ဖော်ပြပါ ပေးဆောင်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

	ကျပ်
(က) ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	၆၅၉၉၉၃၉
ဒဏ်ငွေ	၆၅၉၉၉၄
စုစုပေါင်း	၇၂၅၉၉၃၃

စုစုပေါင်းအခွန် (စာဖြင့်) ကျပ် ခုနစ်သန်းနှစ်သိန်းငါးသောင်းကိုးထောင်ကိုးရာသုံးဆယ့်သုံးတိတိ/-

၂။ ထိုငွေကို ရန်ကုန် မြို့ရှိ မြန်မာ့စီးပွားရေး ဘဏ် ဘဏ်ခွဲ(၃) သို့ ၁၄-၁၂-၂၀၁၆ နေ့ထက်နောက်မကျ ပေးသွင်းစေလိုပါသည်။

ပူးတွဲပါငွေသွင်းချလန်များဖြင့်ပေးသွင်းပြီးမှ မူရင်းကိုလက်ခံ အပြန်ရယူ

ဘဏ်စာရင်းအမှတ် ( ) သို့လွှဲပြောင်းပေးသွင်း

၃။ အထက်အပိုဒ်(၁)တွင် ဖော်ပြထားသော စုစုပေါင်းအခွန်နှင့် ဒဏ်ငွေကို သတ်မှတ်နေ့ ကျော်လွန်မှီ ပေးဆောင်ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပုဒ်မခွဲ(ဗ) အရ အခွန်ငွေ၏ တစ်ဆယ်ရာခိုင်နှုန်းနှင့် ညီမျှသောငွေကို ဒဏ်ငွေအဖြစ် ထပ်ရိုက်ခံရမည်ဖြစ်သည့်အပြင် ပုဒ်မ ၂၄ အရယဉ်း အရေးယူခံရမည်ဖြစ်သောကြောင့် မပျက်မကွက် ပေးဆောင်စေလိုပါသည်။

၄။ အခွန်ကျပ် ၃၀၀၀၀ ထက်ပိုလျှင် အယူခံခွင့်ရှိပါသဖြင့် အယူခံလိုပါက ဤအခွန်တောင်းခံလွှာရရှိသည့်နေ့မှ တစ်လအတွင်း ပုဒ်မခွဲ(က) ပိုဒ် (၁) အရ ....မြို့ရှိ ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာ အခွန်ရုံးဌာနမှူး၊ သို့မဟုတ် တိုင်းဒေသကြီး သို့ ပြည်နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးထံ သတ်မှတ်ထားသော အယူခံလွှာပုံစံဖြင့် ဥပဒေအရ လိုအပ်ချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ပြီး ပေးပို့ရ ဤအယူခံဝင်လွှာ မရှင်းသွင်းမီ အခွန်ကို အကျေပေးဆောင်ပြီး ဖြစ်ရပါမည်၊ သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးထံ လျှောက် ၎င်းက ဆုံးဖြတ်သည့်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်ရပါမည်။

ရုံးတံဆိပ်

လက်မှတ်

မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး
........................မြို့နယ်

နေ့စွဲ၊ ၂၃.၁၁.၂၀၁၆

ဒေါ်မြမြမာ - ဦးစီးအရာရှိ

" အခွန်ပေးဆောင်မှုအတွက် အထူးဝင်ကျေးဇူးတင်ရှိပါသည် "

စည်း

စီဒီအမ် - ၅၈၇ / ၂၃-၁၁-၂၀၁၆

မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်သို့ပေးသွင်းသည့်ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် ကသ/၄၀၃/၂၀၁၆-၂၀၁၇

အခွန်ထမ်းအမည် Fortune International Ltd

လိပ်စာ တိုက်(ဘီ၂)၊MICT Park၊လှိုင်တက္ကသိုလ်ဝင်း၊လှိုင်မြို့နယ်

ကျပ် ၆၂၉၉၉၃၉ နှင့်ဒေါ်ငွေ ၆၂၉၉၉၄

ငွေပေါင်း ဝဏ္ဏနံဖြင့် ၃၂၂၉၉၃၃

စာဖြင့်(ကျပ်) ခုနှစ်သိန်းနှစ်သိန်းငါးသောင်းကိုးထောင်ကိုးရာ သုံးဆယ့်သုံးတိတိ/-

ရက်စွဲ ၂၃။၁၁။၂၀၁၆

ပေးသွင်းသဖြင့်လက်ခံရရှိပါသည်

8 FEB 2017

ဘဏ်မန်နေဂျာ

မြန်မာ့စီးပွားရေး
ဘဏ်တံဆိပ်

သက်တမ်းတိုး

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ 006841

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ...၂၅၇......./ ၁၉၉၁ - ၁၉၉၂

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ......ဖော်ကျွန်း အင်တာနေရှင်နယ်(လ်) ကုမ္ပဏီ...... ......လီမိတက်...... အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၁၉၉၁ နှစ်၊ အောက်တိုဘာလ၊ ၁၇ ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ထားခြင်းအား ၂၀၁၅ နှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ၊ ၂၃ ရက်နေ့မှစ၍ သက်တမ်းတိုး ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(နီလာမူ ၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. ......257...... of 1991 - 1992

I hereby certify that the tenure of ......FORTUNE INTERNATIONAL...... ......LIMITED...... incorporated under the Myanmar Companies Act on ......17th OCTOBER, 1991...... is renewed with effected from ......23rd JANUARY, 2015......

For Director General
(Nilar Mu , Deputy Director)
Directorate of Investment and Company Administration

ကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

(က) အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအမည်၊ ဦးမြဟန် (၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၁၄၃၆၄)

(ခ) ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းလိပ်စာ၊ တိုက်(၁၂)၊MICT Park၊ လှိုင်တက္ကသိုလ်ဝင်း၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(ဂ) ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၁-၂၃၀၅၂၅၀~၇

(ဃ) ဒါရိုက်တာများ အမည်စာရင်း- (၁) ဒေါ်ခင်စံပယ်ကြည်
၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၃၂၁၂၅
(၂) ဒေါ်မြမာလာဟန်
၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၅၅၉၈၈
(၃) ဒေါ်ထက်မြက်ဟန်
၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၆၀၈၅၄
(၄) ဒေါ်လင်းလက်ဝင်း
၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၆၀၈၅၅

မှတ်ချက်။ (၁) ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည်မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ(၁-၂-၂၀၁၅)မှ (၃၁-၁-၂၀၂၀)ရက်နေ့အထိ(၅)နှစ်သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လအလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထား ရမည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင်အဆိုပြု တင်ပြထားသော လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

(၃) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါ ရည်ရွယ်ချက်များသည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးဌာန၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက် ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့် ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုပါက ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုသည့် လုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်များအား သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် ပြင်ဆင်မှတ်ပုံတင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့(BOD)၏ အထူး အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက် မှတ်တမ်းနှင့်အတူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန သို့ လျှောက်ထား ရမည် ။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(မော်မော်စိုး၊လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး)

လာရောက်ထုတ်ယူသည့်ရက်စွဲ၊ 2015

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 10th of July, 2014

on the 10th of July, 2014 of the *FORTUNE INTERNATIONAL LTD

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash .... 1,000,000 Shares

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted Ks.10,000,000,000/-

" " " " ....

Amount paid or due and payable on cash such share .... Ks.10,000/- (Fully Paid Up)

" " " " ....

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow : -

---

NOTE In making a return of allotments under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that -

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.

2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

MAH AYE
Managing Director
FORTUNE INTERNATIONAL LTD

Form VI

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

00056

Name of Company : FORTUNE INTERNATIONAL LTD

Presented by : U MYA HAN

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1. U MYA HAN	MYANMAR 12/Ka Ma Ya (Naing)014364	NO.615/D, Pyay Road, Kamayut Township, Yangon.	Merchant	Managing Director
2. DAW KHIN SABAI KYI	MYANMAR 12/Ka Ma Ya (Naing)032125	NO.615/D, Pyay Road, Kamayut Township, Yangon.	Merchant	Director
3. DAW MYA MARLAR HAN	MYANMAR 12/Ka Ma Ya (Naing)055998	NO.615/D, Pyay Road, Kamayut Township, Yangon.	Merchant	Director
4. DAW HTET MYAT HAN	MYANMAR 12/Ka Ma Ya (Naing)060854	NO.615/D, Pyay Road, Kamayut Township, Yangon.	Merchant	Director
5. DAW LINN LETT WIN	MYANMAR 12/Ka Ma Ya (Naing)060855	NO.615/D, Pyay Road, Kamayut Township, Yangon.	Merchant	Director

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for " Changes" by placing against the new Director's name the word " in place of .... and by writing against any former Director's name the word "dead " " resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....(MYA HAN)......
Managing Director
FORTUNE INTERNATIONAL LTD

Dated this ..10..7..2014............

Form(26)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဖော်ကျွန်းအင်တာနေရှင်နယ်(လ်) လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

FORTUNE INTERNATIONAL LIMITED.

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဖော်ကျွန်းအင်တာနေရှင်နယ်(လ်) လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

၁။ ကုမ္ပဏီ အမည်သည် 'ဖော်ကျွန်းအင်တာနေရှင်နယ်(လ်) လီမိတက်' ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင်အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် **ကျပ် ၅၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀/-** (ကျပ် **ငါးဆယ်ဘီလီယံ** တိတိ) ဖြစ်၍ငွေ **ကျပ် ၁၀,၀၀၀/-**(ကျပ် **တစ်သောင်း** တိတိ) တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း(၅,၀၀၀,၀၀၀)ခွဲထားပါသည်။ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏စည်းမျဉ်းများနှင့်လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီအထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊လျော့ချနိုင်ခွင့်နှင့်ပြင်ဆင် နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေရမည်။

ကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

(၁) လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေထွက် ကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၂) သစ်တောထွက်ပစ္စည်းနှင့် ထပ်ဆင့်တိုးတန်ဖိုးမြှင့် သစ်အခြေခံကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၃) တိရစ္ဆာန်ထွက်ကုန်ပစ္စည်းနှင့် တိရစ္ဆာန်အစားအစာ၊
(၄) ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၅) ဓာတ်မြေသြဇာနှင့် ပိုးသတ်ဆေးများ၊
(၆) ဓာတုဗေဒနှင့် ဓါတ်ဆေးဆိုးဆေးများ၊
(၇) စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများနှင့် ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများ၊
(၈) အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၉) လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၁၀) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများ၊
(၁၁) လျှပ်စစ်နှင့် အီလက်ထရောနစ်ကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၁၂) ယာဉ်နှင့် စက်ကိရိယာနှင့် အပိုပစ္စည်းများ၊
(၁၃) ကိရိယာတန်ဆာပလာအမျိုးမျိုး၊
(၁၄) ဆေးနှင့် ဆေးပစ္စည်းများ၊
(၁၅) စားသောက်ကုန်နှင့် အထွေထွေကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၁၆) အထည်အလိပ်နှင့် အဝတ်အထည်များ၊
(၁၇) စက္ကူ၊စာရေးကိရိယာနှင့် ဓါတ်ပုံပစ္စည်းများ၊
(၁၈) ရုံးသုံးပစ္စည်းများနှင့် ပညာရေးအထောက်အကူပြုပစ္စည်းများ၊
(၁၉) အေဂျင်စီလုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး၊ ကျွမ်းကျင်မှုအတိုင်ပင်ခံများ၊ လုပ်ငန်းအတိုင်ပင်ခံများ၊အုပ်ချုပ်မှုအတိုင်ပင်ခံများနှင့် အကြံပေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ၊
(၂၀) ကြော်ငြာနှင့် ကြော်ငြာကိုယ်စားလှယ်လုပ်ငန်း၊
(၂၁) ဖျော်ဖြေရေးလုပ်ငန်းနှင့် ယင်းနှင့်ပတ်သက်သည့် လုပ်ငန်းများ၊
(၂၂) ဆေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး၊
(၂၃) သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်း (မီးရထားနှင့် လေကြောင်းမှအပ)
(၂၄) ပုံနှိပ်ထုတ်ဝေခြင်းလုပ်ငန်း၊
(၂၅) တိုင်းတာရေးနှင့် စစ်ဆေးရေးလုပ်ငန်း၊
(၂၆) စီမံကိန်းသစ်များ၌ ဖြစ်မြောက်နိုင်စွမ်း ရှိ–မရှိ လေ့လာခြင်း၊စီမံကိန်းပုံစံများချမှတ်ခြင်း၊စီမံကိန်းကုန်ကျစရိတ်ခန့်မှန်းခြင်း နှင့် တန်ဖိုး တွက်ချက်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊
(၂၇) စာရင်းရေးသွင်းခြင်း၊စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းနှင့် ဥပဒေအကြံပေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ၊
(၂၈) ယာဉ်နှင့် စက်ကိရိယာအမျိုးမျိုး ကြွခိုင်ရေးပြုလုပ်ခြင်း၊ မွမ်းမံခြင်းနှင့် ပြင်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊
(၂၉) လျှပ်စစ်နှင့် အီလက်ထရောနစ်ကုန်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းနှင့် မွမ်းမံတည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊
(၃၀) လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများကို စိုက်ပျိုးခြင်း၊ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ရိတ်သိမ်းခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ ထုတ်ပိုးခြင်း၊ကြိတ်ခွဲခြင်းနှင့် ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၁) (ကျွန်းမှအပ) သစ်နှင့်သစ်တောထွက်ပစ္စည်းများအား(သက်ဆိုင်ဌာန၏ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်)ခုတ်လှဲခြင်း၊ ထုတ်ယူခြင်း၊ ခွဲစိတ်ခြင်း၊ ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း နှင့် အသားသေစေခြင်း၊
(၃၂) တိရစ္ဆာန်မွေးမြူခြင်းနှင့် တိရစ္ဆာန်ထွက်ကုန်ပစ္စည်းများအား ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ စည်သွပ်ခြင်း၊
(၃၃) ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများအားဖမ်းယူခြင်း၊တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ကြိတ်ခွဲခြင်း၊ စည်သွပ်ခြင်း နှင့် ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၄) ဓါတ်မြေသြဇာ၊ပိုးသတ်ဆေးနှင့် တိရစ္ဆာန်အစားအစာများထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၅) လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၆) အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၇) ယာဉ်နှင့်စက်ကိရိယာများ၊အပိုပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၈) လက်မှုအနုပညာပစ္စည်းများ၊ယွန်းထည်များနှင့် ပရိဘောဂများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၉) ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၀) စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၁) လျှပ်စစ်နှင့်အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၂) အထည်အလိပ်နှင့် အဝတ်အထည်များ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၃) အစိုးရ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် သတ္တုရှာဖွေခြင်း၊ တူးဖော်ခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ပြုပြင်ခြင်းနှင့်ထွက်ရှိသော ကုန်ပစ္စည်းများကိုရောင်းချခြင်းလုပ်ကိုင်ရန်၊
(၄၄) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း
(၄၅) အသေးစားငွေရေးကြေးရေးလုပ်ငန်း
(၄၆) ကျောက်မျက်လုပ်ငန်း
(၄၇) ဟိုတယ်လုပ်ငန်း
(၄၈) ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း
(၄၉) ဆက်သွယ်ရေးစက်ပစ္စည်းများဖြစ်သည့် တယ်လီဖုန်းအိတ်ချိန်းလိုင်းနှင့်ကေဘယ်များ၊စက်ပစ္စည်းများတင်သွင်းခြင်း၊ဖြန့်ဖြူးခြင်း၊တပ်ဆင်ဖြင်း၊ ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်း
(၅၀) သတင်းအချက်အလက်နည်းပညာနှင့်ပတ်သတ်သည့် စက်ပစ္စည်းများတင်သွင်းခြင်း၊ဖြန့်ဖြူးခြင်း၊တပ်ဆင်ခြင်း၊ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ဝန်ဆောင်မှု ပေးခြင်းလုပ်ငန်း

၂။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင်အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ကုမ္ပဏီ၊ဘဏ်၊သို့မဟုတ်၊ငွေကြေး အဖွဲ့အစည်းထံမှမဆိုငွေ ချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ။ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ဖြစ်စေ၊အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက်တည် မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့် ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များကခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်း များမှအပအခြားလုပ်ငန်းများကိုလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုပါ။ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌အ ချိန်ကာလအားလျော် စွာတည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊အမိန့်များ နှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ် ၊ခွင့်ပြုထားရှိခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကိုဆောင်ရွက်မည်ဟုခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင်အမည်၊နိုင်ငံသား၊နေရပ်နှင့်အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသောဇယားတွင်လက်မှတ်ရေးထိုးသူကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည့်ဤသင်းဖွဲ့ မှတ်တမ်း အရကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏အမည်အသီးသီးနှင့်ယှဉ်တွဲ၍ ပြထားသောအစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီမတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန်သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည် နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	ဦးမြဟန် အမှတ်-(ဖ၁၅/ဒီ)၊ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/ကမရ (နိုင်) ၀၁၄၃၆၄	၃၀၀,၀၀၀	
၂။	ဒေါ်ခင်စံပယ်ကြည် အမှတ်-(ဖ၁၅/ဒီ)၊ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/ကမရ (နိုင်) ၀၃၂၁၂၅	၂၅၀,၀၀၀	
၃။	ဒေါ်မြမာလာဟန် အမှတ်-(ဖ၁၅/ဒီ)၊ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/ကမရ (နိုင်) ၀၅၅၆၆၈	၁၅၀,၀၀၀	
၄။	ဒေါ်ထက်မြတ်ဟန် အမှတ်-(ဖ၁၅/ဒီ)၊ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/ကမရ (နိုင်) ၀၆၀၈၅၄	၁၅၀,၀၀၀	
၅။	ဒေါ်လင်းလတ်ဝင်း အမှတ်-(ဖ၁၅/ဒီ)၊ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/ကမရ (နိုင်) ၀၆၀၈၅၅	၁၅၀,၀၀၀	

ရန်ကုန်မြို့၊ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ

အထက်ပါ လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

နိုင်ဝင်း
ဘီကွမ်း၊ ဖီပီအေ၊ ဒီဘီအယ်၊ ဒီအိုင် [illegible]
လက်မှတ်ရပြည်သူ့စာရင်းကိုင်
လ၊ ၊ ရက် ။
စာရင်းစစ်နှင့် ဘဏ္ဍာရေးအကြံပေး
[illegible] လမ်း၊ ရန်ကုန်မြို့။
ဖုန်း- ၂၄၉၃၀၈၄၊ ၇၀၈၈၂၇၊ ၃၈၃၀၃၅

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဖော်ကျွန်းအင်တာနေရှင်နယ်(လ်) လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း

၁။ ဤ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီ နှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇ (၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့်မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤ ကုမ္ပဏီ နှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည်အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါသတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက် စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသောဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာ ကန့်သတ် ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏သတ်မှတ်မ,တည်ငွေရင်းမှာ ကျပ် **၅၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀/**–(ကျပ် **ငါးဆယ်ဘီလီယံ** တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် **၁၀,၀၀၀/–** (ကျပ် **တစ်သောင်း** တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (**၅,၀၀၀,၀၀၀**) ခွဲထားပါသည်။ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏စည်းမျဉ်းများနှင့်လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီအထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကိုမထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင်ရှိစေရမည်။ ဒါရိုက်တာများသည်သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအားသတ်မှတ်ချက် အခြေအနေတစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကိုခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက် နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကိုအထွေထွေမန်နေဂျာသို့မဟုတ်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကသတ်မှတ်သည့်အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည်ပုံပန်းပျက်ခြင်၊ပျောက် ဆုံးခြင်း၊ သို့မဟုတ်အဖိုးအခ ဖြင့်ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှု သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများကသင့် လျော်သည်ဟုယူဆသောအခြားသက်သေခံအထောက်အထားတစ်စုံတစ်ရာကိုတင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်းထု တ် ပေးနိုင်သည်။ကွယ်လွန်သွားသောအစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ် ကို ဒါရိုက်တာများကအသိ အမှတ်ပြုပေးရမည် ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည်အစုရှင်များကငင်းတို့၏အစုရှယ်ယာများအတွက်မပေးသွင်းရသေးသောငွေများကိုအခါအား လျော်စွာတောင်းဆိုနိုင်သည်။အစုရှင်တိုင်းကလည်းငင်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့်အကြိမ်တိုင်းအတွက်ဒါရိုက်တာများ ကသတ်မှတ်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်များထံသတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင်ပေးသွင်းစေရန်တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှု တစ်ခုအတွက်အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊သို့မဟုတ်ပယ်ဖျက်ဖြင်းသို့မဟုတ်ရွှေ့ ဆိုင်းခြင်းတို့ကိုဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာသတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှုမပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏အရေအတွက် သည် (၂) ဦးထက်မနည်း ၊ (၉) ဦးထက်မများစေရ။ ပထမဒါရိုက်တာများသည့်

(၁) ဦးမြဟန်
(၂) ဒေါ်ခင်စံပယ်ကြည်
(၃) ဒေါ်မြမာလာဟန်
(၄) ဒေါ်ထက်မြတ်ဟန်
(၅) ဒေါ်လင်းလက်ဝင်း တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည်ငင်းတို့အနက်မှတစ်ဦးကိုမန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ဥာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့်ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီးအခါအားလျော်စွာဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ငင်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သောအရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာအနည်းဆုံး (–) စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ငင်းသည်မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများလွှဲပြောင်းပေးရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့်အကြောင်းပြချက်မျှမပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ငင်းတို့၏ ပြည့်စုံ၍ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့်မှတ်ပုံတင်ရန်ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည်ငင်းတို့သင့်လျော်သည်ထင်မြင်သည့်အတိုင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံးဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်း တို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့မသတ်မှတ်ပါကဒါရိုက်တာနှစ်ဦးတက်ရောက်လျှင် အစည်း အဝေးအထမြောက်ရမည်။အစည်းအဝေးတွင်မည်သည့် ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါကမန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည်အတည်ဖြစ်ရမည်။မည်သည့်ကိစ္စများကိုမဆိုမဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲ အရေအတွက်တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကိုပေးနိုင်သည်။

၁၂။ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေးခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံးအတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေနောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ(က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ်၇၁တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများရှိရမည်ဟု အတိအလင်းထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ–

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများသတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီက ရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များသတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကိုပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန်သို့မဟုတ်အဆိုပါ ချေးငှားသော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံးသို့မဟုတ်တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက်အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့်ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ်အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေး စာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများသို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါအစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့်ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော် လည်းကောင်း တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများအဖြေင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့်အဆိုပါငွေချေးစာချုပ်များ၊ဒီဘင်ချာများသို့မဟုတ်ကုမ္ပဏီ၏အခြားသောအာမခံစာချုပ်ဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်းမပြုရသေးသောရင်းနှီးငွေများအပါအဝင်ဤကုမ္ပဏီ၏ပစ္စည်းအားလုံးသို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များအားလုံးသို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများတောင်းခံခေါ်ယူ၍သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ်သင့်လျော်သည့်အတိုင်းဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊အတွင်းရေးမှူးများ၊အရာရှိများ၊စာရေးများ၊ကိုယ်စားလှယ်များနှင့်ဝန်ထမ်းများကို အမြဲတမ်း၊ ယာယီသို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ရပ်စဲခြင်း၊ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌ လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများတောင်းခံရာ၌ လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ ကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ် တစ်ဒေသကို ဖြစ်စေဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့်တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၊အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူးသို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ်ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသော စည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ်အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့်ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ်အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သောစာချုပ်စာတမ်းများချုပ်ဆိုပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဤကုမ္ပဏီကပြုလုပ်သောသို့မဟုတ်ဤကုမ္ပဏီအပေါ်သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ်ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆိုဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန်သို့မဟုတ်ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့် ပတ်သက်၍ပေးဆပ်ရန်အချိန်ကာလရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသောငွေတောင်းခံခြင်းများကိုဖြန်ဖြေရေးခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင်ဖြန်ဖြေရေးခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီကရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊တောင်းခံချက်များနှင့်ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသောငွေကြေးများ အတွက်ပြေစာများပြုလုပ်ထုတ်ပေးခြင်း၊လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့်အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကိုပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီမဆပ်နိုင်ခြင်းကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက်စာချုပ်များနှင့် စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားမည်သူက လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများကသင့်လျော်သည်ဟုယူဆပါကသင့်လျော်လျောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန်မလိုသေးသောကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများကိုအာမခံပစ္စည်းပါသည်ဖြစ်စေ၊မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့်စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင်အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေးစိုက်ထုတ်ကုန်ကျခံထားသောဒါရိုက်တာသို့မဟုတ်အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့်နောင်တွင်ရှိမည့်)ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့်အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့်တရားဝင်သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသောမည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ်ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆိုအတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် လုပ်ငန်းသို့မဟုတ်ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက်ရရှိသောအမြတ်ငွေမှကော်မရှင်ပေးခြင်းသို့မဟုတ်ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှခွဲဝေပေးခြင်းများပြုလုပ်ရန်နှင့်အဆိုပါကော်မရှင်များ၊အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊အရာရှိများဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသောစည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာသတ်မှတ်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေလိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ်ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန်အပြင်အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက်စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့်ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီသို့မဟုတ် ဘဏ်သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရဖွဲ့စည်း တည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကို ကျင်းပရမည်။ ထို့နောက်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့်အချိန်နှင့်နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့် သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆိုလုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သတ်၍ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မတည်ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက် မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင် အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့်အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအားခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင်အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက်မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏသို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကိုခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ်ခန့်အပ်ရန်နှင့်အခြားအရည်အချင်းပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ်ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့်အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥဒ္ဒေါက်ပူဇော်ခများနှင့်အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ထိရောက်စွာလုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီထားသို ထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ရငွေ၊သုံးငွေများ၏ပမာဏနှင့်၎င်းရငွေ၊သုံးငွေများဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့်အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသောလုပ်ငန်းရုံးသို့မဟုတ်ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန်ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသောစာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့်လိပ်မူပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက်စီမံဆောင်ရွက်ရမည်ထိုတံဆိပ်ကိုဒါရိုက်တာများက ကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦးရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအပ်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆(ဂ) တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူးသို့မဟုတ် အခြားအရာရှိတစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန်ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များ အတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေးရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအားဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်းလိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

◆ ◆ ◆ ◆ ◆

အောက်တွင်အမည်၊နိုင်ငံသား၊နေရပ်နှင့်အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသောဇယားတွင်လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည်ညှိသင်းဖွဲ့ စည်းမျဉ်း အရကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏အမည်အသီးသီးနှင့်ယှဉ်တွဲ၍ ပြထားသောအစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီမတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန်သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည် နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	ဦးမြဟန် အမှတ်-(၆၁၅/ဒီ)၊ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/ကမရ (နိုင်) ၀၁၄၃၆၄	၃၀၀,၀၀၀	
၂။	ဒေါ်ခင်စံပယ်ကြည် အမှတ်-(၆၁၅/ဒီ)၊ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/ကမရ (နိုင်) ၀၃၂၁၂၅	၂၅၀,၀၀၀	
၃။	ဒေါ်မြမာလာဟန် အမှတ်-(၆၁၅/ဒီ)၊ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/ကမရ (နိုင်) ၀၅၅၆၆၈	၁၅၀,၀၀၀	
၄။	ဒေါ်ထက်မြတ်ဟန် အမှတ်-(၆၁၅/ဒီ)၊ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/ကမရ (နိုင်) ၀၆၀၈၅၄	၁၅၀,၀၀၀	
၅။	ဒေါ်လင်းလတ်ဝင်း အမှတ်-(၆၁၅/ဒီ)၊ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/ကမရ (နိုင်) ၀၆၀၈၅၅	၁၅၀,၀၀၀	

ရန်ကုန်မြို့၊ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ

အထက်ပါ လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

[illegible]
ဘီကွမ်း၊ဗီပီအေ၊ဒီတီအယ်၊ဒီအင်ဆေး၊ဒီဒိုင်း
လက်မှတ်ရပြည်သူ့စာရင်းကိုင်
လစာရင်းစစ်နှင့် ဘဏ္ဍာရေးအကြံပေး
...၁၂-လမ်း၊ ရန်ကုန်မြို့
ဖုန်း - ၂၄၉၃၁၄၊ ၇၀၈၈၂၇၊ ၃၈၃၈၃၅

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

of

FORTUNE INTERNATIONAL LIMITED.

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is " **FORTUNE INTERNATIONAL LTD.**''

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is Ks. **50,000,000,000**/-(Kyats **Fifty Billions** Only) divided into (**5,000,000**)shares of Ks. **10,000** /-(Kyats **Ten Thousand** Only) each,with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

The Objects for Which The Company Is Established are-

(1) Agricultural and farm produces.
(2) Forest products and value-added wood-based products.
(3) Animal by-products and Animal feed.
(4) Marine products.
(5) Fertilizer and insecticides.
(6) Chemicals and dyes.
(7) Factory utencils and raw material.
(8) Household goods.
(9) Personal goods.
(10) Electrical and electronic products.
(11) Electrical and electronic products.
(12) Vehicles,Machinery and spares.
(13) Tools and implement.
(14) Medicines and medical equipment.
(15) Foodstuff and general merchandise.
(16) Textile and garment.
(17) Paper,stationery and photographic stores.
(18) Office equipment and educational supplies.
(19) All Kinds of agency business,technical consultants,business consultants,management consultants and advisory services.
(20) Advertising and its agency business .
(21) Business of entertainments and related avtivities.
(22) Business of all kinds of medical services.
(23) Business of transporation (except railways and airways)
(24) Business of printing and publishing.
(25) Business of surveying and inspection.
(26) Business of feasibility study on new projects,projects formulaion,project appraisal and project evaluation.
(27) Business of Account writing,Auditing and legal advisory services.
(28) Business of servicing,maintenance of repairing of all kinds of vehicles and machines.
(29) Business of installation,maintenance and renovation of electrical and electronic goods.
(30) Growing,Producing,harvesting,preserving,packing,milling and manufacturing of agricultural and farm products
(31) Felling,extracting (with the permission from the authorities concerned) milling,manufacturing,preserving and seasoning of timber (excluding-teak)and forest prosucts.
(32) Livestock breeding,processing and canning of livestock products.
(33) Finishing,preserving,milling,canning and processing of marine products.
(34) Producting fertilizers,insecticides and animal feeds.
(35) Manufacturing of personal goods.
(36) Manufacturing of household goods.
(37) Manufacturing of vehicles,machineries and spares.
(38) Manufacturing of arts and crafts,lacquerwares and furniture.
(39) Manufacturing of construction materials and paints.
(40) Manufacturing of factory utencils.
(41) Manufacturing of electrical and electronic goods.
(42) Manufacturing of textile,garments and clothing.
(43) To carry on the business of explanation,exploitation,production,processing of minerals and marketing of its products with the permission of the Government.
(44) Construction
(45) Micro Finance
(46) Gems
(47) Hotel
(48) Travels & Tours
(49) Import, supply, distribute, install, operate, maintain and service of Telecommunication Equipment, Cables wires and related accessories.
(50) Import, supply, distribute, install, operate, maintain and service of IT related Equipment and accessories.

(2) to borrow money for the benefit of the Company's business from any person,firm, company, bank of financial organization in the manners that the Company shall think fit.

PRIVISO: Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the laws,Orders and Notifications in force time and then only subject to such permission and or pproval as may be prescribed by teh Laws,Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum Association, and we respectively agree to take the number of share in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C. No.	Number of shares taken	Signaturs
1.	U MYA HAN No.615/D, Pyay Road,Kamayut Township,Yangon Region. (Merchant)	Myanmar 12/Ka Ma Ya (Naing) 014364	300,000	
2.	DAW KHIN SABAI KYI No.615/D, Pyay Road,Kamayut Township,Yangon Region. (Merchant)	Myanmar 12/Ka Ma Ya (Naing) 032125	250,000	
3.	DAW MYA MARLAR HAN No.615/D, Pyay Road,Kamayut Township,Yangon Region. (Merchant)	Myanmar 12/Ka Ma Ya (Naing) 055998	150,000	
4.	DAW HTET MYAT HAN No.615/D, Pyay Road,Kamayut Township,Yangon Region. (Merchant)	Myanmar 12/Ka Ma Ya (Naing) 060854	150,000	
5.	DAW LINN LETT WIN No.615/D, Pyay Road,Kamayut Township,Yangon Region. (Merchant)	Myanmar 12/Ka Ma Ya (Naing) 060855	150,000	

Yangon. Dated the day of December , 2014 .

It is hereby certified that the persons mentioned above Put their signatures in my presence.

KHAING WIN
B.Com., C.P.A., D.B.L., D.M.L., D.I.L.,
Certified Public Accountant
Auditor & Financial Consultant
No.83, 32nd Street, Yangon.
☎-249184,708827,383835

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

FORTUNE INTERNATIONAL LIMITED.

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

1 The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles.The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

   (a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The Authorized Capital of the Company is Ks. **50,000,000,000/-** (Kyats **One Hundred Billions** Only) divided into **(10,000,000)** shares of Ks.**10,000**/-(Kyats **Ten Thousand** Only)each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.
6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (**2**) and not more than (**9**).
The First Directors shall be:-

(1) U MYA HAN
(2) DAW KHIN SABAI KYI
(3) DAW MYA MARLAR HAN
(4) DAW HTET MYAT HAN
(5) DAW LINN LETT WIN

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to Comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Direct transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed ny all the Directors shall be as effective for all puposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constitued.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereny expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debentures stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up there on as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged up on all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by ganting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require sercurity in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship, of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part there of.

(8) To appoint any persons or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitles to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or relize such investments

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (persent and future) as they think fit and any such morgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions. as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profots of any particular business or transaction or a share in the general profits of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafer at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries,travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managion Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) *all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of whick the receipts and expenditures take place;*

(2) *all sales and purchases of goods by the Company;*

(3) *all assets and liabilities of the Company.*

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies. Act or any statuory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall neve be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws,every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilites incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING - UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

◆ ◆ ◆ ◆ ◆

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles Association, and we respectively agree to take the number of share in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C. No.	Number of shares taken	Signators
1.	U MYA HAN No.615/D, Pyay Road,Kamayut Township,Yangon Region. (Merchant)	Myanmar 12/Ka Ma Ya (Naing) 014364	300,000	[signature]
2.	DAW KHIN SABAI KYI No.615/D, Pyay Road,Kamayut Township,Yangon Region. (Merchant)	Myanmar 12/Ka Ma Ya (Naing) 032125	250,000	[signature]
3.	DAW MYA MARLAR HAN No.615/D, Pyay Road,Kamayut Township,Yangon Region. (Merchant)	Myanmar 12/Ka Ma Ya (Naing) 055998	150,000	[signature]
4.	DAW HTET MYAT HAN No.615/D, Pyay Road,Kamayut Township,Yangon Region. (Merchant)	Myanmar 12/Ka Ma Ya (Naing) 060854	150,000	[signature]
5.	DAW LINN LETT WIN No.615/D, Pyay Road,Kamayut Township,Yangon Region. (Merchant)	Myanmar 12/Ka Ma Ya (Naing) 060855	150,000	[signature]

Yangon. Dated the day of December , 2014 .

It is hereby certified that the persons mentioned above Put their signatures in my presence.

KHAING WIN
B.Com., C.P.A., D.B.L., D.M.L., D.I.L.,
Certified Public Accountant
Auditor & Financial Consultant
No.83, 32nd Street, Yangon.
☎-249184,708827,383835